* 1. **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
	2. **КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**
	3. **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
1. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
2. **от 04.08.2025**   **№ 1093**
3. г. Кореновск

**О предоставлении Вдовиченко Дмитрию Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801009:888 площадью 804 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, хутор Нижний, переулок Пушкина, д. 1**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0801009:888 площадью 804 квадратных метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, хутор Нижний, переулок Пушкина,

д. 1, принадлежит Вдовиченко Дмитрию Владимировичуна праве собственности, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Согласно генеральному плану Сергиевского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района от 9 ноября 2012 года № 205
(с изменениями от 28 декабря 2022 года № 318), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета муниципального образования Кореновский район от 28 июня 2017 года № 248 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (с изменениями от 26 декабря 2024 года № 621), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж–1Б), где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Вдовиченко Дмитрий Владимирович обратился в администрацию муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

2

23:12:0801009:888 площадью 804 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, хутор Нижний, переулок Пушкина, д. 1 - Магазины.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края от 11 июля 2025 года № 951 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Вдовиченко Дмитрию Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801009:888 площадью 804 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, хутор Нижний, переулок Пушкина,

д. 1» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Вдовиченко Дмитрию Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801009:888 площадью 804 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, хутор Нижний, переулок Пушкина,

д. 1 (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края предоставить Вдовиченко Дмитрию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801009:888 площадью 804 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, хутор Нижний, переулок Пушкина, д. 1 - Магазины.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края
п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Вдовиченко Дмитрию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0801009:888 площадью 804 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, хутор Нижний, переулок Пушкина, д. 1 - Магазины.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по

3

Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район

Краснодарского края (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский муниципальный район

Краснодарского края Т.Г. Ковалева