



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.03.2016

№ 190

г. Кореновск

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества  
муниципального образования Кореновский район  
и проведении торгов по продаже муниципального имущества**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2016 год, утвержденного решением Совета муниципального образования Кореновский район от 03 февраля 2016 года № 55 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2016 год», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 27 февраля 2014 года № 426, от 16 июня 2015 года № 602, от 26 августа 2015 года № 636, от 28 октября 2015 года № 10), на основании протоколов заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования Кореновский район от 04 марта 2016 года № 3-2016-п/16-18, № 4-2016-п/ 16-18, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район:

легковой автомобиль LADA 217030 LADA PRIORA (паспорт транспортного средства 63 MC № 991566 выдан 25.08.2008, год изготовления ТС 2008, идентификационный номер (VIN) ХТА21703080147837, регистрационный знак О 656 РК 93), согласно приложению № 1;

нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Раздольная, ул. Аптекаря, 1а (Котельная, лит. А. Этажность: 1) с земельным участком по указанному адресу, согласно приложению № 2;

нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Раздольная, ул. Красногвардейская, 49 (амбулаторий с пристройкой, лит. А, а1. Этажность: 1.), с земельным участком по указанному адресу, согласно приложению № 3;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Калинина, дом 31, кв.1 (этаж:1), согласно приложению № 4.

2. Провести торги по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, лот №1, лот №2, лот №3, лот № 4 соответственно, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества и заключить договоры купли-продажи по результатам торгов в соответствии с условиями приватизации.

Продавец муниципального имущества муниципального образования Кореновский район — администрация муниципального образования Кореновский район.

3. Определить:

3.1. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9-00 до 18-00, в предпраздничные дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, начиная с 11 марта 2016 года по 07 апреля 2016 года (включительно) по адресу: г. Кореновск, ул. Красная, 41, 1 этаж, к. 2.

3.2. Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 08 апреля 2016 года в 14-30, место определения участников аукциона: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. № 25.

3.3. Аукцион проводится 12 апреля 2016 года в 11-00 по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, большой зал.

3.4. Дата подведения итогов аукциона: 12 апреля 2016 года, место подведения итогов аукциона – Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. 25.

3.5. Задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества вносится на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до 07 апреля 2016 года включительно.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7. Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства единовременно на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в оплату стоимости приобретаемого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.8. Предусмотреть в договоре купли-продажи:

за нарушение срока оплаты победитель аукциона уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки;

за отказ от оплаты победитель аукциона уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены.

4. Утвердить:

форму заявки на участие в аукционе (приложение № 5);

форму описи прилагаемых документов (приложение № 6)

форму договора о задатке (приложение № 7);

форму договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам аукциона (приложение № 8);

форму договора купли-продажи муниципального имущества (транспортного средства) по итогам аукциона (приложение № 9)

5. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи, информации об итогах продажи на официальном сайте муниципального образования Кореновский район [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.2. Организовать и провести торги в установленном законодательством порядке.

6. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район, начальника управления экономики А.Г. Козицкого.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Кореновский район

И.А. Максименко

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кореновский район  
от 09.03.2016 № 190

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

легкового автомобиля LADA 217030 LADA PRIORA (паспорт транспортного средства 63 MC № 991566 выдан 25.08.2008, год изготовления ТС 2008, идентификационный номер (VIN) ХТА21703080147837, регистрационный знак О 656 РК93).

#### 1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Транспортное средство - легковой автомобиль LADA 217030 LADA PRIORA (паспорт транспортного средства 63 MC № 991566 выдан 25.08.2008, год изготовления ТС 2008, идентификационный номер (VIN) ХТА21703080147837, регистрационный знак О 656 РК93).

#### Характеристика приватизируемого объекта:

Наименование (тип ТС): легковой седан.

Категория ТС: В.

Паспорт транспортного средства: 63 MC № 991566

Год выпуска: 2008.

Модель, № двигателя 21126 2240868.

Кузов (кабина, прицеп) №: ХТА21703080147837.

Цвет кузова: серебристо-голубой.

