



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.01.2016

№ 42

г. Кореновск

**Об утверждении Порядка осмотра объекта
индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструк-
ция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (се-
мейного) капитала**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 года № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (приложение №1).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Д.К. Левченко.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 29.01.2016 № 42

ПОРЯДОК

осмотра объекта индивидуального жилищного строительства,
строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением
средств материнского (семейного) капитала

Настоящий Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществлено с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – порядок), определяет процедуру организации и проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществлена с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – объект индивидуального жилищного строительства).

Порядок разработан в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

Осмотр объекта капитального строительства организует и осуществляет орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство. Для этого создается комиссия по осмотру объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществлено с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании поступившего в администрацию муниципального образования Кореновский район, в муниципальное бюджетное учреждение «Кореновский районный многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее-МФЦ) заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его уполномоченного представителя, о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – акт) освидетельствования оформленное согласно приложению №2 к настоящему Порядку. Поступившее в администрацию муниципального образования Кореновский район заявление о выдаче акта освидетельствования, передается на рассмотрение в отдел

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (далее-Отдел).

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится Комиссией в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится визуальный осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству (монтаж фундамента, возведение стен и кровли, работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства). При проведении осмотра Комиссией могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства комиссия составляет акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала согласно формы, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 года № 286.

Если в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме либо в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным [законодательством](#) Российской Федерации, специалистом Отдела готовится решение об отказе в выдаче акта освидетельствования.

Акт освидетельствования (либо решение об отказе) выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, главный архитектор

М.Г. Милославская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 29.01.2016 № 42

Главе
муниципального образования
Кореновский район

от _____
(фамилия, имя, отчество, адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче Акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Прошу выдать Акт освидетельствования. Сообщаю следующие данные:

1. Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или заказчика) _____

(нужное подчеркнуть)

(фамилия, имя, отчество,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве – заполняется при наличии представителя застройщика или заказчика)

2. Сведения о выданном разрешении на строительство _____
(номер, дата выдачи

разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа

местного самоуправления, выдавшего разрешение)

(строительству, реконструкции – нужно указать)

объекта индивидуального жилищного строительства -

(наименование объекта)

Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство) _____

(нужное подчеркнуть)

(наименование, номер и дата

выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс - для физических лиц, номер и дата договора)

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве -
заполняется при наличии

представителя лица, осуществляющего строительство)

Наименование конструкций:

монтаж фундамента _____

(тип конструкций, материал)

возведение стен _____

(тип конструкций, материал)

возведение кровли _____

(тип конструкций, материал)

Общая площадь реконструируемого объекта _____ м².

Площадь после реконструкции объекта _____ м².

Даты:

начала работ "___" _____ 20__ г.

окончания работ "___" _____ 20__ г.

на земельном участке, расположенном по адресу: _____

принадлежащем _____ на _____ праве

Ф.И.О. владельца, вид права на земельный участок

контактный телефон _____

(для назначения времени и даты совместного осмотра объекта)

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или
заказчика)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заявление поступило "___" _____ 20___ г.

Входящий номер регистрации заявления № _____

(должность, Ф.И.О. принявшего заявление)

(подпись)

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кореновский район,
Главный архитектор

М.Г. Милославская