



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2017

№ 874

г. Кореновск

**Об образовании конкурсной комиссии по отбору претендентов на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах муниципального образования Кореновский район**

В целях реализации Закона Краснодарского края от 3 июля 2012 года № 2536-КЗ «О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Образовать конкурсную комиссию по определению претендентов на участие в краевом конкурсе на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах Кореновского района и утвердить её состав (приложение № 1).

2. Утвердить положение о конкурсной комиссии по отбору претендентов на организацию сельских усадеб в малых населенных пунктах муниципального образования Кореновский район (приложение № 2).

3. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район, начальника управления сельского хозяйства В.Н. Надточего.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский район

И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Кореновский район  
от 14.07.2017 № 874

СОСТАВ

конкурсной комиссии по отбору претендентов на организацию сельских усадеб  
в малых сельских населенных пунктах муниципального образования  
Кореновский район

Надточий Владимир Николаевич	-заместитель главы муниципального образования Кореновский район, председатель комиссии;
Гоптарева Елена Викторовна	-заместитель начальника управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Кореновский район, заместитель председателя;
Радченко Николай Владимирович	-главный специалист отдела экономического развития сельского хозяйства управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Кореновский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Дубогрей Иван Николаевич	- атаман районного казачьего общества (по согласованию);
Мальшко Юрий Владимирович	- заместитель начальника управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Кореновский район;
Наумова Марина Геннадьевна	- начальник управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район;

Пустоварова Ирина  
Александровна

- начальник отдела экономического развития сельского хозяйства, управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Кореновский район;

Лидамюк Нина Эдуардовна

- главный специалист производственного отдела управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Кореновский район;

Глава поселения

- по согласованию;

Стороженко Евгений  
Алексеевич

- глава крестьянского (фермерского) хозяйства (по согласованию).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Кореновский район, начальник  
управления сельского хозяйства

В.Н. Надточий

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Кореновский район  
от 14.07.2017 № 874

## П О Л О Ж Е Н И Е

о конкурсной комиссии по отбору претендентов на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах муниципального образования Кореновский район

### 1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по отбору претендентов на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах муниципального образования Кореновский район (далее – Комиссия), создана в целях отбора субъектов малого предпринимательства (крестьянских (фермерских) хозяйств) района, осуществляющих свою деятельность в сфере сельскохозяйственного производства на территории Краснодарского края, для организации сельской усадьбы на основании Закона Краснодарского края от 3 июля 2012 года № 2536-КЗ «О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Законом Краснодарского края от 3 июля 2012 года № 2536-КЗ «О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края», приказом министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 3 июля 2013 года № 139 «Об утверждении форм и перечня документов», настоящим Положением.

### 2. Задачи Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение конкурса по отбору претендентов на организацию сельских усадьб в малых сельских населенных пунктах муниципального образования Кореновский район.

### 3. Функции Комиссии

3.1. Комиссия выполняет следующие функции:

3.1.1. Оценка и отбор заявок претендентов на участие в конкурсе.

3.1.2. Принятие решения о результатах конкурса.

#### 4. Порядок формирования Комиссии

4.1. Организатором конкурса является администрация муниципального образования Кореновский район. Положение о конкурсной комиссии, её состав утверждается постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

4.2. Состав конкурсной комиссии формируется из представителей администрации муниципального образования Кореновский район и администраций поселений Кореновского района, а также представителей казачьих обществ и иных некоммерческих организаций.

4.3. Комиссия состоит из председателя конкурсной комиссии, заместителя конкурсной комиссии, секретаря конкурсной комиссии и членов конкурсной комиссии.

4.4. Число членов конкурсной комиссии должно быть нечетным и должно составлять не менее семи человек.

4.5. Председатель Комиссии осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

4.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией муниципального образования Кореновский район.

#### 5. Организация работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся председателем Комиссии, а в период отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

5.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.3. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях Комиссии, без права делегирования своих полномочий иным лицам.

5.4. Секретарь Комиссии информирует членов Комиссии о месте и времени проведения заседаний Комиссии, а также ведет протокол заседания Комиссии.