Мощность двигателя: 97,9 л.с., (72,0 кВт).

Рабочий объем двигателя: 1596 куб. см.

Тип двигателя: бензиновый.

Идентификационный номер: (VIN) ХТА21703080147837.

#### 1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 88 400,00 (восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом по определению рыночной стоимости недвижимого имущества 09 октября 2015 года № 354-02-15-056, выполненного Кореновской торгово-промышленной палатой.

Задаток (20% начальной цены) — 17 680,00 (семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 4 420,00 (четыре тысячи четыреста двадцать) руб.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

5. Иные сведения об объекте приватизации

Транспортное средство находится в состоянии после пожара: выгорели салонные обшивки сидений, дверей, центральной и ветрового окна стоек, крыши, оплавлена панель приборов, обивка щитка передка, кожух рулевой колонки, уплотнители стекол дверей, обгорели ремни безопасности, выгорела проводка системы зажигания. Транспортное средство подлежит восстановительному ремонту. До пожара транспортное средство находилось в удовлетворительном техническом состоянии: бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

Начальник отдела  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кореновский район  
от 09.03.2016 № 190

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район,  
ст. Раздольная, ул. Аптекарская, 1а (Котельная, литер А, этажность:1)  
с земельным участком

#### 1. Наименование и характеристика приватизируемых объектов:

1.1. Наименование: Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 163,7 кв. м. Литер: А.  
Этажность: 1. Кадастровый номер::23:12:1001005:645

Год постройки: 1989, характеристики здания (материал стен — кирпичные, перекрытия железобетонные, фундамент — бетонный, ленточный, внутренние сети благоустройства отключены).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.10.2007 № 23-23-02/034/2007-119.

Адрес (местоположение): Россия Краснодарский край, Кореновский район, ст. Раздольная, ул. Аптекарская, 1а.

1.2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения котельной. Площадь: 739 кв.м. Кадастровый номер: 23:12:1001005:793.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.09.2014 № 23-23-02/049/2014-015.

Адрес (местоположение): Россия Краснодарский край, Кореновский район, ст. Раздольная, ул. Аптекарская, 1а.

#### 1.3. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта - 344 600,00 (триста сорок четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.10.2015 № 354-02-15-058, выполненного Кореновской торгово-промышленной палатой, в том числе:

котельная (Литер: А, Этажность: 1) – 215 900,00 (двести пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

земельный участок – 128 700,00 (сто двадцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Задаток (20% начальной цены) — 68 920,00 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 17 230,00 (семнадцать тысяч двести тридцать) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

#### 5. Ограничения использования земельного участка.

Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона ВЛ-10 кВ РЗ-9, входящая в ЭСК 10 кВ РЗ-9 от ПС-35/10 кВ «Раздольная с входящими ВЛ и ТП», 23.12.2.42, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящего в указанную охранную зону.

Использование с учетом требований, установленных постановлением правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Приватизация земельного участка осуществляется с условиями, что изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 6. Иные сведения об объектах приватизации

Котельная недействующая, объект не используется по целевому назначению - для теплоснабжения в соответствующем поселении, объектом коммунально-бытового назначения не является, эксплуатационные и инвестиционные обязательства в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не налагаются.

Начальник отдела  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

## Приложение № 3

### УТВЕРЖДЕНЫ постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 09.03.2016 № 190

#### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Раздольная, ул. Красногвардейская, 49 (Амбулаторий с пристройкой, Литер: А, а1.

Этажность: 1) с земельным участком

#### 1. Наименование и характеристика приватизируемых объектов:

1.1. Наименование: Амбулаторий с пристройкой, назначение: нежилое. Площадь: общая 149,6 кв. м. Литер: А, а1. Этажность: 1. Кадастровый номер: 23:12:1001005:602.

Год постройки: Лит. А – 1910, лит. А1 – 2004, характеристика (материал стен — кирпичные, перекрытия — деревянные, фундамент — бетонный ленточный, кровля — шиферная, внутренние сети благоустройства отключены).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сведения о государственной регистрации права: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.08.2005 № 23-23-02/023/2005-271.

