**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.09.2025 № 1339**

г. Кореновск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края**

**«О предоставлении Попову Сергею Николаевичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский,**

**х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н.»**

 Земельный участок с кадастровым номером23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н., принадлежит Попову Сергею Николаевичу на праве собственности, вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

 Попов Сергей Николаевич обратился в администрацию муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н. - Спортивные базы, туристическое обслуживание, охота и рыбалка.

В целях соблюдения прав жителей Пролетарского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, решением Совета муниципального образования

2

Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 9 марта 2016 года № 193 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район», решением совета муниципального образования Кореновский район от 26 апреля 2017 года № 222 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (с изменениями от 27 ноября 2024 года № 597), администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Попову Сергею Николаевичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н.» (прилагается) со дня официального обнародования настоящего постановления.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Милославская):

2.1. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru/) не позднее чем за десять дней до дня проведения слушаний (обсуждений).

2.2. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru/).

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, по понедельникам и средам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Кореновск, улица Красная, 102, 9 октября 2025 года в 9 часов 00 минут.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками

3

публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции, или в день проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район, посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также направляются в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, посредством официального сайта http://www.korenovsk.ru/ или на адрес электронной почты: monolit35@yandex.ru до 4 октября 2025 года.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края Б.И. Сторчун.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский муниципальный район

Краснодарского края С.В. Колупайко

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 Кореновский муниципальный

 район Краснодарского края

 от 23.09.2025 № 1339

 Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования Кореновский

муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении Попову Сергею Николаевичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский,**

**х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н.**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н., принадлежит Попову Сергею Николаевичуна праве собственности, вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно генеральному плану Пролетарского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением совета Пролетарского сельского поселения Кореновского района от 28 февраля 2012 года № 155
(с изменениями от 20 июля 2021 года № 121), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 апреля 2017 года № 222 (с изменениями от 27 ноября 2024 года

№ 597), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), где виды разрешенного использования «Спортивные базы», «Туристическое обслуживание», «Охота и рыбалка» относится к условно разрешенным видам.

Попов Сергей Николаевич обратился в администрацию муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н. - Спортивные базы, туристическое обслуживание, охота и рыбалка.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Попову Сергею Николаевичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский,

х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н.» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Попову Сергею Николаевичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский,

х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н. (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края предоставить Попову Сергею Николаевичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский,

х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н. - Спортивные базы, туристическое обслуживание, охота и рыбалка.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края
п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Попову Сергею Николаевичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0502008:101 площадью 4130 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Пролетарский, ул. Пролетарская, д. б/н. - Спортивные базы, туристическое обслуживание, охота и рыбалка.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

муниципального образования

Кореновский муниципальный район

Краснодарского края С.А. Голобородько