



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.05.2016

№ 163-р

г. Кореновск

О проведении районного конкурса "Лучший дом"

В целях повышения уровня внешнего благоустройства домов специализированного жилищного фонда лиц из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, создания благоприятных условий для совместной инициативной деятельности нанимателей проживающих, органов территориального общественного самоуправления и служб коммунального хозяйства по благоустройству и содержанию подъездов и дворовых территорий, выявления и распространение лучшего опыта реализации инициатив нанимателей на местах.

1. Провести районный конкурс «Лучший дом» (далее-Конкурс) на территории муниципального образования Кореновский район, в жилых помещениях предоставленных по договорам найма лицам из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей (далее-нанимателей), направлен на привлечение нанимателей, к добросовестному исполнению условий договора найма и практическому участию в работе по благоустройству и содержанию подъездов и прилегающей к ним территориям.

2. Утвердить положение о проведении Конкурса (приложение № 1) состав комиссии Конкурса (приложение № 2).

3. Отделу по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Кореновский район обеспечить информирование нанимателей о проведении Конкурса.

4. Отделу культуры администрации муниципального образования Кореновский район, директору муниципального бюджетного учреждения культуры муниципального образования Кореновский район «Кореновский районный центр народной культуры и досуга»:

- 1) предоставить зал и аппаратуру для проведения мероприятия;
- 2) подготовить сценарий проведения мероприятия по подведению итогов Конкурса, и вручению приза, предоставить ведущего.

5.Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Т.Г. Ковалеву.

7.Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 23.05.2016 № 163-р

ПОЛОЖЕНИЕ о проведении районного конкурса "Лучший дом"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения на территории Кореновского района конкурса на звание "Лучший дом" среди домов специализированного жилищного фонда для лиц из числа детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей, (далее наниматели).

1.2. Основными целями проведения конкурса являются: улучшение сохранности жилищного фонда, создание благоприятных условий для совместной инициативной деятельности нанимателей, выявление и распространение лучшего опыта реализации инициатив нанимателей на местах. Формирование навыков среди нанимателей, к добросовестному исполнению условий договора найма и практическому участию в работе по благоустройству и содержанию подъездов и прилегающей к ним территории.

1.3. Участие в конкурсе носит заявительный характер.

1.4. Конкурс проводится в следующих номинациях:

«Лучший дом». В результате проведения конкурса определяются один победитель.

«Лучший подъезд многоквартирного жилого дома». В результате проведения конкурса определяется один победитель.

«Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома». В результате проведения конкурса определяется один победитель.

1.5. Заявки для участия в конкурсе подаются уполномоченным лицом до 01 июня 2016 года в отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Кореновский район.

1.6. Конкурсанты могут принимать участие в одной номинации конкурса.

1.7. В Конкурсе принимают участие наниматели жилых помещений расположенных по адресу: Кореновский район, город Кореновск:

- улица Нижняя дом № 8
- улица Коммунистическая дом № 7 корпус Г
- улица Коммунистическая дом № 7 корпус В
- улица Школьная дом № 4 корпус А

- Кореновский район, станица Платнировская улица Советская дом № 102 корпус Д, имеющие своих представителей (старший по дому).

1.8.Подведение итогов и награждение победителя и участников Конкурса состоится 02 августа 2016 года в МБУК МО Кореновский район КРЦНКД по адресу: г. Кореновск, ул. Красная, 29.

2. Конкурсная комиссия

2.1.Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия.

2.2.Конкурсная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

2.3.Решения конкурсной комиссии принимаются на ее заседании путем голосования. Заседание считается состоявшимся, если в нем приняли участие более 2/3 членов конкурсной комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

2.5.Результаты работы конкурсной комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии.

2.6.Организация работы конкурсной комиссии возлагается на отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Кореновский район

3. Критерии отбора победителей и призеров конкурса

3.1.При определении призеров и победителей в номинации «Лучший дом» конкурсная комиссия руководствуются следующими критериями:

наличие избранного совета многоквартирного дома и его председателя;
техническое состояние кровли, инженерного оборудования, отмостки, применение энергосберегающих систем освещения мест общего пользования, наличие и применение приборов учета на системах электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения;

активное участие жителей в благоустройстве общего имущества дома и дворовой территории, выполнение работ с привлечением собственных средств;

исправность оконных рам, слуховых окон и дверных блоков в подъездах, сохранность лестничных перил, почтовых ящиков; отсутствие самовольно размещенной информации на стенах домов. Отсутствие самовольных перепланировок мест общего пользования;

внешнее благоустройство дома, в том числе состояние фасада, козырьков над входами в подъезды, крылец, укомплектованность дома наружным оборудованием (освещение, номерные знаки, уличные указатели), наличие доски объявлений, табличек с номерами подъездов и квартир в них, информация о аварийных службах;

благоустройство придомовой территории, в том числе озеленение территории, устройство цветников (клумб) и газонов, отсутствие сорняков и карантинных растений на клумбах, газонах, состояние фасада, отсутствие несанкционированных мусорных свалок, наличие и сохранность зеленых насаждений, сохранность спортивных сооружений, детской площадки и других элементов благоустройства;

отсутствие фактов самовольной установки гаражей, строительства иных незаконных объектов;

расположение временных парковок личных автомашин, их соответствие санитарным нормам, отсутствие помех для передвижения жильцов дома.

3.2. При определении победителей в номинации «Лучший подъезд» конкурсная комиссия руководствуется следующими критериями:

наличие избранного совета многоквартирного дома и его председателя;

техническое состояние подъезда, в том числе наличие и исправность металлических входных дверей, запорных устройств на дверях, домофона, состояние оконных блоков (исправность оконных рам), сохранность лестничных перил, почтовых ящиков, наличие номерных знаков на дверях квартир, таблички на подъезде с указанием номера подъезда, квартир;

санитарное состояние подъезда, мест общего пользования, кабин лифта, наличие элементов уюта;

участие жильцов в наведении порядка и поддержании санитарного состояния подъезда;

наличие освещения на лестничных площадках.

3.3. При определении победителей в номинации «Лучшая клумба» конкурсная комиссия руководствуется следующими критериями:

наличие избранного совета многоквартирного дома и его председателя;

наиболее интересное декоративное оформление прилегающей территории многоквартирного дома, эстетическое оформление и умелое сочетание цветовых гамм цветочных растений; расположение цветников и газонов, их размер, равномерность травяного покрова;

отсутствие сорняков и карантинных растений.

4. Порядок подведения итогов

4.1. Конкурсная комиссия осуществляет объезд номинантов, претендующих на звание победителей и призеров конкурса, по результатам которого принимает решение о подведении итогов конкурса.

4.2. Решения конкурсной комиссии принимаются на ее заседании путем голосования большинством голосов членов комиссии и оформляется протоколом.

4.3. В случае, если конкурсанты набрали одинаковое количество голосов, решающим голосом является голос председателя комиссии.

5. Награждение

5.1. Победителем конкурса считается призер номинации "Лучший дом". Победителю присваивается звание «Лучший дом» вручается диплом и табличка «образцовый подъезд» и приз Сертификат на «Троекратное посещение кинотеатра «Октябрь» на просмотр военно патриотических фильмов»,

5.2. Призерам в номинациях Конкурса «Лучший подъезд многоквартирного жилого дома» и «Лучшая клумба на территории земельного участка многоквартирного дома» вручается дипломы победителей.

Начальник отдела
по вопросам семьи и детства
администрации муниципального образования
Кореновский район

Н.М.Резцова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 23.05.2016 № 163-р

Комиссия конкурса "Лучший дом"

Председатель комиссии:

Резцова Н.М. Начальник отдела по вопросам семьи и детства администрации
муниципального образования Кореновский район.

Состав комиссии:

1. Толстыкин В.В. Начальник отдела строительства жилищно коммунального
хозяйства транспорта и связи администрации муниципального образования
Кореновский район.
3. Нейжмак В.Н. Генеральный директор МУП Кореновского городского
поселения «ЖКХ».
4. Васильева О.О. старшая по дому г. Кореновск ул. Нижняя д. №8
5. Комайко И.С. старшая по дому ст. Платнировская ул. Советская д. №102
корпус Д.
6. Трофимова Ю.А. старшая по дому г. Кореновск ул. Коммунистическая
д. №7 корпус В.
7. Степанова М.М. старшая по дому г. Кореновск ул. Коммунистическая
д. №7 корпус Г.
8. Царькова С.А. старшая по дому г. Кореновск улица Школьная дом № 4
корпус А.

Секретарь комиссии:

Аннина Т.С. специалист 1 категории отдела по вопросам семьи и детства
администрации муниципального образования Кореновский район.

Начальник отдела
по вопросам семьи и детства
администрации муниципального образования
Кореновский район

Н.М.Резцова