



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.02.2016

№ 128

г. Кореновск

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район
и проведении торгов по продаже муниципального имущества**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2016 год, утвержденного решением Совета муниципального образования Кореновский район от 03 февраля 2016 года № 55 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2016 год», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 27 февраля 2014 года № 426, от 16 июня 2015 года № 602, от 26 августа 2015 года № 636, от 28 октября 2015 года № 10), на основании протоколов заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования Кореновский район от 17 февраля 2016 года № 1-2016-п/16-18, № 2-2016-п/16-18, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район:

- объекты газоснабжения (19 объектов), в том числе:

5 объектов газоснабжения, адрес (местоположение): Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, согласно приложению № 1;

5 объектов газоснабжения, адрес (местоположение): Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский, согласно приложению № 2;

3 объекта газоснабжения, адрес (местоположение): Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, согласно приложению № 3;

3 объекта газоснабжения, адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Кореновск, п. Мирный, х. Свободный, согласно приложению № 4;

3 объекта газоснабжения, адрес (местоположение): Краснодарский край, Кореновский район, п. Анапский, согласно приложению № 5.

2. Провести торги по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, лот №1-лот № 5 соответственно в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества и заключить договоры купли-продажи по результатам торгов в соответствии с утвержденными условиями приватизации.

Продавец муниципального имущества муниципального образования Кореновский район — администрация муниципального образования Кореновский район.

3. Определить:

3.1. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9-00 до 18-00, в предпраздничные дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, начиная с 20 февраля 2016 года по 22 марта 2016 года (включительно) по адресу: г. Кореновск, ул. Красная, 41, 1 этаж, к. 2.

3.2. Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 23 марта 2016 года в 12-00, место определения участников аукциона: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. № 25.

3.3. Аукцион проводится 25 марта 2016 года в 14-30 по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, большой зал.

3.4. Дата подведения итогов аукциона: 25 марта 2016 года, место подведения итогов аукциона – Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. 25.

3.5. Задаток в размере 20 процентов начальной цены вносится на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до 22 марта 2016 года включительно.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.6. Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства единовременно на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в оплату стоимости приобретаемого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.7. Предусмотреть в договоре купли-продажи:

за нарушение срока оплаты победитель аукциона уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки;

за отказ от оплаты победитель аукциона уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены.

4. Утвердить:

форму заявки на участие в аукционе (приложение № 6);

форму описи прилагаемых документов (приложение № 7)

форму договора о задатке (приложение № 8);

форму договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам аукциона (приложение № 9).

5. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи, информации об итогах продажи на официальном сайте муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5.2. Организовать и провести торги в установленном законодательством порядке.

6. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район, начальника управления экономики А.Г. Козицкого.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 18.02.2016 № 128

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объектов газоснабжения (5 объектов), адрес (местоположение): Краснодарский край,
Кореновский район, ст. Платнировская

1. Наименование и характеристика приватизируемых объектов:

1.1. Наименование: Распределительный газопровод высокого давления, в ст. Платнировской, по ул. Комсомольской, протяженность - 549,5 м. Инвентарный номер: 570-г. Назначение: коммуникационное. Кадастровый номер: 23:12:0901012:175.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 549,5 м, разрешенное давление — 6 кгс/м², Дн 108 мм, Ду 100 мм, Т 4 мм, глубина прокладки 1,2 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 2001.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.08.2008 № 23-23-02/025/2008-455.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Комсомольская.

1.2. Наименование: Распределительный газопровод высокого давления в ст. Платнировской, по ул. Кучерявого, протяженность - 574 м. Инвентарный номер: 572-г. Назначение: коммуникационное. Кадастровый номер: 23:12:0901036:264.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 574 м, разрешенное давление — высокое 6 кгс/м², Дн 159 мм, Ду 150 мм, Т 4,5 мм, глубина прокладки 1,2 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 2001.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.08.2008 № 23-23-02/025/2008-454.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Кучерявого

1.3. Наименование: Распределительный газопровод высокого давления по ул. Кучерявого в ст. Платнировской, протяженность - 561 м. Инвентарный номер: 565-г. Назначение: коммуникационное.