5.5. Администрация муниципального образования Кореновский район обеспечивает опубликование извещения о проведении конкурсного отбора претендентов на организацию сельских усадеб с указанием сроков, места и времени приема заявок о предоставлении земельных участков для организации сельских усадеб в порядке установленном для официального опубликования

(обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Кореновский район, и размещает извещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» вместе с формой заявки.

5.6. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

- 1) предмет конкурса;
- 2) дату, время и место проведения конкурса;
- 3) дата начала и окончания приема заявок;
- 4) время и место предоставления заявок;
- 5) номер контактного телефона лица, осуществляющего прием заявок;
- 6) критерии оценки и отбора заявок;
- 7) информация о месте нахождения, площади земельного участка, предоставляемого для организации сельской усадьбы;
- 8) перечень документов, прилагаемых к заявке.

5.7. Для участия в конкурсе субъект малого предпринимательства представляет в Комиссию следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 4) справку об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление на участие в конкурсном отборе;
- 5) бизнес-план организации сельской усадьбы, в котором претендент указывает сведения о проекте строительства жилого дома, хозяйственных построек, сооружений, производственных объектов и иного имущества, необходимого для осуществления хозяйственной деятельности, а также основное направление сельскохозяйственного производства.

5.8. Основанием для отклонения конкурсной Комиссией заявки является несоответствие заявки требованиям, установленным в извещении о проведении конкурса, а также предоставление документов, содержащих недостоверные сведения.

5.9. Основными критериями оценки и отбора заявок претендентов для участия в конкурсе на организацию сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах муниципального образования Кореновский район являются:

- 1) регистрация по месту жительства, постановка на налоговый учет и осуществление хозяйственной деятельности субъектом малого предпринимательства на территории Краснодарского края;
- 2) осуществление хозяйственной деятельности по приоритетным направлениям агропромышленного комплекса Краснодарского края: молочное животноводство, мясное животноводство, овощеводство, плодоводство, садоводство, выращивание кормовых культур, создание питомников для

выращивания и реализации саженцев деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;

3) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление на участие в конкурсном отборе, задолженности по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края;

4) планируемые объемы производства сельскохозяйственной продукции;

5) создание дополнительных рабочих мест;

6) членство в сельскохозяйственном потребительском кооперативе, осуществляющем переработку сельскохозяйственной продукции;

7) наличие договора (соглашения) с хозяйствующим субъектом о закупке (переработке) сельскохозяйственной продукции;

8) наличие специального образования, трудового стажа (профессионального опыта работы) в области сельского хозяйства более трех лет;

9) документальное подтверждение наличия источников финансирования реализации бизнес-плана по созданию сельской усадьбы;

10) недостижение пенсионного возраста по старости на момент подачи заявления.

5.10. Победители конкурса определяются большинством голосов членов конкурсной Комиссии, принявших участие в ее заседании.

При наличии заявки на участие в конкурсе только от одного участника, отвечающего условиям конкурса, решением конкурсной комиссии участник признается победителем конкурса.

5.11. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания комиссии, который оформляет секретарь комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

5.12. Решение Комиссии о результате конкурса утверждается решением Совета муниципального образования Кореновский район.

5.13. Комиссия о принятом решении не позднее трех рабочих дней со дня утверждения решения Советом муниципального образования Кореновский район информирует всех участников конкурса в письменной форме.

5.14. На основании решения Совета муниципального образования Кореновский район глава муниципального образования Кореновский район в течение семи дней заключает с победителем конкурсного отбора социально-жилищный контракт, предусматривающий следующие основные положения:

1) перечень мероприятий, которые должны быть выполнены победителем конкурса;

2) порядок предоставления победителем конкурса отчетов об использовании земельного участка и о строительстве сельской усадьбы;

3) ответственность победителя конкурса за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств социально-жилищного контракта.

5.15. В случае отсутствия заявок на участие в конкурсе либо отсутствия участников, отвечающих условиям конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

5.16. В случае признания конкурса несостоявшимся Комиссия назначает новую дату проведения конкурса.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Кореновский район, начальник  
управления сельского хозяйства

В.Н. Надточий