



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2014

№2111

г. Кореновск

**Об утверждении ведомственной целевой программы
«Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальной
собственностью муниципального образования Кореновский район»
на 2015 год**

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 18 июня 2012 года № 1149 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ», в целях повышения эффективности бюджетных расходов и увеличения доходов бюджета муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» на 2015 год (прилагается).

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования Кореновский район (Лысенко) предусмотреть в бюджете муниципального образования Кореновский район денежные средства для реализации ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» на 2015 год.

3. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Чудина) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район, начальника управления экономики А.Г.Козицкого.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Кореновский район
от 16.12.2014 № 2111

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» на 2015 год

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» на 2015 год (далее - программа)
Основание для разработки программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Устав муниципального образования Кореновский район, Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район»

Главный распорядитель бюджетных средств	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район
Цели и задачи программы	Цель: эффективное управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования Кореновский район Задачи: 1. Учет муниципального имущества и земельных участков. 2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами. 3. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район.
Срок реализации программы	2015 год
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования составляет 1242,8 тыс.руб. из бюджета муниципального образования Кореновский район
Контроль за выполнением программы	Администрация муниципального образования Кореновский район

1. Правовое обоснование решения проблем

Программа разработана на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Устава муниципального образования Кореновский район, Решения Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район».

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования Кореновский район является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета муниципального имущества, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках ведомственной целевой программы позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального образования Кореновский район, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

3. Цели и задачи Программы

Целью Программы является эффективное управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования Кореновский район.

Достижение цели предполагается решением следующих задач:

1. Учет муниципального имущества и земельных участков.
2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами.
3. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район.

Указанные задачи заключаются в следующем:

- эффективное и целевое использование муниципального имущества, владение, пользование и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования Кореновский район, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами и имущественными правами на них;
- организация и ведение учета муниципального имущества муниципального образования Кореновский район, ведение Реестра муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район;

- осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными или казенными учреждениями и органами местного самоуправления, а также за юридическими и физическими лицами, использующими муниципальное имущество на праве аренды, пользования, хранения;
- организация и осуществление продажи муниципального имущества, земельных участков, в том числе имущественных прав на них, в порядке, установленном действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами;
- участие в решении вопросов организации и передачи в установленном законом порядке объектов из федеральной, областной и частной собственности в муниципальную и из муниципальной в федеральную, областную и частную собственность;
- обеспечение представления интересов муниципального образования Кореновский район в хозяйственных обществах, имеющих закрепленный в муниципальной собственности пакет акций, долю муниципальной собственности в уставном капитале;
- обеспечение государственной регистрации возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав муниципального образования Кореновский район на недвижимое имущество и сделок с ним в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4. Краткая характеристика мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб	Конкретный срок реализации мероприятия (месяц, квартал)	Муниципальный заказчик
1.	Оформление технической и иной документации на объекты недвижимости	Районный бюджет	150,0	1-4 квартал 2015 года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район

2.	Оформление земельных участков для продажи права аренды, в собственность на торгах оформление муниципальных земель, реализация отдельных государственных полномочий Краснодарского края по распоряжению земельными участками находящимися в государственной собственности Краснодарского края	Районный бюджет	519,8	1-4 квартал 2015 года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район
3.	Организация проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для предоставления в собственность, аренду, в целях определения первоначальной стоимости муниципального имущества	Районный бюджет	350,0	1-4 квартал 2015 года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район
4.	Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	Районный бюджет	70,0	1-4 квартал 2015 года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район
5.	Администрирование неналоговых доходов	Районный бюджет	153,0	1-4 квартал 2015 года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район

5.1	Направление уведомлений, претензий, актов сверок и т.д.	Районный бюджет	153,0	1-4 квартал 2015 года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район
	ИТОГО по программе	Районный бюджет	1242,8	х	х

5. Ресурсное обеспечение Программы

Мероприятия Программы финансируются за счет средств бюджета муниципального образования Кореновский район в сумме 1 242 800,0 рублей.

6. Срок реализации Программы

Мероприятия Программы выполняются на постоянной основе в течение 2015 года.

7. Ожидаемые результаты реализации Программы

В итоге реализации Программы ожидается:
 пополнение доходной части бюджета муниципального образования Кореновский район;
 рациональное администрирование неналоговых доходов;
 оптимизация учета муниципального имущества;
 эффективное расходование бюджетных средств.

Показателями результативности реализации Программы являются:

1. Бюджетная эффективность, %

Данный показатель характеризует эффективность управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования Кореновский район и отражает достижение оптимальных результатов при минимальных затратах ресурсов.

2. Исполнение плана по доходам, %

Данный показатель определяет отношение фактического поступления доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район к плановым назначениям в соответствии с решениями о бюджете района на текущий финансовый год и плановый период.

Наименование индикатора результативности	Базовый показатель	План на 2015 год
Бюджетная эффективность, %	100	102
Исполнение плана по доходам, %	100	103

8. Контроль за ходом выполнения мероприятий

Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район является координатором выполнения мероприятий Программы. Для проведения мониторинга составляет и предоставляет в управление экономики администрации муниципального образования Кореновский район в установленные сроки следующие отчеты:

- ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, квартальный отчет о выполнении мероприятий Программы с указанием объемов финансирования и степени их выполнения;

- в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, итоговый отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степень выполнения;

В срок до 1 марта года, следующего за отчетным, производит оценку эффективности и результативности реализации программных мероприятий.

Исполняющий обязанности
начальника управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

Ю.Д. Злобина