АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2016 **№ 582**

г. Кореновск

Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Кореновский район в 2016 -2017 годах»

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889), а также на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 18 июня 2012 года №1149 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» (в редакции постановлений администрации муниципального образования Кореновский район от 20 октября 2014 года №1641, от 1 декабря 2015 года №1606), администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить ведомственную целевую программу « Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Кореновский район в 2016-2017 годах» (прилагается).

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования Кореновский район (Лысенко) предусмотреть расходы в бюджете муниципального образования Кореновский район на 2016 год для реализации мероприятий ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Кореновский район в 2016-2017 годах».

3. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район официально обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Д.К. Левченко.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 23.06.2016 № 582

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

ПАСПОРТ
ведомственной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Кореновский район в 2016-2017 годах».

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Кореновский район в 2016 -2017 годах» (далее — Программа).
Основание для разработки программы	- Бюджетный кодекс; - Федеральный закон от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»; - Закон Краснодарского края от 5 ноября 2014 года №3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения»; - Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 марта 2016 года №68 «О реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».
Главный распорядитель бюджетных средств	Администрация муниципального образования Кореновский район.
Цели и задачи программы	Цель - обеспечение молодых семей жильем путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья. Задачи - обеспечение устойчивого и эффективного

	функционирования системы ипотечного жилищного кредитования с активным привлечением внебюджетных источников финансирования. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья. Формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов; Стимулирование развития жилищного строительства.
Срок реализации программы	2016 -2017 год
Объемы и источники финансирования программы	Планируемый объем финансирования из средств бюджета муниципального образования Кореновский район составляет 9,9 тысяч рублей, в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей): 2016- 9,9 рублей 2017- 0 тысяч рублей Планируется привлечение средств федерального и краевого бюджетов.
Контроль за выполнением программы	Администрация муниципального образования Кореновский район

1. Правовое обоснование

Решение задач Программы возложено на муниципальное образование согласно Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», бюджетного кодекса, постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», закона Краснодарского края от 5 ноября 2014 года №3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 марта 2016 года №68 «О реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «жилище2 на 2015-2020 годы».

2. Характеристика проблем

В рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы» появится возможность улучшить жилищные условия молодых семей, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2-2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако, такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране, в крае и в том числе в Кореновском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

В настоящее время решить проблему возможно программно-целевыми методами.

В рамках реализации настоящей Программы решение жилищной проблемы:

направлено на улучшение условий и качества жизни молодых семей, эффективное функционирование рынка жилья;

не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

носит комплексный характер, способствует обеспечению социального

благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий Программы.

Одним из основных принципов Программы является доступность жилья. На этой основе будут решаться вопросы обеспечения жильём молодых семей.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям Программы и сократить временные и материальные затраты.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в установленном порядке;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

г) оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования Кореновский район.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

3. Цели и задачи Программы

Цель - обеспечение молодых семей жильем путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Задачи - обеспечение устойчивого и эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования с активным привлечением внебюджетных источников финансирования.

Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья.

Формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;

4

Стимулирование развития жилищного строительства.

4. Краткая характеристика программных мероприятий

МЕРОПРИЯТИЯ
ведомственной целевой программы
муниципального образования Кореновский район

№ п/п	наименование мероприятия	источники финансирования	объем финансирования, всего,тыс. руб		Конкретный срок реализации мероприятия (месяц, квартал)	муниципальный заказчик
			2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прием документов от молодых семей на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	-	-	-	До 1 августа 2016 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
2.	Формирование списков молодых семей для участия в Программе	-	-	-	До 1 сентября 2016 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
3.	Выдача свидетельств молодым семьям-участникам Программы о праве получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	-	-	-	2016-2017 годы	Администрация муниципального образования Кореновский район
4.	Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий	районный бюджет	0	0	3 квартал 2017 год	Администрация муниципального образования Кореновский район
		краевой бюджет	0	0		
		федеральный бюджет	0	0		
		другие источники	0	0		
		всего	0	0		
5.	Доведение информации о реализации мероприятий ведомственной ведомственной целевой программы «Обеспечение	районный бюджет	9,9	0	4 квартал 2016 год	Администрация муниципального
		краевой бюджет	0	0		

	жильем молодых семей на территории муниципального образования Кореновский район в 2016 -2017 годах» до населения Кореновского района через средства массовой информации.	федеральный бюджет	0	0		образования Кореновский район
		другие источники	0	0		
		всего	9,9	0		
6	ИТОГО по программе	районный бюджет	9,9	0	-	Администрация муниципального образования Кореновский район
		краевой бюджет	0	0		
		федеральный бюджет	0	0		
		другие источники	0	0		
		всего	9,9	0		

5. Ресурсное обеспечение Программы

Планируемый объем финансирования из средств бюджета муниципального образования Кореновский район составляет 9,9 тысяч рублей,

в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):

2016- 9,9 рублей;

2017- 0 тысяч рублей.

Планируется привлечение средств федерального и краевого бюджетов.

6. Срок реализации Программы

Реализация мероприятий Программы запланирована в течение 2016- 2017 года.

7. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы

Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

№ п/п	Наименование индикатора результативности	Базовый показатель 2016 год	План на 2017 год

1.	Адресное предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий	0	5

Оценка эффективности и социально-экономических последствий Программы будет производиться по итогам реализации Программы.

7. Механизм реализации Программы

1. Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки, предусмотренной на эти цели в местном бюджете, с участием федерального и краевого бюджетов молодым семьям – участникам Программы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путём предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, утверждёнными постановлением администрации муниципального образования Кореновский.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьёй также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдаётся администрацией муниципального образования Кореновский район.

Полученное свидетельство сдаётся его владельцем в банк, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счёт, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства, заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилого помещения.

2. Предоставление финансовой поддержки молодым семьям в рамках настоящей Программы осуществляется в порядке очерёдности. Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют:

молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

молодые семьи, имеющие 3-х и более детей.

8. Порядок, форма и сроки предоставления отчетности

Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район

является координатором выполнения мероприятий программы. Для проведения мониторинга готовит и представляет отчеты о реализации мероприятий программы в управление экономики по установленной форме в следующие сроки:

-ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, квартальный отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степени их выполнения;

-в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, а также по окончании срока реализации программы - отчет о ходе реализации мероприятий программы;

-в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, а также по окончании срока реализации программы - оценку эффективности и результативности реализации программы.

Заместитель главы
муниципального образования
Кореновский район Д.К. Левченко