Кадастровый номер: 23:12:0901036:263.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 561 м, разрешенное давление — высокое 6 кгс/м², Дн 108, 159 мм, Двн=Ду 100, 150 мм, Т 4; 4,5 мм, глубина прокладки 1,2 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 2001.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2008 № 23-23-02/027/2008-468.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Кучерявого

1.4. Наименование: Распределительный газопровод высокого давления по ул. Степной в ст. Платнировской, протяженность - 385 м. Инвентарный номер: 566-г Назначение: коммуникационное

Кадастровый номер: 23:12:0000000:335.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 385 м, разрешенное давление — 6 кгс/м², Дн 114 мм, Двн 106 мм, Ду 100 мм, Т 4 мм, глубина прокладки 1,2 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 2001.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2008 № 23-23-02/027/2008-467.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Степная.

1.5. Наименование: Распределительный газопровод высокого давления по ул. Энгельса, протяженность 1370 м. Назначение: коммуникационное.

Кадастровый номер: 23:12:0901014:338.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 1370,0 м, разрешенное давление — высокое 6 кгс/м², Дн 108, 159 мм, Двн=Ду 100, 150 мм, Т 4; 4,5, мм, глубина прокладки 1,2 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 2001.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.08.2008 № 23-23-02/025/2008-453.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Энгельса.

1.6. Сведения о собственнике приватизируемых объектов

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта — 1 117 086,00 (один миллион сто семнадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей, включая НДС 18 % - 170 402,95 (сто семьдесят тысяч четыреста два) рубля 95 копеек определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом об оценке рыночной стоимости газопроводов, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, от 25.12.2015 № 11-11-15 О, выполненного ООО «АНТ Консалт», в том числе:

Распределительный газопровод высокого давления, в ст. Платнировской, по ул. Комсомольской, протяженность - 549,5 м – 148 647,00 (сто сорок восемь тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Распределительный газопровод высокого давления в ст. Платнировской, по ул. Кучерявого, протяженность - 574 м. - 195 830,00 (сто девяносто пять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Распределительный газопровод высокого давления по ул. Кучерявого в ст. Платнировской, протяженность - 561 м. - 175 113,00 (сто семьдесят пять тысяч сто тринадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Распределительный газопровод высокого давления по ул. Степной в ст. Платнировской, протяженность - 385 м - 104 136,00 (сто четыре тысячи сто тридцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Распределительный газопровод высокого давления по ул. Энгельса, протяженность 1370 м - 493 360,00 (четыре девяносто три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Задаток (20% начальной цены) — 223 417,2 (двести двадцать три тысячи четыреста семнадцать) рублей 20 копеек.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 55 854,0 (пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

5. Обременения приватизируемого имущества: сохранение назначения объектов газоснабжения, указанных в п. 1 настоящего приложения на срок пять лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 18.02.2016 № 128

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объектов газоснабжения (5 объектов), адрес (местоположение): Краснодарский край,
Кореновский район, х. Бураковский

1. Наименование и характеристика приватизируемых объектов:

1.1. Наименование: Распределительный газопровод высокого давления по ул. Пролетарской хут. Бураковского, протяженность 2188,0 м. Инвентарный номер: 27499 (1943-Г)..

Назначение: коммуникационное. Кадастровый номер: 23:12:0703000:241.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 2188 м, разрешенное давление — высокое 6 кгс/м², Дн 159, 108, 57 мм, Двн=Ду 150, 100, 50 мм, Т 4.5, 4.0, 3.5 мм, глубина прокладки от 1,0 до 2,0 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 2005.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2008 № 23-23-02/027/2008-470.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский

1.2. Наименование: Распределительный газопровод высокого давления по ул. Горького х. Бураковский, протяженность 1522,0 м. Инвентарный номер: 27498 (1940-Г) Назначение: коммуникационное. Кадастровый номер: 23:12:0000000:663.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 1522,0 м, разрешенное давление — высокое 6 кгс/м², Дн 114, 108 мм, Двн 106, 100 мм, Ду 100, 100 мм, Т 4.0 мм, глубина прокладки от 1,0 до 2,0 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 2000.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2008 № 23-23-02/027/2008-471.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский

1.3. Наименование: Подземный газопровод высокого давления по ул. Октябрьской х. Бураковский, протяженность 958,7 м. Инвентарный номер: 27495 (1942-Г). Назначение: коммуникационное.

