



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2015

№ 1595

г. Кореновск

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район
и проведении торгов по продаже муниципального имущества**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2015 год, утвержденного решением Совета муниципального образования Кореновский район от 11 марта 2015 года № 565, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400, на основании протоколов заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования Кореновский район от 25 ноября 2015 года № 5-2015-п/16-18, № 6-2015-п/16-18 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 33,8 кв. м. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Калинина, дом 31, кв.1. Кадастровый номер 23:12:0901019:240, согласно приложению № 1.

акции акционерного общества «Кореновскрайгаз» в количестве 581 шт., что составляет 24,43 % уставного капитала АО «Кореновскрайгаз», согласно приложению № 2.

2. Провести торги по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, лот №1, лот № 2 соответственно, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества и заключить договор купли-продажи по результатам торгов в соответствии с условиями приватизации.

Продавец муниципального имущества муниципального образования Кореновский район — администрация муниципального образования Кореновский район.

3. Определить:

3.1. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9-00 до 18-00, в предпраздничные дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, начиная с 30 ноября 2015 года по 24 декабря 2015 года (включительно) по адресу: г. Кореновск, ул. Красная, 41, 1 этаж, к. 2.

3.2. Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 25 декабря 2015 года в 12-00, место определения участников аукциона: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. № 25.

3.3. Аукцион проводится 28 декабря 2015 года в 14-30 по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, большой зал.

3.4. Дата подведения итогов аукциона: 28 декабря 2015 года, место подведения итогов аукциона – Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. 25.

3.5. Задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества вносится на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до 24 декабря 2015 года включительно.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.6. Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства единовременно на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в оплату стоимости приобретаемого имущества не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.8. Предусмотреть в договоре купли-продажи:

за нарушение срока оплаты победитель аукциона уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки;

за отказ от оплаты победитель аукциона уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены.

4. Утвердить:

форму заявки на участие в аукционе (приложение № 3);

форму описи прилагаемых документов (приложение № 4)

форму договора о задатке (приложение № 5);

форму договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам аукциона (приложение № 6);

форму договора купли-продажи муниципального имущества (акций акционерного общества) по итогам аукциона (приложение № 7)

5. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи, информации об итогах продажи на официальном сайте муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5.2. Организовать и провести торги в установленном законодательством порядке.

6. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Гавердовская) обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район, начальника управления экономики А.Г. Козицкого.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 25.11.2015 № 1595

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Калинина, дом 31, кв.1 (этаж:1)

1. Наименование и характеристика приватизируемых объектов:

1.1. Наименование: Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 33,8 кв. м. Этаж: 1. Кадастровый номер 23:12:0901019:240.

Год постройки здания, в котором расположено помещение: 1915, степень износа — свыше 60%, характеристика помещения (материал стен, перегородок — из прочих материалов (турлучные), отопление — печное, помещение неблагоустроенное, требует ремонта).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.03.2015 № 23-23/002-23/002/018/2015-109/1.

Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Калинина, дом 31, кв.1.

1.2. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения, продаже не подлежит).

1.3. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта - 293 331,0 (двести девяносто три тысячи триста тридцать один) рубль, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 19.11.2015 № 10-11-15 О, выполненного ООО «АНТ Консалт».

Задаток (20% начальной цены) — 58 666,2 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 14 666,00 (четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 25.11.2015 № 1595

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ акций акционерного общества «Кореновскрайгаз» в количестве 581 шт. (24,43 % от уставного капитала)

1. Наименование и характеристика приватизируемых объектов:

1.1. Акции акционерного общества «Кореновскрайгаз»:

581 шт. обыкновенных именных акций в бездокументарной форме (государственный регистрационный номер выпуска 1-03-31059-Е от 23 мая 1999 года), что составляет 24,43 % уставного капитала АО «Кореновскрайгаз»;
общая номинальная стоимость акций – 1 162 000 (один миллион сто шестьдесят две тысячи) рублей;
обременения акций — отсутствуют.

1.2. Сведения об эмитенте приватизируемых акций

Полное наименование – Акционерное общество «Кореновскрайгаз».