Адрес (местоположение): Россия Краснодарский край, Кореновский район, ст. Раздольная, ул. Красногвардейская, 49.

1.2. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения врачебной амбулатории. Площадь: 653 кв.м. Кадастровый номер: 23:12:1001005:175.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.09.2014 № 23-23-02/049/2014-014.

Адрес (местоположение): Россия Краснодарский край, Кореновский район, ст. Раздольная, ул. Красногвардейская, 49.

#### 1.3. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта - 558 200,00 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом по определению рыночной стоимости недвижимого имущества 09 октября 2015 года № 354-02-15-057, выполненного Кореновской торгово-промышленной палатой, в том числе: амбулаторий с пристройкой (Литер: А, а1. Этажность: 1) – 450 100,00 (четыреста пятьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

земельный участок – 108 100,00 (сто восемь тысяч сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Задаток (20% начальной цены) — 111 640,0 (сто одиннадцать тысяч шестьсот сорок) рублей.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 27 910,00 (двадцать семь тысяч девятьсот десять) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

5. Ограничения использования земельного участка.

Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона ВЛ-10 кВ РЗ-9, входящая в ЭСК 10 кВ РЗ-9 от ПС-35/10 кВ «Раздольная с входящими ВЛ и ТП», 23.12.2.42, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящего в указанную охранную зону.

Использование с учетом требований, установленных постановлением правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Приватизация земельного участка осуществляется с условиями, что изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Иные сведения об объектах приватизации

Здание амбулатории по назначению не используется, объектом здравоохранения, социальной инфраструктуры для детей не является, в связи с чем, на объект приватизации (здание) обременения в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не налагаются.

Начальник отдела  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кореновский район

от 09.03.2016 № 190

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Калинина, дом 31, кв.1 (этаж:1)

1. Наименование и характеристика приватизируемых объектов:

1.1. Наименование: Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 33,8 кв. м. Этаж: 1. Кадастровый номер 23:12:0901019:240.

Год постройки здания, в котором расположено помещение: 1915, степень износа — свыше 60%, характеристика помещения (материал стен, перегородок — из прочих материалов (турлучные), отопление — печное, помещение неблагоустроенное, требует ремонта).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.03.2015 № 23-23/002-23/002/018/2015-109/1.

Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Калинина, дом 31, кв.1.

1.2. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения, продаже не подлежит).

1.3. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта - 293 331,0 (двести девяносто три тысячи триста тридцать один) рубль, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 19.11.2015 № 10-11-15 О, выполненного ООО «АНТ Консалт».

Задаток (20% начальной цены) — 58 666,2 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 14 666,00 (четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Начальник отдела  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кореновский район  
от 09.03.2016 № 190

Форма заявки на участие в аукционе

Продавцу

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование Продавца)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_  
свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Ф.И.О./Наименование владельца

счета: \_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ В

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной

Продавцу заявки и документов, телефон \_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

*ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:*

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (на официальном сайте продавца [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru) от \_\_\_\_\_), а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_

Начальник отдела  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кореновский район

от 09.03.2016 № 190

Форма описи документов

ОПИСЬ

к заявке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(число, месяц, год время час и мин.)

представленных документов на аукцион № \_\_\_\_\_, дата проведения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, номер лота)

№	Наименование документа	Стр.

Претендент  
(его полномочный представитель)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Подпись лица принявшего заявку

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Начальник отдела  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кореновский район

от 09.03.2016 № 190

Форма договора о задатке

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Кореновск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании устава муниципального образования Кореновский район, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ принадлежащего Продавцу на праве собственности, Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере (20% от цены первоначального предложения: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет Продавца: \_\_\_\_\_, который должен поступить на указанный счет не позднее \_\_\_\_\_ 2016 года, согласно настоящему договору.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в соответствии с информационным сообщением, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на официальном сайте продавца [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru).

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на лицевой счет Продавца, указанный в настоящем договоре, не позднее

\_\_\_\_\_ 2016 года и считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на лицевой счет Продавца обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем продажи посредством публичного предложения и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты указанного имущества.

2.4. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего договора осуществляется на реквизиты Претендента \_\_\_\_\_.

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже имущества, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в продаже, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем продажи имущества, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

3.4. Если Претендент, признанный победителем продажи имущества, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю продажи, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.5. В случае признания продажи имущества несостоявшейся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола об итогах продажи.

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Юридические адреса и подписи Сторон

##### Продавец

353180, Россия, Краснодарский край,  
г. Кореновск, ул. Красная, 41  
Администрация муниципального  
образования Кореновский район

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район  
\_\_\_\_\_ С.А. Голобородько

##### Претендент

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Начальник отдела  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Кореновский район

М.Г. Наумова



Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

## 2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе: за объекты недвижимости и земельные участки рублей без НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей; НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имущества, в сумме, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно. путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.4. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Покупатель осуществляет единовременный платеж путем безналичного перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- за объекты недвижимости (здание, сооружение) на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580 КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- за земельные участки на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580 КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 06025 05 0000 430 в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

- уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

## 3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Одновременно с передачей Имущества Покупателю передаются его принадлежности и техническая документация на него.

#### **4. Право собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Объект продажи возникает у Покупателя с момента регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Кореновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Объекта продажи до его полной оплаты и государственной регистрации.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Объекта продажи Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя.. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Регистрация права собственности на приобретенное Имущество осуществляется Покупателем в течение 30 дней, за свой счет, с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального  
образования Кореновский район

Юридический адрес: 353180, РФ,  
Краснодарский край, Кореновский район,  
г. Кореновск, ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район

\_\_\_\_\_ С.А. Голобородько  
м.п. (подпись)

«Покупатель»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Начальник отдела  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Кореновский район

М.Г. Наумова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кореновский район

от 09.03.2016 № 190

Форма договора купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_  
муниципального имущества (транспортного средства), по итогам открытого аукциона

г. Кореновск  
Краснодарский край

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,  
в соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский район от  
03 февраля 2016 года № 55 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2016 год»,  
постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации муниципального  
имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже  
муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем  
«Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем  
договоре имущество: \_\_\_\_\_

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на  
праве муниципальной собственности согласно \_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий  
не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после  
состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475  
Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

## 2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имушества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе: за транспортное средство \_\_\_\_\_ рублей без НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей; НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имушества, в сумме, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имушества досрочно. путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имушества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.4. Оплата цены Имушества осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Покупатель осуществляет единовременный платеж путем безналичного перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- за транспортное средство на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580 КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

## 3. Передача Имушества

3.1. Передача Имушества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имушества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а покупатель принимает Имушество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Одновременно с передачей Имушества Покупателю передаются его принадлежности и техническая документация на него.

## 4. Право собственности на Имушество

4.1. Право собственности на Имушество возникает у Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имушества до полной его оплаты.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3

5.2. За нарушение срока оплаты Объекта продажи Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя.. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Постановка на учет Имущества Покупателем осуществляется в течение 10 дней, за свой счет, с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 7. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального образования Кореновский район

Юридический адрес: 353180, РФ,  
Краснодарский край, Кореновский район,  
г. Кореновск, ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования  
Кореновский район

\_\_\_\_\_ С.А. Голобородько

м.п. (подпись)

«Покупатель»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Начальник отдела

Приложение  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества  
по итогам открытого аукциона  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

АКТ

приема-передачи муниципального имущества муниципального образования  
Кореновский район,

г. Кореновск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество:

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью настоящего Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального  
образования Кореновский район  
Юридический адрес: 353180,  
Краснодарский край, Кореновский район,  
г. Кореновск, ул. Красная, 41  
ИНН 2335008580 КПП 233501001

«Покупатель»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава

муниципального образования  
Кореновский район

\_\_\_\_\_ С.А. Голобородько

м.п. (подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Начальник отдела

имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Кореновский район

М.Г. Наумова