



**СОВЕТ СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

27 августа 2026 года

№ 88

ст.Сергиевская

**Об установлении налога на имущество физических лиц
в Сергиевском сельском поселении Кореновского муниципального
района Краснодарского края**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сергиевского сельского поселения Кореновского муниципального района, Совет Сергиевского сельского поселения Кореновского муниципального района, решил:

Установить на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского муниципального района налог на имущество физических лиц.

1. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые

		расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3	2,0	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;
4	2,0	3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
5	0,5	Прочие объекты налогообложения

».

3.Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 НК РФ.

4.Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.Признать утратившим силу решение Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского муниципального района от 26 ноября 2024 года №16 «Об установлении налога на имущество Физических лиц в Сергиевском сельском поселении Кореновского района».

6.Опубликовать настоящее решение в газете «Кореновские вести» и разместить на официальном сайте Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и экономической политике, налогам и сборам, землепользованию и землеустройству Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района (Горгоцкая).

8.Настоящее решение согласно ст.16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №14 по Краснодарскому краю.

9. Решение вступает в силу с 01 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Сергиевского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края

А.П. Мозговой