1. **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**
2. **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
3. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
4.
5. **от 07.08.2025 № 1127**
6. г. Кореновск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края**

**«О предоставлении Шафееву Александру Мансуровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0402000:224 площадью 30012 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/а Журавская, ст-ца Журавская»**

 Земельный участок с кадастровым номером23:12:0402000:224 площадью 30012 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/а Журавская, ст-ца Журавская, принадлежит Шафееву Александру Мансуровичу на праве собственности, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

 Шафеев Александр Мансурович обратился в администрацию муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0402000:224 площадью 30012 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/а Журавская, ст-ца Журавская — Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

В целях соблюдения прав жителей Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 9 марта 2016 года № 193 «Об утверждении Положения о

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район», решением совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 207 «Об утверждении правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (с изменениями от 26 декабря 2024 года № 619), администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Шафееву Александру Мансуровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0402000:224 площадью 30012 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/а Журавская, ст-ца Журавская» (прилагается) со дня официального обнародования настоящего постановления.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснлдарского края (Милославская):

2.1. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru/) не позднее чем за десять дней до дня проведения слушаний (обсуждений).

2.2. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru/).

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, по понедельникам и средам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Кореновск, улица Красная, 102, 28 августа 2025 года в 10 часов 00 минут.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции, или в день проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район, посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также направляются в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, посредством официального сайта http://www.korenovsk.ru/ или на адрес электронной почты: monolit35@yandex.ru до 23 августа 2025 года.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края Б.И. Сторчун.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский муниципальный район

Краснодарского края И.А. Максименко

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Кореновский муниципальный

 район Краснодарского края

 от 07.08.2025№ 1127

 Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования Кореновский

муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении Шафееву Александру Мансуровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0402000:224 площадью 30012 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/а Журавская, ст-ца Журавская**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0402000:224 площадью 30012 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/а Журавская, ст-ца Журавская, принадлежит Шафееву Александру Мансуровичуна праве собственности, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

Согласно генеральному плану Журавского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением совета Журавского сельского поселения Кореновского района от 20 июля 2011 года № 121
(с изменениями от 28 сентября 2022 года № 256), данный земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 207 (с изменениями от 26 декабря 2024 года № 619), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ–1), где вид разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» относится к условно разрешенным видам.

Шафеев Александр Мансурович обратился в администрацию муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0402000:224 площадью 30012 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/а Журавская, ст-ца Журавская - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Шафееву Александру Мансуровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0402000:224 площадью 30012 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/а Журавская, ст-ца Журавская» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Шафееву Александру Мансуровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0402000:224 площадью 30012 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/а Журавская, ст-ца Журавская (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края предоставить Шафееву Александру Мансуровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0402000:224 площадью 30012 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/а Журавская, ст-ца Журавская - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края
п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Шафееву Александру Мансуровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0402000:224 площадью 30012 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/а Журавская, ст-ца Журавская - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

муниципального образования

Кореновский муниципальный район

Краснодарского края С.А. Голобородько