Кадастровый номер: 23:12:0703000:242.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 958,7 м, разрешенное давление — высокое 6 кгс/м², Дн 108 мм, Двн=Ду 100 мм, Т 4.0 мм, глубина прокладки от 1,0 до 2,0 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 2004.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2008 № 23-23-02/027/2008-472.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский

1.4. Наименование: Распределительный газопровод высокого давления, протяженность 178,1 м. Инвентарный номер: 573-г. Назначение: коммуникационное.

Кадастровый номер: 23:12:0000000:685.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 178,1 м, разрешенное давление — 5,41 кгс/м², Дн 108, 114 мм, Двн 100, 106 мм, Ду 100, 100 мм, Т 4.0 мм, глубина прокладки от 1,18 до 1,36 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 2001.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.08.2013 № 23-23-02/033/2013-231.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский

1.5. Наименование: ШГРП ул. Горького х. Бураковский. Инвентарный номер: 27498 (1939-Г). Назначение: коммуникационное.

Кадастровый номер: 23:12:0701009:314.

Характеристика объекта:

В состав объекта входят ШГРП типа ГСГО-2, газопроводы высокого и низкого давления (общая протяженность 14,8 м, разрешенное давление - 6 кгс/м², Дн 114, 108, 57 мм, Двн 106, 100, 50 мм, Ду 100, 100, 50 мм, Т 4.0, 4.0, 3,5 мм, глубина прокладки 0,5 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 2000.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.08.2013 № 23-23-02/033/2013-232.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский

1.6. Сведения о собственнике приватизируемых объектов

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта — 1 446 933,00 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч девятьсот тридцать три) рубля, включая НДС 18 % - 220 718,59 (двадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 59 копеек определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом об оценке рыночной стоимости газопроводов, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, от 25.12.2015 № 11-11-15 О, выполненного ООО «АНТ Консалт», в том числе:

Распределительный газопровод высокого давления по ул. Пролетарской х. Бураковского, протяженность 2188,0 м – 701 548,00 (семьсот одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Распределительный газопровод высокого давления по ул. Горького х. Бураковский, протяженность 1522,0 м - 382 811,00 (триста восемьдесят две тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Подземный газопровод высокого давления по ул. Октябрьской х. Бураковский, протяженность 958,7 м - 289 769,00 (двести восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Распределительный газопровод высокого давления, протяженность 178,1 м - 47 985,00 (сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

ШГРП ул. Горького х. Бураковский- 24 820,00 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Задаток (20% начальной цены) — 289 386,60 (двести восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 60 копеек.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 72 346 (семьдесят две тысячи триста сорок шесть) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

5. Обременения приватизируемого имущества: сохранение назначения объектов газоснабжения, указанных в п. 1 настоящего приложения на срок пять лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 18.02.2016 № 128

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объектов газоснабжения (3 объекта), адрес (местоположение): Краснодарский край,
Кореновский район, х. Пролетарский

1. Наименование и характеристика приватизируемых объектов:

1.1. Наименование: ШГРП № 2, общая площадь 0,8 кв. м.

Инвентарный номер: 27493 (1936-Г) Назначение: коммуникационное. Кадастровый номер: 23:12:0502021:11.

Характеристика объекта:

Объект предназначен для приема, распределения и учета передаваемого по трубопроводу протяженностью 1660 м, ШГРП № 2 расположен по ул. Ленина х. Пролетарского, ограждение объекта — металлическая сетка).

Год ввода в эксплуатацию: 2002.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2008 № 23-23-02/027/2008-466.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский.

1.2. Наименование: Подводящий газопровод высокого давления, протяженность 1660 м,.

