



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2015

№ 1716

г. Кореновск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 16 декабря 2014 года № 2111 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» на 2015 год»

В целях эффективного исполнения мероприятий ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» на 2015 год, на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 18 июня 2012 года № 1149 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ», в целях повышения эффективности бюджетных расходов и увеличения доходов бюджета муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 16 декабря 2014 года № 2111 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» на 2015 год» изменения, изложив приложение в новой редакции (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования от 20 октября 2015 года № 1454 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 16 декабря 2014 года № 2111 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» на 2015 год».

3. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Кореновский район

от 22.12.2015 № 1716

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» на 2015 год

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» на 2015 год (далее - программа)
Основание для разработки программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Устав муниципального образования Кореновский район, Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район»

Главный распорядитель бюджетных средств	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район Администрация муниципального образования Кореновский район (с 01 июня 2015 года)
Цели и задачи программы	Цель: эффективное управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования Кореновский район Задачи: 1. Учет муниципального имущества и земельных участков. 2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами. 3. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район.
Срок реализации программы	2015 год
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования составляет 1865,3 тыс.руб. из бюджета муниципального образования Кореновский район
Контроль за выполнением программы	Администрация муниципального образования Кореновский район

1. Правовое обоснование решения проблем

Программа разработана на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Устава муниципального образования Кореновский район, Решения Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район».

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования Кореновский район является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета муниципального имущества, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках ведомственной целевой программы позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального образования Кореновский район, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

3. Цели и задачи Программы

Целью Программы является эффективное управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования Кореновский район.

Достижение цели предполагается решением следующих задач:

1. Учет муниципального имущества и земельных участков.
2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами.
3. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район.

Указанные задачи заключаются в следующем:

- эффективное и целевое использование муниципального имущества, владение, пользование и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, а до 01 марта 2015 года также и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования Кореновский район, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами и имущественными правами на них;
- организация и ведение учета муниципального имущества муниципального образования Кореновский район, ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования Кореновский район;
- осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными или казенными учреждениями и органами

местного самоуправления, а также за юридическими и физическими лицами, использующими муниципальное имущество на праве аренды, пользования, хранения;

- организация и осуществление продажи муниципального имущества, земельных участков, в том числе имущественных прав на них, в порядке, установленном действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами;
- участие в решении вопросов организации и передачи в установленном законом порядке объектов из федеральной, краевой и частной собственности в муниципальную и из муниципальной в федеральную, краевую и частную собственность;
- обеспечение представления интересов муниципального образования Кореновский район в хозяйственных обществах, имеющих закрепленный в муниципальной собственности пакет акций, долю муниципальной собственности в уставном капитале;
- обеспечение государственной регистрации возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав муниципального образования Кореновский район на недвижимое имущество и сделок с ним в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4. Краткая характеристика мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб	Конкретный срок реализации мероприятия (месяц, квартал)	Муниципальный заказчик
1.	Оформление технической и иной документации на объекты недвижимости	Районный бюджет	106,6	1-4 квартал 2015 года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район
			55,0		Администрация муниципального образования Кореновский район
			Итого		
			161,6		

2.	Оформление земельных участков для продажи права аренды, в собственность на торгах, оформление муниципальных земель, реализация отдельных государственных полномочий Краснодарского края по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края	Районный бюджет	1080,2 66,5 Итого 1146,7	1-4 квартал 2015 года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район Администрация муниципального образования Кореновский район
3.	Организация проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для предоставления в собственность, аренду, в целях определения первоначальной стоимости муниципального имущества	Районный бюджет	293,0 188,0 Итого 481,0	1-4 квартал 2015 года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район Администрация муниципального образования Кореновский район
4.	Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам	Районный бюджет	0,0 53,0 Итого 53,0	1-4 квартал 2015 года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район Администрация муниципального образования Кореновский район

5.	Администрирование неналоговых доходов	Районный бюджет	0,0 23,0 Итого 23,0	1-4 квартал 2015 года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район Администрация муниципального образования Кореновский район
5.1	Направление уведомлений, претензий, актов сверок и т.д.	Районный бюджет	0,0 23,0 Итого 23,0	1-4 квартал 2015 года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район Администрация муниципального образования Кореновский район
	ИТОГО по программе	Районный бюджет	1865,3	х	х

5. Ресурсное обеспечение Программы

Мероприятия Программы финансируются за счет средств бюджета муниципального образования Кореновский район в сумме 1865,3 тыс. рублей.

6. Срок реализации Программы

Мероприятия Программы выполняются на постоянной основе в течение 2015 года.

7. Ожидаемые результаты реализации Программы

В итоге реализации Программы ожидается:
 пополнение доходной части бюджета муниципального образования Кореновский район;
 рациональное администрирование неналоговых доходов;
 оптимизация учета муниципального имущества;
 эффективное расходование бюджетных средств.

Показателями результативности реализации Программы являются:

1. Бюджетная эффективность, %

Данный показатель характеризует эффективность управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования Кореновский район и отражает достижение оптимальных результатов при минимальных затратах ресурсов.

2. Исполнение плана по доходам, %

Данный показатель определяет отношение фактического поступления доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район к плановым назначениям в соответствии с решениями о бюджете района на текущий финансовый год и плановый период.

Наименование индикатора результативности	Базовый показатель	План на 2015 год
Бюджетная эффективность, %	100	102
Исполнение плана по доходам, %	100	103

8. Контроль за ходом выполнения мероприятий

С 01.01.2015 по 14.05.2015 года координатором выполнения мероприятий Программы являлось управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район, с 15.05.2015 отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район является координатором выполнения мероприятий Программы. Для проведения мониторинга составляет и предоставляет в управление экономики администрации муниципального образования Кореновский район в установленные сроки следующие отчеты:

- ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, квартальный отчет о выполнении мероприятий Программы с указанием объемов финансирования и степени их выполнения;

- в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, итоговый отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степень выполнения;

В срок до 1 марта года, следующего за отчетным, производит оценку эффективности и результативности реализации программных мероприятий.

Начальник отдела
имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова