



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2015г.

№ 1051

г. Кореновск

**Об утверждении положения о составе, порядке
подготовки, утверждении и внесении изменений в схему территориального
планирования муниципального образования Кореновский район
Краснодарского края**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки, утверждении и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования Кореновский район от 09 ноября 2006 года № 1594 «Об утверждении положения о порядке подготовки, составе схемы территориального планирования муниципального образования Кореновский район и внесении в нее изменений».

3. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Чудина) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Кореновский район А.А. Самойленко.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 19.06.15г. № 1051

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки, утверждении и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации документом территориального планирования муниципального образования Кореновский район является Схема территориального планирования муниципального образования Кореновского района Краснодарского края (далее – Схема).

Положение о составе, порядке подготовки, утверждении и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края (далее – Положение), разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 февраля 2012 г. N 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований", федеральным и региональным законодательством и регулирует отношения, возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований при разработке местных норматив градостроительного проектирования.

1.2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2

1.3. Схема является обязательной для органов местного самоуправления

при принятии ими решений и реализации таких решений. Схема не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

1.4. Подготовка Схемы осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Кореновский район (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - информационная система территориального планирования).

1.5. Подготовка Схемы осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.6. Уполномоченный орган местного самоуправления, определенный администрацией муниципального образования Кореновский район, обязан обеспечить доступ к Схеме и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

1.7. Уполномоченный орган местного самоуправления, определенный администрацией муниципального образования Кореновский район, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту Схемы и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

1.8. Доступ к утвержденной Схеме и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

1.9. Схема, предусматривающая размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных

объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

В иных случаях указанная Схема утверждается на срок не менее чем десять лет.

1.10. Состав, порядок подготовки и утверждения Схемы, порядок подготовки изменений и внесения в Схему, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящего Положения.

1.11. Порядок согласования Схемы, устанавливается в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящего Положения.

2. Состав Схемы

2.1. Схема содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;
- 4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Схеме, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в пунктах 2 - 4 части 2.1. настоящего Положения картах соответственно отображаются:

2.3.1 планируемые для размещения объекты местного значения

муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- 3) здравоохранение;
- 4) физическая культура и массовый спорт;
- 5) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- 6) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2.3.2 границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

2.3.3 границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К Схеме прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию Схемы в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных

территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.6. Материалы по обоснованию Схемы в виде карт отображают:

2.6.1 границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2.6.2 границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

2.6.3 объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

1) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

2) особые экономические зоны;

3) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

4) территории объектов культурного наследия;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

3. Подготовка и утверждение Схемы

3.1. Решение о подготовке проекта Схемы, а также предложений по внесению в указанную Схему изменений принимает глава муниципального образования Кореновский район.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главы муниципального образования Кореновский район с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проекта Схемы, главам поселений в составе муниципального образования Кореновский район, главам других муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным районом;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от администрации

Краснодарского края, глав других муниципальных районов в составе Краснодарского края имеющих общую границу с муниципальным районом, глав поселений в составе муниципального района.

Предложения главы муниципального района о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке Схемы.

3.2. В решении, указанном в пункте 3.1. настоящего Положения:

1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;
2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта Схемы в части ее содержания, объема и сроков финансирования, - в случаях направления предложений о совместной подготовке Схемы;

3) определяются другие вопросы организации работ.

3.3. Подготовка Схемы осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципального образования, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, настоящего Положения, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4. Подготовленный проект Схемы, после его согласования (в случае получения всех положительных согласований и заключений) направляется главе муниципального образования Кореновский район для принятия решения о направлении согласованного проекта Схемы в представительный орган местного самоуправления муниципального образования Кореновский район.

3.5. Схема, в том числе внесение изменений в нее, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального образования Кореновский район.

3.5.1. Проект Схемы до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Схемы.

3.7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Схемы, вправе ее оспорить в судебном порядке.

3.8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в Схему.

7

3.9. Внесение изменений в Схему должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9 и 21 Градостроительного

Кодекса Российской Федерации и настоящего Положения.

4. Порядок согласования и особенности согласования проекта Схемы

4.1. Проект Схемы подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

4.2. Проект Схемы подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.2.1. В случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1. и подпунктом 1 пункта 4.2. раздела 4 настоящего Положения, проект Схемы подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 4.1. и подпунктом 3 пункта 4.2. раздела 4 настоящего Положения, проект Схемы подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия

района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.3. Проект Схемы подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

4.4. Проект Схемы подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

4.5. Иные вопросы, кроме указанных в частях 4.1. – 4.4. настоящего раздела вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Схемы.

4.6. Срок согласования проекта Схемы не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

4.7. В случае не поступления от указанных в пункте 4.6. раздела 4 настоящего Положения органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального образования Кореновский район заключений на проект Схемы такой проект считается согласованным с указанными органами.

4.8. Заключения на проект Схемы могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

4.9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 4.6. раздела 4 настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава муниципального образования Кореновский район в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает

решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом Схемы. В состав согласительной комиссии включаются:

- 1) представители органов, которые направили заключения о несогласии с проектом Схемы;
- 2) представители органа местного самоуправления, уполномоченного на подготовку Схемы;
- 3) представители разработчиков проекта Схемы (с правом совещательного голоса).

4.10. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) согласовать проект Схемы без внесения в него изменений, - в случае если в процессе работы согласительной комиссии заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования были отозваны органами, их направившими, либо при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;

2) согласовать проект Схемы с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

3) отказать в согласовании Схемы с указанием причин, послуживших основанием принятия такого решения.

4.11. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии.

4.12. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе муниципального образования Кореновский район:

1) при принятии решения, указанного в подпункте 1 пункта 4.10 настоящего Положения – проект Схемы с протоколом заседания согласительной комиссии;

2) при принятии решения, указанного в подпункте 2 пункта 4.10 настоящего Положения – проект Схемы с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии;

3) при принятии решения, указанного в подпункте 3 пункта 4.10 настоящего Положения – несогласованный проект Схемы, заключение о несогласии с проектом Схемы, а также протокол заседания согласительной комиссии.

4.13. Указанные в пункте 4.12. настоящего раздела документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта Схемы материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения Схемы путем подготовки предложений о внесении

в такую Схему соответствующих изменений.

10

4.14. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава муниципального образования Кореновский район вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Схемы в представительный орган местного самоуправления муниципального образования Кореновский район или об отклонении проекта Схемы и о направлении его на доработку.

5. Реализация Схемы

5.1. Реализация Схемы осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального образования Кореновский район и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Кореновский район, или в установленном администрацией муниципального образования Кореновский район порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Кореновский район,
главный архитектор

М.Г. Милославская