Инвентарный номер: 539-г. Назначение: коммуникационное. Кадастровый номер: 23:12:0000000:684.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 1660 м, разрешенное давление — 3,2 кгс/м², Дн 219, 108, 89, 57, 25 мм, Двн 209, 100, 82, 50, 18,6 мм, Ду 200, 100, 80, 50, 20 мм, Т 5,0, 4,0, 3,5, 3,5, 3,2 мм, глубина прокладки -1,29, -1,79, +2,2, +5,5 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 2002.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.08.2013 № 23-23-02/033/2013-229.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский

1.3. Наименование: Газопровод высокого давления к хут. Пролетарскому от газопровода, проложенного к хут. Б. Кореновскому, протяженность 3722,2 м.

Инвентарный номер: 27449 (1924-К) Назначение: коммуникационное. Кадастровый номер: 23:12:0504000:244.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 3722,2 м, разрешенное давление — 6,0 кгс/м², Дн 219 мм, Двн 207 мм, Ду 210 мм, Т 6,0 мм, глубина прокладки от 1,0 до 2,0 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 1999.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2008 № 23-23-02/027/2008-469.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский.

1.4. Сведения о собственнике приватизируемых объектов

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта — 2 455 101,00 (два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч сто один) рубль, включая НДС 18 % - 374 506,93 (триста семьдесят четыре тысячи пятьсот шесть) рублей 93 копейки определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом об оценке рыночной стоимости газопроводов, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, от 25.12.2015 № 11-11-15 О, выполненного ООО «АНТ Консалт», в том числе:

ШГРП № 2, общая площадь 0,8 кв. м – 26 800,00 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Подводящий газопровод высокого давления, протяженность 1660 м.

Инвентарный номер: 539-г - 777 559,00 (семьсот семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Газопровод высокого давления к х. Пролетарскому от газопровода, проложенного к х. Б. Креновскому, протяженность 3722,2 м - 1 650 742,00 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч семьсот сорок два) рубля, в том числе НДС.

Задаток (20% начальной цены) — 491 020,20 (четырееста девяносто одна тысяча двадцать) рублей 20 копеек.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 122 755,0 (сто двадцать две тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

5. Обременения приватизируемого имущества:

5.1. Сохранение назначения объектов газоснабжения, указанных в п. 1 настоящего приложения на срок пять лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 18.02.2016 № 128

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объектов газоснабжения (3 объекта), адрес (местоположение): Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск

1. Наименование и характеристика приватизируемых объектов:

1.1. Наименование: Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Жуковского, ул. Октябрьской, ШГРП ул. Жуковского, Пролетарской, Полевой, протяженность 65,85 м. Инвентарный номер: 27494 (1944-Г) Назначение: коммуникационное. Кадастровый номер: 23:12:0601004:664.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 65,85 м, Дн 114, 76, 57 мм, Двн 106, 69, 50 мм, Ду 100, 70, 50 мм, Т 4,0, 3,5, 3,5 мм, глубина прокладки от 2,2 м, разрешенное давление 6,0 кгс/м², низкое 0,005 кгс/м² материал газопровода — стальные трубы, ШГРП — площадь застройки — 0,7 м²).

Год ввода в эксплуатацию: 2001.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2008 № 23-23-02/027/2008-465.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Жуковского

1.2. Наименование: Подземный газопровод высокого давления, протяженность 684 м.

Инвентарный номер: 542-г Назначение: коммуникационное. Кадастровый номер: 23:12:0000000:686.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 684 м, разрешенное давление — 6,0 кгс/м², Дн 159 мм, Двн 143 мм, Ду 150 мм, глубина прокладки -0,9 м, материал газопровода — стальные трубы).

Год ввода в эксплуатацию: 2002.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.08.2013 № 23-23-02/033/2013-230.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, Микрорайон № 6 и № 7

1.3. Наименование: Сооружения, назначение: иные сооружения производственного назначения. Протяженность 8030 м. Кадастровый номер: 23:12:0000000:225.

Характеристика объекта:

подводящий газопровод высокого давления от города Кореновска до поселка Мирного и хутора Свободного Кореновского района (протяженность 8030 м, глубина прокладки 1,2, материал газопровода — сталь, полиэтилен).

Год ввода в эксплуатацию: 2008.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.06.2013 № 23-23-02/025/2013-266.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район Кореновское городское поселение, от Кореновска до поселка Мирного и хутора Свободного Кореновского района.

1.4. Сведения о собственнике приватизируемых объектов

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта — 5 943 899,00 (пять миллионов девятьсот сорок три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей, включая НДС 18 % - 906 696,46 (девятьсот шесть тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 46 копеек определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом об оценке рыночной стоимости газопроводов, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, от 25.12.2015 № 11-11-15 О, выполненного ООО «АНТ Консалт», в том числе:

Подземный газопровод высокого и низкого давления по ул. Жуковского, ул. Октябрьской, ШГРП ул. Жуковского, Пролетарской, Полевой, протяженность 65,85 м.

Инвентарный номер: 27494 (1944-Г). – 42 314,00 (сорок две тысячи триста четырнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Подземный газопровод высокого давления, протяженность 684 м. Инвентарный номер: 542-г- 192 613,00 (сто девяносто две тысячи шестьсот тринадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

Сооружения, назначение: иные сооружения производственного назначения. Протяженность 8030 м — 5 708 972,00 (пять миллионов семьсот восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля.

Задаток (20% начальной цены) — 1 188 799,80 (один миллион сто восемьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 80 копеек.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 297 194,00 (двести девяносто семь тысяч сто девяносто четыре) рубля.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

5. Обременения приватизируемого имущества: сохранение назначения объектов газоснабжения, указанных в п. 1 настоящего приложения на срок пять лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 18.02.2016 № 128

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объектов газоснабжения (3 объекта), адрес (местоположение): Краснодарский край,
Кореновский район, п. Анапский

1. Наименование и характеристика приватизируемых объектов:

1.1. Наименование: Подводящий газопровод высокого давления. Газопроводы низкого давления. ШРП № 1. ШРП № 2. назначение: Иное сооружение (подводящий газопровод высокого давления. Газопроводы низкого давления. ШРП № 1. ШРП № 2.). Протяженность 6997 м. Кадастровый номер: 23:12:0000000:146.

Характеристика объекта:

распределительный газопровод (протяженность 6997 м, разрешенное давление — 5,15 - 5,17 кгс/м², глубина прокладки 1,2 м, материал труб газопровода — сталь, полиэтилен, газопровод из стальных труб Дн 159, 108, 89 мм, Двн 150, 100, 81 мм, Ду 150, 100, 80 мм, Т 4,5; 4,0 мм; газопровод из ПЭ Дн 160, 110, 90, 225 мм, Двн 150, 100, 89,6, 205 мм, Ду 150, 100, 90, 205 мм, Т 4,5; 10, 8,2, 20,5 мм).

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 2012.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2016 № 23-23/002-23/002/802/2016-14/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Кореновский район, п. Анапский, ул. Коммунальная, Партизанская

1.2. Наименование: ШРП №1, назначение: Иное (ШРП № 1). Площадь: 0,3 кв.м.

Кадастровый номер: 23:12:0000000:145.

Характеристика объекта:

ШРП № 1 - ограждение - металлическая сетка на металлических столбах 1,7 м.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2012.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2016 № 23-23/002-23/002/802/2016-15/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Кореновский район, п. Анапский, ул. Партизанская.

1.3. Наименование: ШРП №2, назначение: Иное (ШРП № 2). Площадь: 0,3 кв. м.

Кадастровый номер: 23:12:0101007:397.

ШРП № 2 - ограждение - металлическая сетка на металлических столбах 1,7 м.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2012.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2016 № 23-23/002-23/002/802/2016-17/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, Кореновский район, п. Анапский, ул. Коммунальная.

1.4. Сведения о собственнике приватизируемых объектов

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта — 3 628 486,0 (три миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей, включая НДС 18 % - 553 497,86 (пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста девяносто семь) рублей 86 копеек определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом об оценке рыночной стоимости газопроводов, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, от 25.12.2015 № 11-11-15 О, выполненного ООО «АНТ Консалт», в том числе:

Подводящий газопровод высокого давления. Газопроводы низкого давления. ШРП № 1. ШРП № 2. – 3 555 080,00 (три миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

ШРП №1 - 36 703,00 (тридцать шесть тысяч семьсот три) рубля 00 копеек, в том числе НДС;