Сокращенное наименование – АО «Кореновскрайгаз».

Место нахождения и почтовый адрес – 353181, Россия, Краснодарский край, г. Кореновск, ул.Тимашевская, 1-б

Сведения о регистрации:

Зарегистрировано на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 12.01.1994 № 19. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022304014699 от 30.12.2002.

Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом:

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества (код ОКВЭД 70.20.2).

Размер уставного капитала – 4 756 000,0(четыре миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Общее количество и категории выпущенных акций – 2378 (Две тысячи триста семьдесят восемь) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме (государственный регистрационный номер выпуска 1-03-31059-Е от 23 мая 1999 года).

Номинальная стоимость акции - одинакова и равна 2000 (две тысячи) рублей.

Реестродержатель – Закрытое акционерное общество «Специализированный регистратор — Держатель реестра акционеров газовой промышленности».

Место нахождения и почтовый адрес – 117420, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32. Телефон: 8(495) 719-40-44.

АО «Кореновскрайгаз» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

1.3. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта - 5 417 482,0 (пять миллионов четыреста семнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 19.11.2015 № 09-11-15 О, выполненного ООО «АНТ Консалт». НДС не предусмотрен в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Задаток (20% начальной цены) — 1 083 496,4 (один миллион восемьдесят три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 40 копеек.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 270 874,0 (двести семьдесят тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 25.11.2015 № 1595

Форма заявки на участие в аукционе

Продавцу

(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

свидетельство серия _____ № _____ от _____,

ОГРНИП _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

Адрес _____ ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи _____ ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Ф.И.О./Наименование владельца

счета: _____

расчетный (лицевой) счет № _____ в

корр. счет № _____ БИК _____

Почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной
Продавцу заявки и документов, телефон _____

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) _____

Действует на основании доверенности _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

а) акций акционерного общества «_____»
(наименование акционерного общества, его местонахождение,
номер лота)

в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от _____ № _____ (на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru от _____), а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " ____ " _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час. _____ мин. _____ " ____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись лица принявшего заявку _____

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 25.11.2015 № 1595

Форма описи документов

ОПИСЬ

к заявке № _____ от _____
(число, месяц, год время час и мин.)

представленных документов на аукцион № _____, дата проведения _____

(наименование имущества, номер лота)

№	Наименование документа	Стр.

Претендент

(его полномочный представитель)

Подпись

Ф.И.О.

Подпись лица принявшего заявку

Подпись

Ф.И.О.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 25.11.2015 № 1595

Форма договора о задатке

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Кореновск

«__» _____ 2015 года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании устава муниципального образования Кореновский район, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в продаже муниципального имущества _____, принадлежащего Продавцу на праве собственности, Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере (20% от цены первоначального предложения: _____ (_____) рублей на расчетный счет Продавца: _____, который должен поступить на указанный счет не позднее _____ 2015 года, согласно настоящему договору.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в соответствии с информационным сообщением, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на лицевой счет Продавца, указанный в настоящем договоре, не позднее _____ 2015 года и считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на лицевой счет Продавца обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем продажи посредством публичного предложения и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты указанного имущества.

2.4. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьями 3 настоящего договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего договора осуществляется на реквизиты Претендента _____.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже имущества, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в продаже, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем продажи имущества, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

3.4. Если Претендент, признанный победителем продажи имущества, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю продажи, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.5. В случае признания продажи имущества несостоявшейся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола об итогах продажи.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

353180, Россия, Краснодарский край,
г. Кореновск, ул. Красная, 41
Администрация муниципального
образования Кореновский район

Глава
муниципального образования
Кореновский район
_____ С.А. Голобородько

Претендент

_____ ()

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 25.11.2015 № 1595

Форма договора купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

муниципального недвижимого имущества, по итогам открытого аукциона

г. Кореновск
Краснодарский край

« ____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 11 марта 2015 года № 565 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2015 год», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона № ____ от « ____ » _____ 20__ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____

_____.
1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности согласно _____.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имушества составляет _____ (_____), в том числе:

за объекты недвижимости без НДС - _____ (_____) рублей;
НДС - _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имушества, в сумме, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имушества досрочно. путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.4. настоящего Договора.

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имушества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.4. Оплата цены Имушества осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка _____ (_____) рублей.

Покупатель осуществляет единовременный платеж путем безналичного перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей, в том числе:

- за объекты недвижимости (помещение, здание, сооружение) на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580 КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 в сумме _____ (_____) рублей;

- уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

3. Передача Имушества

3.1. Передача Имушества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имушества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а покупатель принимает Имушество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Одновременно с передачей Имушества Покупателю передаются его принадлежности и техническая документация на него.

4. Право собственности на Имушество

4.1. Право собственности на Объект продажи возникает у Покупателя с момента регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Кореновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Объекта продажи до его полной оплаты и государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя.. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Регистрация права собственности на приобретенное Имущество осуществляется Покупателем в течение 30 дней с момента подписания акта приема-передачи. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Юридический адрес: 353180, РФ,
Краснодарский край, Кореновский район,
г. Кореновск, ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

м.п. (подпись) С.А. Голобородько

«Покупатель»

_____/_____/

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального недвижимого
имущества по итогам открытого аукциона
от «___» _____ 20__ года № ____

АКТ
приема-передачи муниципального имущества муниципального образования
Кореновский район

г. Кореновск

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 20__ года № ____, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество:

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью настоящего Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район
Юридический адрес: 353180,
Краснодарский край, Кореновский район,
г. Кореновск, ул. Красная, 41
ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава
муниципального образования
Кореновский район

м.п. (подпись) С.А. Голобородько

«Покупатель»

_____/_____/

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 25.11.2015 № 1595

Форма договора купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
муниципального имущества (акций акционерного общества _____),
по итогам аукциона

г. Кореновск
Краснодарский край

«___» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 11 марта 2015 года № 565 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2015 год», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона № _____ от «___» _____ 20__ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, имущество - акции акционерного общества _____, принадлежащие на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Кореновский район.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора (далее по тексту — Акции):

эмитент акций (далее - «Эмитент»):

Полное наименование Эмитента - акционерное общество « _____ »;

Сокращенное наименование Эмитента – АО « _____ »;

Место нахождения Эмитента - _____;

Почтовый адрес Эмитента - _____;

данные о государственной регистрации Эмитента:

данные о государственной регистрации выпуска акций Эмитента: _____;

категория и форма выпуска акций: _____;

номинальная стоимость акций (одинакова и равна) _____ (_____) рублей;

количество продаваемых акций - _____ (_____) штук;

общая номинальная стоимость акций - _____ (_____) рублей;
доля от общего числа акций Эмитента (в процентах) - _____ процентов;
наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес, номер контактного телефона реестродержателя Эмитента - _____.

1.4. Акции до заключения настоящего Договора никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Акции составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Акции, в сумме, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Акции досрочно, путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.4. настоящего Договора.

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Акции является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.4. Оплата цены Акции осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка _____ (_____) рублей.

Покупатель осуществляет единовременный платеж путем безналичного перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей, в том числе:

- за акции на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580 КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 01 06 0100 05 0000 630 в сумме _____ (_____) рублей.

3. Право собственности на Акции

3.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акции в порядке, предусмотренном настоящим Договором в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней передает Продавцу реквизиты своего лицевого счета для оформления передаточного распоряжения.

Продавец Акции предоставляет держателю реестра (регистратору) Эмитента передаточное распоряжение, которое является основанием для списания акций с лицевого счета Продавца и зачисления их на лицевой счет Покупателя.

Права на Акции переходят к Покупателю с момента внесения приходной записи по его лицевому счету в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента.

3.2. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

3.3. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Акции до полной оплаты и перехода права собственности на Акции.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение срока оплаты Акций Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. За отказ от оплаты Акций Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Акций. В случае отказа Покупателя от оплаты Акций, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя.. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Акций понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Акций, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

4.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

5.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Юридический адрес: 353180, РФ,
Краснодарский край, Кореновский район,
г. Кореновск, ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

«Покупатель»

_____/_____/

М.Г. Наумова