



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.03.2016

№ 193

г. Кореновск

**Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования Кореновский район**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Кореновский район, Уставом муниципального образования Кореновский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район (прилагается).

2. Возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) организацию работы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район.

3. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Кореновский район Д.К. Левченко.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 09.03.2016 № 193

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район

1. Общие положения

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом и формируется с целью создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Кореновский район.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

2.2. В составе Комиссии не может быть четное количество человек и ее численность должна составлять не менее пяти человек.

2.3. Председателем Комиссии назначается заместитель главы муниципального образования Кореновский район, курирующий вопросы строительства и архитектуры.

2.4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.5. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется ее председателем.

2.6. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в исходе решения данного вопроса.

3. Компетенция Комиссии

3.1 Комиссия рассматривает предложения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- о подготовке проектов планировки территорий и внесения в них изменений;
- о подготовке проектов межевания территорий;
- о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Кореновский район;
- о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Кореновский район;
- о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Комиссия организует и проводит публичные слушания по инициативе главы муниципального образования Кореновский район, населения с учётом предложений, поступивших от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, по вопросам:

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- подготовки проектов планировки территорий и внесения в них изменений;
- подготовки проектов межевания территорий;
- внесения изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Кореновский район;
- внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального образования Кореновский район;
- предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. По результатам публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключений, в которых должны содержаться рекомендации о согласии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет такие заключения главе муниципального образования Кореновский район в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.

3.4. Представляет регулярные (не реже одного раза в год) отчеты о деятельности Комиссии представительному и исполнительному органам местного самоуправления муниципального образования Кореновский район.

3.5. Комиссия при выполнении возложенных на неё обязанностей вправе:

3

запрашивать и получать от отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Кореновский район, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на неё обязанностей;

приглашать представителей отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Кореновский район, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к её компетенции;

осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на неё обязанностей.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

4.4. Член Комиссии в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение, освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу решением Комиссии.

4.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов данной комиссии, присутствующих на заседании путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

Член комиссии, не согласный с решением данной комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

4.6. Заседание комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем комиссии.

К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседаниях вопросов.

4.7. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на администрацию муниципального образования Кореновский район.

4.8. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии.

4.9. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кореновский район,
главный архитектор

М.Г. Милославская