ШРП №2 - 36 703,00 (тридцать шесть тысяч семьсот три) рубля 00 копеек, в том числе НДС;

Задаток (20% начальной цены) — 725 697,20 (семьсот двадцать пять тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 20 копеек.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 181 423 (сто восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать три) рубля.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

5. Обременения приватизируемого имущества: сохранение назначения объектов газоснабжения, указанных в п. 1 настоящего приложения на срок пять лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 18.02.2016 № 128

Форма заявки на участие в аукционе

Продавцу

(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))
Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального
предпринимателя _____

свидетельство серия _____ № _____ от _____,
ОГРНИП _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

Адрес _____ ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи _____ ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Ф.И.О./Наименование владельца
счета: _____

расчетный (лицевой) счет № _____ В

корр. счет № _____ БИК _____

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) _____

Действует на основании доверенности _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от _____ № _____ (на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru от _____), а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.
2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " _____ " _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись лица принявшего заявку _____

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район

от 18.02.2016 № 128

Форма описи документов

ОПИСЬ

к заявке № _____ от _____
(число, месяц, год время час и мин.)

представленных документов на аукцион № _____, дата проведения _____

_____ (наименование имущества, номер лота)

№	Наименование документа	Стр.

Претендент _____

(его полномочный представитель)

Подпись

Ф.И.О.

Подпись лица принявшего заявку

Подпись

Ф.И.О.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации муниципального образования Короновский район

от 18.02.2016 № 128

Форма договора о задатке

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Короновск

«__» _____ 2016 года

Администрация муниципального образования Короновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Короновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании устава муниципального образования Короновский район, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в продаже муниципального имущества _____, принадлежащего Продавцу на праве собственности, Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере (20% от цены первоначального предложения: _____ (_____) рублей на расчетный счет Продавца: _____, который должен поступить на указанный счет не позднее _____ 2016 года, согласно настоящему договору.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в соответствии с информационным сообщением, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на лицевой счет Продавца, указанный в настоящем договоре, не позднее _____ 2016 года и считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на лицевой счет Продавца обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем продажи посредством публичного предложения и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты указанного имущества.

2.4. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего договора осуществляется на реквизиты Претендента _____.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже имущества, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в продаже, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем продажи имущества, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

3.4. Если Претендент, признанный победителем продажи имущества, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю продажи, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.5. В случае признания продажи имущества несостоявшейся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола об итогах продажи.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

353180, Россия, Краснодарский край,
г. Кореновск, ул. Красная, 41
Администрация муниципального
образования Кореновский район

Глава
муниципального образования
Кореновский район
_____ С.А. Голобородько

Претендент

_____ (_____)

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____), в том числе:

за объекты недвижимости без НДС - _____ (_____) рублей;
НДС - _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имущества, в сумме, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно. путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.4. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка _____ (_____) рублей.

Покупатель осуществляет единовременный платеж путем безналичного перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей, в том числе:

- за недвижимое имущество (объекты газоснабжения) на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580 КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 в сумме _____ (_____) рублей;

- уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Одновременно с передачей Имущества Покупателю передаются его принадлежности и техническая документация на него.

3.4. Покупатель обязан использовать приобретенные объекты газоснабжения, указанные в пункте 1.1 по назначению в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его покупателю в порядке приватизации.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Объект продажи возникает у Покупателя с момента регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Кореновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Объекта продажи до его полной оплаты и государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Объекта продажи Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя.. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Регистрация права собственности на приобретенное Имущество осуществляется Покупателем в течение 30 дней, за свой счет, с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Юридический адрес: 353180, РФ,
Краснодарский край, Кореновский район,
г. Кореновск, ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава
муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____/_____/

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального недвижимого
имущества по итогам открытого аукциона
от «___» _____ 20__ года № ___

АКТ
приема-передачи муниципального имущества муниципального образования
Кореновский район,

г. Кореновск

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от « ___ » _____ 20__ года № ___, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество:

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью настоящего Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район
Юридический адрес: 353180,
Краснодарский край, Кореновский район,
г. Кореновск, ул. Красная, 41
ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава
муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____/_____/

Начальник отдела имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова