



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2016

№ 509

г. Кореновск

**О проведении торгов на право заключения
договоров аренды муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район**

В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь решением Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район», администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Кореновский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 5, на срок 2 года:

автобус ПАЗ 4234, гос. рег. знак Н 739 ВМ 93;
автобус ПАЗ 423403, гос. рег. знак Н 740 ВМ 93;
автобус ПАЗ 32054, гос. рег. знак Н 741 ВМ 93;
автобус ПАЗ 32054, гос. рег. знак Н 742 ВМ 93

и заключить договоры аренды муниципального имущества по результатам торгов.

2. Утвердить предметом торгов право на заключение договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Кореновский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 5, на срок 2 года.

3. Утвердить лоты № 1 - № 4 аукциона:

Лот № 1. Автобус ПАЗ 4234, гос. рег. знак Н 739 ВМ 93, год выпуска 2005, идентификационный номер (VIN) X1M4234T050000945, модель, № двигателя - Д245.9Е2, 176463, кузов (кабина, прицеп) № - 50000945, цвет кузова (кабины, прицепа) бело-синий, паспорт транспортного средства 52 МА 229124.

Начальная (минимальная) цена лота № 1 в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом (без учета НДС): 46 667,0 (сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены лота: 2 333,35 (две тысячи триста тридцать три) рубля 35 копеек.

Лот № 2. Автобус ПАЗ 423403, гос. рег. знак Н 740 ВМ 93, год выпуска 2005, идентификационный номер (VIN) X1M4234T350001013, модель, № двигателя - Д245.9Е2, 177390, кузов (кабина, прицеп) № - 50001013, цвет кузова (кабины, прицепа) - бело-синий, паспорт транспортного средства 23 МК 62743.

Начальная (минимальная) цена лота № 2 в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом (без учета НДС): 46 667,0 (сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены лота: 2 333,35 (две тысячи триста тридцать три) рубля 35 копеек.

Лот № 3. Автобус ПАЗ 32054, гос. рег. знак Н 741 ВМ 93, год выпуска 2005, идентификационный номер (VIN) X1M32054050006485, модель, № двигателя - 523400, 51017970, кузов (кабина, прицеп) № - 50006485, цвет кузова (кабины, прицепа) - бело-синий, паспорт транспортного средства 52 МА 209972.

Начальная (минимальная) цена лота № 3 в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом (без учета НДС): 40 131,36 (сорок тысяч сто тридцать один) рубль 36 копеек.

«Шаг аукциона» в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены лота: 2 006,57 (две тысячи шесть) рублей 57 копеек.

Лот № 4. Автобус ПАЗ 32054, гос. рег. знак Н 742 ВМ 93, год выпуска 2005, идентификационный номер (VIN) X1M32054050006699, модель, № двигателя - 523400, 51018616, кузов (кабина, прицеп) № - 50006699, цвет кузова (кабины, прицепа) - бело-синий, паспорт транспортного средства 52 МА 229113.

Начальная (минимальная) цена лота № 4 в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом (без учета НДС): 40 131,36 (сорок тысяч сто тридцать один) рубль 36 копеек.

«Шаг аукциона» в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены лота: 2 006,57 (две тысячи шесть) рублей 57 копеек.

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Кореновский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 5, указанного в пункте 3 настоящего постановления, (прилагается).

5. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова) организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район, начальника управления экономики А.Г. Козицкого.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Кореновский район

И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 07.06.2016 № 509

Документация об аукционе

на право заключения договоров аренды муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 5

г. Кореновск, 2016 год

1. Общие положения.

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» администрация муниципального образования Кореновский район сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Организатором аукциона является администрация муниципального образования Кореновский район.

Адрес и телефон организатора: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, г Кореновск, улица Красная, 41 тел. (86142) 4-51-71, отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район, адрес электронной почты: **e-mail:** guseva@admko.ru, контактное лицо – Гусева Илона Юрьевна.

Место проведения аукциона – г. Кореновск, ул. Красная, 41, 2-й этаж, большой зал.

Дата проведения аукциона – 01.07.2016.

Время проведения аукциона:

№ п/п	Лот №	Наименование объекта	Начало регистрации час.	Начало проведения аукциона час.
1	1	Автобус ПАЗ 4234, гос. рег. знак Н 739 ВМ 93	12-00	12-05
2	2	Автобус ПАЗ 423403, гос. рег. знак Н 740 ВМ 93	12-10	12-15
3	3	Автобус ПАЗ 32054, гос. рег. знак Н 741 ВМ 93	12-20	12-25
4	4	Автобус ПАЗ 32054, гос. рег. знак Н 742 ВМ 93	12-30	12-35

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды на срок 2 года.

Срок действия договора аренды – 2 года.

Адрес (место расположения) объекта движимого имущества, его целевое назначение, описание и технические характеристики, начальный (минимальный) размер годовой арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка, обременения:

Объекты (Лот № 1 — Лот № 4) расположены по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 5.

Лот № 1

Автобус ПАЗ 4234, гос. рег. знак Н 739 ВМ 93, год выпуска 2005, идентификационный номер (VIN) X1M4234T050000945, модель, № двигателя - Д245.9Е2, 176463, кузов (кабина, прицеп) № - 50000945, цвет кузова (кабины, прицепа) - бело-синий, паспорт транспортного средства 52 МА 229124 выдан 18 августа 2005 года.

Технические характеристики:

мощность двигателя, л.с. (кВт) — 136, рабочий объем двигателя, куб. см — 4750, тип двигателя — дизельный, разрешенная максимальная масса, кг — 9995, масса без нагрузки, кг — 6370.

Техническое состояние — условно пригодное, ТС бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), ТС в исправном состоянии.

Целевое назначение — для использования в качестве транспортного средства для организации внутригородских и пригородных пассажирских перевозок, подчиняющихся расписанию.

Начальная (минимальная) цена лота (ежегодная арендная плата без учета НДС) - 46 667,0 руб. (определена на основании отчета по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом от 29 февраля 2016 года № 354-02-16-004/1, выполненный Кореновской торгово-промышленной палатой)

«Шаг аукциона» 5% от начальной (минимальной) цены лота — 2 333,35 руб.

Внесение задатка по данному лоту не предусматривается.

Обременения отсутствуют.

Лот № 2

Автобус ПАЗ 423403, гос. рег. знак Н 740 ВМ 93, год выпуска 2005, идентификационный номер (VIN) X1M4234T350001013, модель, № двигателя — Д245.9Е2-177390, кузов (кабина, прицеп) № - 50001013, цвет кузова (кабины, прицепа) - бело-синий, паспорт транспортного средства 23 МК 627433, выдан 28 ноября 2006 года.

Технические характеристики:

мощность двигателя, л.с. (кВт) — 136 (100), рабочий объем двигателя, куб. см — 4750, тип двигателя — бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг — 9895, масса без нагрузки, кг — 6565.

Техническое состояние — условно пригодное, ТС бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), ТС в исправном состоянии.

Целевое назначение — для использования в качестве транспортного средства для организации внутригородских и пригородных пассажирских перевозок, подчиняющихся расписанию.

Начальная (минимальная) цена лота (ежегодная арендная плата без учета НДС) - 46 667,0 руб. (определена на основании отчет по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом от 29 февраля 2016 года № 354-02-16-004/2, выполненный Кореновской торгово-промышленной палатой)

«Шаг аукциона» 5% от начальной (минимальной) цены лота — 2 333,35 руб.

Внесение задатка по данному лоту не предусматривается.

Обременения отсутствуют.

Лот № 3

Автобус ПАЗ 32054, гос. рег. знак Н 741 ВМ 93, год выпуска 2005, идентификационный номер (VIN) X1M32054050006485, модель, № двигателя — 523400, 51017970, кузов (кабина, прицеп) № - 50006485, цвет кузова (кабины, прицепа) - бело-синий, паспорт транспортного средства 52 МА 209972 выдан 12 августа 2005 года.

Технические характеристики:

мощность двигателя, л.с. (к Вт) — 130, рабочий объем двигателя, куб. см — 4670, тип двигателя — бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг — 7735, масса без нагрузки, кг — 4680.

Техническое состояние — условно пригодное, ТС бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), ТС в исправном состоянии.

Целевое назначение — для использования в качестве транспортного средства для организации внутригородских и пригородных пассажирских перевозок, подчиняющихся расписанию.

Начальная (минимальная) цена лота (ежегодная арендная плата без учета НДС) - 40 131,36 руб. (определена на основании отчет по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом от 29 февраля 2016 года № 354-02-16-004/3, выполненный Кореновской торгово-промышленной палатой).

«Шаг аукциона» 5% от начальной (минимальной) цены лота — 2 006,57 руб.

Внесение задатка по данному лоту не предусматривается.

Обременения отсутствуют.

Лот № 4

Автобус ПАЗ 32054, гос. рег. знак Н 742 ВМ 93, год выпуска 2005, идентификационный номер (VIN) X1M32054050006699, модель, № двигателя — 523400, 51018616, кузов (кабина, прицеп) № - 50006699, цвет кузова (кабины, прицепа) - бело-синий, паспорт транспортного средства 52 МА 229113, выдан 18 августа 2005 года.

Технические характеристики:

мощность двигателя, л.с. (к Вт) — 130, рабочий объем двигателя, куб. см — 4670, тип двигателя — бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг — 7735, масса без нагрузки, кг — 4680.

Техническое состояние — условно пригодное, ТС бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), ТС в исправном состоянии.

Целевое назначение — для использования в качестве транспортного средства для организации внутригородских и пригородных пассажирских перевозок, подчиняющихся расписанию.

Начальная (минимальная) цена лота (ежегодная арендная плата без учета НДС) - 40 131,36 руб. (определена на основании отчет по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом от 29 февраля 2016 года № 354-02-16-004/3, выполненный Кореновской торгово-промышленной палатой).

«Шаг аукциона» 5% от начальной (минимальной) цены лота — 2 006,57 руб.

Внесение задатка по данному лоту не предусматривается.

Обременения отсутствуют.

Прием заявок на участие в аукционе начинается в день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, и осуществляется до **12-00 часов 29.06.2016** включительно по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, 1-й этаж, к. 2 в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления от любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, 1-й этаж, к. 2 в рабочие дни.

Плата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

1.2. Для участия в аукционе подается соответствующая заявка. Форма заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению приведены в приложении 1 к документации об аукционе.

В случае предоставления заявки на участие в аукционе в форме электронного документа, она должна иметь расширение doc и должна быть составлена в программе пакета Microsoft Office в версии не ранее Microsoft Office 98. Электронные подписи должны соответствовать требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Если заявка на участие в аукционе в форме электронного документа открывается автоматически при получении ее по электронной почте, организатор торгов не несет ответственности за досрочное открытие доступа к такой заявке.

2. Требования к составу и форме заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе должна содержать (прилагается перечень документов):

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы заявки с описью представленных документов на участие в аукционе должны быть прошиты, пронумерованы и заверены подписью и печатью заявителя.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Арендная плата, определенная по итогам проведенного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, вносится Арендатором ежемесячно не позднее 25-го числа текущего месяца путем перечисления на следующие реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400);

ИНН 2335008580, КПП 233501001;

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар; БИК 040349001;

р/с 40101810300000010013; КБК 902 1 11 05075 05 0000 120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков); ОКТМО 03621000.

Первый платеж осуществляется в течение 30 дней с даты заключения договора.

4. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения

Арендная плата изменяется не чаще одного раза в год в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-правовыми актами муниципального образования Кореновский район. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Изменение цены договора в сторону уменьшения не допускается.

5. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона

Арендатор обязан своевременно производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт транспортного средства и нести расходы на содержание данного транспортного средства.

Улучшения транспортных средств осуществляются Арендатором за счет собственных средств и являются собственностью Арендодателя. Расходы за выполнение работ по улучшению арендованного имущества не подлежат возмещению Арендатору. Неотделимые улучшения имущества осуществляются с предварительного согласия Арендодателя.

6. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передается по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

При прекращении договора аренды имущество передается Арендодателю по акту приема-передачи в технически исправном состоянии, с учетом нормального износа.

7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Прием заявок на участие в аукционе начинается в день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в **12-00** по московскому времени **29.06.2016** непосредственно перед началом рассмотрения заявок, по адресу Организатора аукциона: Краснодарский край, Кореновский район, ул. Красная, 41, 1 этаж, к. 25 .

Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе не рассматриваются. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

8. Требования к участникам аукциона

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе отзываются в следующем порядке:

заявитель подает организатору аукциона в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, номер лота, дата и время подачи заявки на участие в аукционе. Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица заявителя. Образец уведомления указан в приложении 2 к документации об аукционе.

10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Форма запроса указана в приложении № 3 к документации об аукционе.

11. «Шаг аукциона»

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (более высокий размер ежегодной арендной платы), аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится **29.06.2016** в **12-00** час по московскому времени по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, 2-й этаж, кабинет 25.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией по проведению конкурсов и аукционов принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным Правилами проведения конкурсов или аукционов, утвержденными Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

13. Место, дата и время проведения аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества состоится в день, указанный в извещении о проведении аукциона по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, 2-й этаж, большой зал, **01.07.2016**.

№ п/п	Лот №	Наименование объекта	Начало регистрации час.	Начало проведения аукциона, час.
1	1	Автобус ПАЗ 4234, гос. рег. знак Н 739 ВМ 93	12-00	12-05
2	2	Автобус ПАЗ 423403, гос. рег. знак Н 740 ВМ 93	12-10	12-15
3	3	Автобус ПАЗ 32054, гос. рег. знак Н 741 ВМ 93	12-20	12-25
4	4	Автобус ПАЗ 32054, гос. рег. знак Н 742 ВМ 93	12-30	12-35

14. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок несения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе организатором не устанавливаются требования о внесении задатка по лоту № 1 - № 4.

15. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления

Не устанавливается

16. Срок подписания проекта договора аренды с победителем аукциона

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе (Приложение № 4).

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проект договора должен быть подписан не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

17. Дата, время и график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр имущества, выставляемого на аукционные торги, будет осуществляться в рабочие дни с 9-00 до 17-00 по московскому времени: **09.06.2016; 15.06.2016; 21.06.2016; 24.06.2016.**

Осмотр муниципального имущества производится в соответствии с графиком осмотра муниципального имущества при письменном или устном уведомлении организатора аукциона о намерении осмотреть имущество.

18. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

19. Копия документа, подтверждающее согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается

Арендатор не вправе сдавать Объект в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Короновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к документации об аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На право заключения договора аренды муниципального имущества,
расположенного по адресу:

г. Кореновск _____, лот № _____

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

(для физических лиц)

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ 20 _____

Место жительства: индекс _____, г. _____

ИНН _____, контактный тел. _____

(для юридических лиц)

Фирменное

наименование _____

Организационно-правовая форма (ОАО, ЗАО, ООО) _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: индекс _____; _____;

контактный тел. _____

Банковские реквизиты претендента для перечисления задатка:

Наименование получателя: _____

ИНН /КПП получателя _____

расчетный (лицевой) счет _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановке деятельности заявителя в порядке, предусмотренном

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. _____

Предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Претендент (Ф.И.О./ Фирменное наименование) _____

Представитель претендент (Ф.И.О./Фирменное наименование) _____

Действует на основании доверенности _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на муниципальное нежилое помещение

(адрес помещения, его основные характеристики)

Предполагаемое назначение имущества _____

ознакомился с полным пакетом документов на право аренды вышеуказанного муниципального имущества (транспортного средства) и обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов **www.torgi.gov.ru**, определенном Правительством Российской Федерации, а также требования Приказа Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. В случае признания Победителем торгов обязуюсь заключить с Продавцом договор аренды, утвержденный аукционной документацией, в сроки, установленные аукционной документацией, и внести соответствующую плату, в размере, определенном итоговым протоколом.

3. С техническим состоянием муниципального имущества (транспортного средства) ознакомлен(а) до проведения процедуры торгов, претензий не имею
 _____/подпись претендента/

Подав настоящую заявку, я как претендент на участие в аукционе, даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
 м.п. " _____ " _____ 201_.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем):
 час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 201_ за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

Приложения:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов, извещения о проведении аукциона;
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов, извещения о проведении аукциона;
3. Копии Учредительных документов;
4. Решение об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;
5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (или доверенность действовать от имени юр. лица);
6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя;
7. Предложения об условиях выполнения работ в отношении передаваемого имущества;
8. Копия документа, удостоверяющего личность;

Инструкция по заполнению заявки:

1. В строке (Ф.И.О./Фирменное наименование претендента) указывается полная фамилия, имя, отчество физического лица, принимающего участие в аукционе/ Фирменное наименование юридического лица, принимающего участие в аукционе).
2. Для физических лиц, документом, удостоверяющим личность является паспорт гражданина РФ, выданный соответствующим органом. Для юридического лица документом о государственной регистрации в качестве юридического лица является соответствующее свидетельство, выданное налоговым органом.
3. В банковских реквизитах (для юридических лиц) указываются реквизиты претендента для участия в аукционе.
4. В случае, если заявка подается доверенным лицом претендента участвующего в аукционе, в обязательном порядке указываются реквизиты доверенности полномочного представителя.
5. В заявлении об отсутствии решения о ликвидации заявителя ..., претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом, об открытии в отношении его конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановке его деятельности.
6. В разделе «предложения об условиях выполнения работ», претендентом самостоятельно описывается перечень мероприятий, который он планирует осуществить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
для участия в открытом аукционе по лоту № __

«На право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Кореновск, _____»

Настоящим _____ (наименование претендента) подтверждает,

для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (транспортное средство) по адресу: ул. _____, по лоту № _____ предоставлены ниже перечисленные документы:

№№ п\п	Наименование	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов, извещения о проведении аукциона	
3	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов, извещения о проведении аукциона	
4	Копия Устава организации	
5	Копия Учредительного договора	
6	Копия протокола учредительного собрания	
7	Решение об одобрении или совершении крупной сделки	
8	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица	
9	Копия документа, удостоверяющего личность	
10	Иные документы представляемые по решению заявителя	

Претендент _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

МП

Принято: «__» _____ 201__ в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ / Ф.И.О.
(полностью)

Начальник отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к документации об аукционе

Главе
муниципального образования
Кореновский район

Фирменное наименование (для юридического лица)
Ф.И.О. (для физического лица)

Прошу отозвать и выдать заявку

_____ (_____
фирменное наименование организации или физического лица)
на участие в аукционе

_____.
(название аукциона, номер лота, дата аукциона)

дата подачи заявки _____,

время подачи заявки _____,

способ подачи заявки на участие в аукционе _____

Подпись _____ /Ф.И.О. /
М.П. (полностью)

Дата: «___» _____ 20___ г.

Начальник отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к документации об аукционе

Главе
муниципального образования
Кореновский район

Фирменное наименование (для юридического лица)
Ф.И.О. (для физического лица)

Запрос на разъяснение положений
документации об аукционе

Прошу разъяснить следующие положения документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу:

№ п/п	Пункт документации об аукционе, положения которой необходимо разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый и электронный адреса, номер телефона, заинтересованного лица, направившего запрос)

Подпись _____ /Ф.И.О. /
(полностью)

М.П.

Дата: «__» _____ 20__ г.

Начальник отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
(в отношении лотов № 1, № 2, № 3, № 4)

Договор № _____
аренды муниципального имущества
(транспортного средства без экипажа)

«__» _____ 2016

г. Кореновск

Администрация муниципального образования Кореновский район, уполномоченная действовать от имени муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Кореновский район _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации принадлежащее Арендатору на праве собственности движимое имущество - транспортное средство, находящееся по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. _____, (далее - Транспорт):

Транспорт предназначен для использования Арендатором в целях осуществления внутригородских и пригородных пассажирских перевозок, подчиняющихся расписанию.

1.2. Арендодатель гарантирует, что Транспорт не заложен, не арестован, не обременен правами третьих лиц.

1.3. Договор заключен по результатам проведения открытого аукциона на право заключения Договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район, состоявшегося «__» _____ 20__ года, на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ года № ____.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия Договора аренды устанавливается с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Окончание срока действия Договора, либо досрочное его расторжение в соответствии с настоящим Договором, либо действующим законодательством РФ не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Арендодатель передает Арендатору Транспорт, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, в течение 5 дней с момента подписания договора, что оформляется актом приема-передачи, который подписывается Сторонами.

3.2. Акт приема-передачи оформляется в виде приложения № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Годовая арендная плата за использование указанного в пункте 1.1 договора Транспорта составляет _____ (_____) рубля __ копеек без учета НДС (на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ №__).

Ежемесячная арендная плата равна 1/12 доли годовой арендной платы и составляет _____ (_____) рубля __ копеек без учета НДС.

Ежедневная арендная плата рассчитывается на основании ежемесячной арендной платы и фактического количества календарных дней в месяце.

Арендатор уплачивает арендную плату за Транспорт, указанный в п. 1.1., в сумме _____ руб. в месяц без учета НДС.

4.2. Стороны пришли к соглашению, что условия Договора в части начисления арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.3. Арендная плата за Транспорт и пеня за просрочку платежа вносятся Арендатором на следующие реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400)

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар; БИК 040349001;

р/с 40101810300000010013; ББК 902 1 11 05075 05 0000 120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков); ОКТМО 03621000.

Арендная плата вносится ежемесячно путем перечисления в срок не позднее 25-го числа текущего месяца.

Первый платеж осуществляется в течение 30 дней с даты заключения договора.

Если последний день срока оплаты приходится на нерабочий день, то днем окончания срока оплаты считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.4. Фактом оплаты является поступление денежных средств в бюджет муниципального образования Кореновский район.

4.5. НДС начисляется и перечисляется Арендатором в установленном законодательством Российской Федерации порядке самостоятельно.

4.6. Внесение арендной платы, пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый вид платежа.

4.7. Арендная плата изменяется не чаще одного раза в год в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-правовыми актами муниципального образования Кореновский район, уменьшение размера арендной платы не допускается. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, в соответствии с бюджетным законодательством, при этом, заключение соответствующего дополнительного соглашения об изменении арендной платы к договору аренды не требуется. Об изменении арендной платы Арендатору направляется уведомление.

Изменение арендной платы в сторону уменьшения не допускается.

4.8. При прекращении Договора Арендатор оплачивает арендную плату за Транспорт до даты фактической передачи по акту приема-передачи включительно.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Передать Арендатору Транспорт по акту приема-передачи, согласно п. 3.1 настоящего Договора.

5.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендуемым имуществом.

5.1.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы при изменении годовой арендной платы.

5.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

5.1.5. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) не позднее двух дней с даты их изменения.

5.2. Права Арендодателя:

5.2.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право на беспрепятственный осмотр переданного в аренду Транспорта на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором.

5.2.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Транспорта, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении Договора, что подтверждается подписанием настоящего Договора Сторонами.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Вносить арендную плату в размере, сроки и порядке, установленном Договором.

5.3.2. Принять Транспорт, указанный в п. 1.1 в аренду по акту приема-передачи в течение 5 дней после подписания Договора.

5.3.3. Использовать Транспорт исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

5.3.4. Содержать Транспорт в исправном техническом состоянии до сдачи его Арендодателю.

5.3.5. Обеспечить сохранность переданного в аренду Транспорта.

5.3.6. Нести расходы на содержание Транспорта, его страхование, страхование гражданской ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией (в том числе оплачивать горюче-смазочные материалы, прохождение техосмотра и т.д.), в течение всего срока действия Договора.

5.3.7. Своевременно производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт.

Улучшения транспортных средств осуществляются Арендатором за счет собственных средств и являются собственностью Арендодателя. Расходы за выполнение работ по улучшению арендованного имущества не подлежат возмещению Арендатору. Неотделимые улучшения имущества осуществляются с предварительного согласия Арендодателя.

5.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Арендодателя для осмотра Транспорта и проверки соблюдения условий Договора, а также государственных и муниципальных служб, осуществляющих надзорную, контролирующую деятельность. В установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

5.3.9. Если Транспорт в результате действий или бездействия Арендатора поврежден либо иным образом приведен в состояние, непригодное для использования или ограничивающее возможность его использования, восстанавливать его своими силами за счет своих средств или возмещать Арендодателю в денежной форме в полном объеме нанесенный имуществу вред.

5.3.10. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия с участием арендованного Транспорта, утраты или повреждения Транспорта по иным причинам незамедлительно проинформировать о случившемся Арендодателя (по факсу, телефону) и предпринять действия согласно инструкции Арендодателя (в том числе необходимые для получения Арендодателем страхового возмещения).

5.3.11. Не вправе сдавать Транспорт в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя.

5.3.12. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) не позднее двух дней с даты их изменения.

