1. **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**
2. **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
3. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
4.
5. **от 08.08.2025 № 1134**
6. г. Кореновск

**Об изменении вида разрешенного использования земельного**

**участка площадью 4239 квадратных метров с кадастровым номером**

**23:12:0801008:52, расположенного по адресу: Краснодарский край,**

**р-н Кореновский, х. Нижний, ул. Заречная, район дома № 29**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0801008:52площадью 4239квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край,

р-н Кореновский, х. Нижний, ул. Заречная, район дома № 29 относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Отдел земельных отношений администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края обратился с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 4239квадратных метров (кадастровый номер 23:12:0801008:52), расположенного по адресу: Краснодарский край,

р-н Кореновский, х. Нижний, ул. Заречная, район дома № 29 с «Ведение огородничества» на «Для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок)».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета муниципального образования Кореновский район от 28 июля 2017 года № 248 (с изменениями от 26 декабря 2024 года

№ 621), испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», где вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» относится

к основным видам разрешенного использования.

Руководствуясь статьями 3, 7, 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений Кореновского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район», Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского

края п о с т а н о в л я е т:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 4239квадратных метров, относящегося к категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 23:12:0801008:52, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Нижний, ул. Заречная, район дома № 29, предоставленного под «Ведение

огородничества» на «Для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок)».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

 3. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский

муниципальный район Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края Б.И. Сторчун.

5. Постановление вступает в силу после его подписания.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский муниципальный район

Краснодарского края И.А. Максименко