5.3.13. При прекращении договора Аренды возвратить Арендодателю Транспорт в технически исправном состоянии, с учетом нормального износа, по акту приема-передачи.

5.3.14. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате Транспорта как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном возврате.

6. Порядок возврата имущества

6.1. Возврат Транспорта осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из представителей Арендодателя и Арендатора.

6.2. Возврат Транспорта производится Арендодателю по акту приема-передачи в течение десяти дней после окончания срока действия настоящего Договора.

6.3. Перед подписанием акта приема-передачи при возврате имущества, Арендатор за свой счет проводит технический осмотр Транспорта в организации, осуществляющей технические осмотры транспортных средств, что подтверждается выданной данной организацией диагностической картой, и передает ее Арендодателю.

6.4. Возврат Арендатором Транспорта в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, в котором определяется ущерб, нанесенный объекту, и сроки его возмещения.

6.5. Арендуемое имущество считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания акта приема - передачи.

6.6. Транспорт должен быть возвращен Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом нормального износа.

6.7. Все произведенные Арендатором улучшения Транспорта без возмещения их стоимости являются муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

7.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

7.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 3.1, Арендатор обязан оплатить сумму арендной платы за весь срок неисполнения обязательства.

7.4. Оплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

7.5. Если Транспорт, сданный в аренду, выбывает из строя по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Транспорта. В случае утраты или повреждения Транспорта по вине Арендатора последний обязан возместить Арендодателю причиненные убытки.

7.7. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендуемым Транспортom, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами главы 59 Гражданского кодекса РФ.

7.8. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия по вине Арендатора, восстановление Транспорта осуществляется за счет Арендатора.

7.9. В случае, если Арендатор не возвратил Транспорт, либо возвратил его несвоевременно, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки. Если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения в судебном порядке.

7.10. Арендодатель не несет ответственности за ущерб, понесенный Арендатором в результате несоблюдения норм и правил хранения материальных ценностей.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

8.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 8.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

8.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

9. Изменение, расторжение, прекращение Договора

9.1. Изменение условий Договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9.2. Расторжение Договора происходит по соглашению сторон с оформлением соответствующего соглашения к Договору.

9.3. Досрочное расторжение Арендодателем договора аренды:

9.3.1. Если Арендатор пользуется Транспортom с существенным нарушением условий Договора или назначения Транспорта, либо с неоднократными нарушениями.

9.3.2. Если Арендатор существенно ухудшает состояние Транспорта.

9.3.3. Если Арендатор не производит текущего и капитального ремонта имущества.

9.3.4. Если Арендатор не вносит арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

9.3.5. При несоблюдении арендатором п. 5.3.11.

9.4. Досрочное расторжение Арендатором договора аренды:

9.4.1. Если Транспорт, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению.

9.4.2. Если Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

9.4.3. Если переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора.

9.5. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

9.5.1. Ликвидации Арендатора в установленном порядке.

9.5.2. Признания Арендатора несостоятельным (банкротом).

9.5.3. Досрочного расторжения Договора.

9.6. Расторжение Договора по инициативе одной из Сторон осуществляется в месячный срок со дня письменного извещения о намерении прекратить договорные отношения с указанием причины. Отношения между сторонами прекращаются после выполнения ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчётов, при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате и пени.

9.7. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

11. Прочие условия

11.1. Вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора и им неурегулированные, регулируются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для Арендодателя и Арендатора.

11.3. Договор вступает в силу с даты подписания.

12. Приложения к договору аренды являются его неотъемлемой частью:

- акт приема-передачи;

13. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация
муниципального образования
Кореновский район

Арендатор:

Адрес (местонахождение):
351180, Краснодарский край, г. Кореновск,
ул. Красная, 41
ИНН 2335008580 КПП 233501001

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор

М.П.

М.П.

Начальник отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

АКТ
приема-передачи муниципального имущества
(транспортного средства) в аренду

«__» _____ 20__ года

г. Кореновск

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Кореновский район _____, действующего на основании Устава муниципального образования Кореновский район, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды от «__» _____ 20__ года № _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял муниципальное имущество (транспортное средство), расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. _____.

2. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к Арендодателю в отношении переданного в аренду муниципального имущества (транспортного средства).

Сдал:

Принял:

Арендодатель

Арендатор

Начальник
отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова