



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.05.2017

№ 216-р

г. Кореновск

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов
социальной сферы Кореновского района к осенне-зимнему
периоду 2017-2018 годов**

В соответствии с федеральными законами от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетики», от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года №130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Кореновский район к устойчивой работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов:

1. Образовать межведомственную районную комиссию по координации подготовки жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Кореновского района к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Поручить межведомственной комиссии систематически рассматривать на своих заседаниях вопросы, связанные с организацией городским и сельскими поселениями работ по подготовке к отопительному сезону объектов жизнеобеспечения и социальной сферы Кореновского района.

3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений:

3.1. Всесторонне проанализировать итоги работы жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы территорий в осенне-зимний период 2016-2017 годов, разработать, утвердить и представить в отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район комплексные планы по подготовке к зиме 2017-2018 годов с учетом устранения выявленных недостатков и завершения всех работ до 1 сентября 2017 года.

3.2.Образовать и возглавить постоянно-действующие комиссии для координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов соцкультбыта на территории поселений к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов, организовать их эффективную работу.

3.3.Осуществлять контроль за подготовкой теплоэнергетических, водопроводно-канализационных, электроснабжающих, газовых и других коммунальных объектов поселения и до 1 сентября 2017 года представить в межведомственную районную комиссию информацию о завершении указанных работ.

3.4.Обеспечить до 1 сентября 2017 года заготовку и своевременный завоз топлива для объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы.

3.5.Обеспечить к 1 числу ежемесячно (за период май-август 2017 года) представление отчета 1-ЖКХ (зима) в районную комиссию (приложение № 2).

3.6.Обеспечить подготовку к отопительному периоду многоквартирного жилья с централизованными системами отопления, с оформлением до 1 сентября 2017 года в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов, и паспортов готовности объектов, потребляющих тепловую энергию в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

3.7.Пропагандировать среди населения с целью энергосбережения необходимость установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей подъездов.

3.8.Осуществлять контроль за созданием на предприятиях жизнеобеспечения аварийного запаса материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

3.9.Организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

3.10.Обеспечить до 1 сентября 2017 года проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных источников электроэнергии, предусмотреть в местных бюджетах необходимые объемы финансовых средств на приобретение автономных электростанций.

3.11.Предусмотреть в бюджетах поселений необходимые средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых бюджетными организациями, и обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг.

3.12.Организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание запасов песко-соляной смеси для обработки дорог местного значения и тротуаров.

3.13. Организовать работу по пропаганде среди населения необходимости установки приборов учета воды и энергоресурсов, а также утепления оконных,

дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения.

3.14. Представить к 1 октября 2017 года информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим распоряжением для обобщения и последующего доклада главе администрации (губернатору) Краснодарского края.

4. Межведомственной районной комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы района к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов:

4.1. Обеспечить организацию и проведение анализа подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, независимо от ведомственной принадлежности, к эксплуатации в осенне-зимний период к 1 сентября 2017 года и представить паспорта готовности в краевую межведомственную комиссию (приложение № 3).

4.2. Организовать своевременное представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима) (приложение № 2).

4.3. Принять меры по расчетам до 1 сентября 2017 года с организациями жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса в соответствии с согласованными графиками реструктуризации задолженности.

4.4. Организовать и отработать механизм взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих предприятий и других организаций, независимо от их ведомственной принадлежности, в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также в вопросах оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения стихийных бедствий.

5. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Теплосервис» (Сбитнев), муниципальному унитарному предприятию Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство» (Нейжмак), управлению образования администрации муниципального образования Кореновский район (Батог), администрации Новоберезанского сельского поселения (Шевченко):

5.1. Завершить подготовку отопительных котельных и тепловых сетей к 1 сентября 2017 года.

5.2. Обеспечить целевое, рациональное и своевременное использование средств, выделяемых из бюджета на подготовку к зиме.

5.3. Организовать обеспечение минимального запаса твердого и жидкого топлива для отопительных котельных учреждений образования.

6. Управлению образования администрации муниципального образования Кореновский район (Батог), муниципальному учреждению здравоохранения «Кореновская центральная районная больница» (Вахрушев), отделу культуры администрации муниципального образования Кореновский район (Тарасова):

6.1. Представить в районную комиссию до 15 июня 2017 года данные о потребности муниципальных учреждений в твердом и жидком топливе на отопительный сезон 2017-2018 годов, а также до 1 сентября 2017 года сведения о созданных запасах топлива на осенне-зимний период.

6.2. Обеспечить выполнение запланированных работ по устойчивому функционированию отраслей в осенне-зимний период, в том числе подготовку внутренних сетей отопления зданий и до 1 сентября 2017 года представить в районную комиссию информацию о завершении указанных работ.

7.Рекомендовать:

7.1. Главам поселений муниципального образования Кореновский район, обществу с ограниченной ответственностью «РегионДорСтрой» (Рудай) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, созданию необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог и тротуаров.

7.2. Открытому акционерному обществу «Кореновскрайгаз» (Аладин) обеспечить выполнение плана организационно-технических мероприятий по капитальному и текущему ремонту объектов газового хозяйства к работе в осенне-зимний период.

7.3. Кореновским районным распределительным электрическим сетям филиала Усть-Лабинские электрические сети публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» (Клесов), филиалу акционерного общества «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» «Кореновскэлектросеть» (Бабенко) принять необходимые меры по обеспечению надежного энергоснабжения предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, выполнению утвержденных планов по подготовке к работе в осенне-зимний период.

8. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) официально обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Д.К.Левченко.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к распоряжению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 25.05.2017 № 216-р

СОСТАВ

межведомственной районной комиссии по координации хода подготовки
жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Кореновского района
в осенне-зимний период 2017-2018 годов

Голобородько Сергей Анатольевич	глава муниципального образования Кореновский район, председатель комиссии;
Левченко Денис Константинович	заместитель главы муниципального образования Кореновский район заместитель председателя комиссии;
Чабанова Елена Валерьевна	начальник отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Аладин Владимир Иванович	исполнительный директор открытого акционерного общества «Кореновскрайгаз» (по согласованию);
Бабенко Николай Михайлович	директор филиала открытого акционерного общества «Независимая энергосбытовая компания» «Кореновскэлектросеть» (по согласованию);
Вахрушев Николай Викторович	главный врач муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Кореновская центральная районная больница» (по согласованию);

Филатова
Инна Владимировна

начальник отдела отраслевого
финансирования и доходов бюджета
финансового управления
администрации
муниципального образования
Кореновский район;

Кравченко
Виктор Анатольевич

руководитель управления социальной
защиты населения департамента
социальной защиты населения
Краснодарского края в Кореновском
районе (по согласованию);

Нейжмак
Виктор Николаевич

генеральный директор
муниципального унитарного
предприятия Кореновского
городского поселения
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
по согласованию);

Клесов
Юрий Александрович

начальник Кореновских районных
распределительных электрических
сетей филиала Усть-Лабинские
электрические сети открытого
акционерного общества
«Кубаньэнерго» (по согласованию);

Чабанова
Елена Валерьевна

начальник отдела строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Кореновский район;

Сбитнев
Вячеслав Леонидович

генеральный директор открытого
акционерного общества
«Теплосервис» (по согласованию);

Тарасова
Евгения Анатольевна

начальник отдела культуры
администрации муниципального
образования Кореновский район;

Рудай
Роман Антольевич

директор общества с ограниченной
ответственностью «РегионДорСтрой»
(по согласованию);

Батог
Светлана Михайловна

начальник управления образования
администрации муниципального
образования Кореновский район;

Романчиков
Николай Александрович

государственный инспектор
Северо-Кавказкого управления
(по согласованию);

Власенко
Альберт Егорович

государственный инспектор
Северо-Кавказкого управления
Ростехнадзора (по согласованию).

Начальник отдела строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Кореновский район

Е.В. Чабанова

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 25.05.2017 № 216-р

СВЕДЕНИЯ
о подготовке к работе ЖКХ поселений (№ 1-жкх/зима/срочная ежемесячная),
муниципального образования _____

по состоянию на _____ 2017 года

Показатель	Но- мер стро- ки	Ед. изме- рен.	Код по ОКБ И	Все- го	За- дан- ие по под- го- тов- ке	Под- готов- лено для рабо- ты в зим- них усло- виях на отчет- ный пери- од	Выпол- нено работ по капи- тальн- ому ремон- ту, рекон- струкц- ии, замене	% вып- олн- ени- я зада- ния
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищный фонд субъекта Российской Федерации	01	тыс. ед.	643					
	02	тыс. м ² .	058					
в том числе:								
- муниципальный	03	тыс. ед.	643					
	04	тыс. м ² .	058					
- государственный	05	тыс.е д.	643					
	06	тысм ² .	058					
- частный	07	тыс. ед	643					
	08	тыс. м ² .	058					
Котельные, по всем видам собственности	09	ед.	642					
мощность	10	Гкал						
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	11	ед.	642					

	12	Гкал						
мощность								
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	13	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	14	км	008					
Ветхих тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности	15	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	16	км	008					
Тепловые насосные станции, по всем видам собственности	17	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	18	ед.	642					
Центральные тепловые пункты (ЦТП) по всем видам собственности	19	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	20	ед.	642					
Водозаборы, по всем видам собственности	21	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	22	ед.	642					
Насосные станции водопровода, по всем видам собственности	23	ед	642					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	24	ед	642					
Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности	25	ед	642					

пропускная способность	26	тыс м ³ /сут	599					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	27	ед	642					
пропускная способность	28	тыс м ³ /сут	599					
Водопроводные сети по всем видам собственности	29	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	30	км	008					
Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности	31	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	32	км	008					
Канализационные насосные станции, по всем видам собственности	33	ед	642					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	34	ед	642					
Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности	35	ед	642					
пропускная способность	36	тыс м ³ /сут	599					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	37	ед.	642					
пропускная способность	38	тыс м ³ /сут	599					
Канализационные сети, по всем видам собственности	39	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	40	км	008					
Ветхие канализационные сети, по всем видам собственности	41	км	008					

в том числе: ЖКХ муниципальных образований	42	км	008					
Электрические сети, по всем видам собственности	43	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	44	км	008					
Ветхие электрические сети, по всем видам собственности	45	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	46	км	008					
Трансформаторные подстанции, по всем видам собственности	47	ед	642					
В том числе: ЖКХ муниципальных образований	48	ед	642					
Специальные машины для механизированной уборки независимо от формы собственности	49	ед	642					
В том числе: ЖКХ муниципальных образований	50	ед	642					
Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности	51	тыс. м ²	058					
В том числе: ЖКХ муниципальных образований	52	тыс. м ²	058					
Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов), труб, независимо от формы собственности	53	ед	642					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	54	ед	642					

Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей, независимо от формы собственности	55	ед	642					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	56	ед	642					
Подготовка гидротехнических сооружений, независимо от формы собственности	57	ед	642					
В том числе: ЖКХ муниципальных образований	58	ед	642					
Газопроводы до врезки	59	км	008					
Создание запасов топлива: - уголь	60	тонн	168					
- другое твердое топливо	61	тонн	168					
- жидкое топливо	62	тонн	168					
- запасы газа в подземных газохранилищах	63	тыс. м ³	114					
Нетрадиционные источники энергии, в том числе:	64	ед	642					
– приливные	65	кВт	214					
– солнечные	66	кВт	214					
– ветровые	67	кВт	214					
– термальные	68	кВт	214					

Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки ЖКХ муниципальных образований к зиме, из них:	69	млн. руб.	385					
- на приобретение топлива для предприятий и организаций ЖКХ	70	млн. руб.	385					
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	71	млн. руб.	385					
- на строительство объектов ЖКХ	72	млн. руб.	385					
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	73	млн. руб.	385					
Финансовые средства муниципальных образований и предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме,	74	млн. руб.	385					
из них - на приобретение топлива для предприятий и организаций ЖКХ	75	млн. руб.	385					
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	76	млн. руб.	385					
- финансовые средства на:								
- на строительство объектов ЖКХ	77	млн. руб.	385					

- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	78	млн. руб.	385					
Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку ЖКХ к ОЗП	79	млн. руб.	385					
Задолженность предприятий ЖКХ за ранее потребленные ТЭР	80	млн. руб.	385					
в том числе: - уголь	81	млн. руб.	385					
- жидкое топливо	82	млн. руб.	385					
- газ	83	млн. руб.	385					
- теплоэнергию	84	млн. руб.	385					
- электроэнергию	85	млн. руб.	385					

Начальник отдела строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Кореновский район

Е.В. Чабанова

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к распоряжению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 25.05.2017 № 216-р

УТВЕРЖДЕН
Глава муниципального
образования Кореновский район
_____ С.А. Голобородько
«__» _____ 2017 г.

П А С П О Р Т

готовности муниципального образования

_____ к работе в зимний период
2017-2018 годов

Адрес:

Дата _____

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Задание (план)	Факт	Готовность, %
1	Жилищный фонд-всего	тыс.ед. тыс.м ²			
	в т.ч. муниципальный	тыс.ед тыс.м ²			
2	Котельные-всего	ед			
	в т.ч. муниципальные	ед.			
3	Тепловые сети (в двух-трубном исчислении) всего	км			
	в т.ч. муниципальные	км			

4	Центральные тепловые пункты – всего в т.ч. муниципальные	ед. ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе:				
	- сети водопровода	км			
	- сети канализации	км			
	- водозаборные сооружения	ед/т.м.3/сут			
	- очистные сооружения	ед/т.м.3/сут			
7	Пескосоляная смесь	тыс.м3			
8	Специальная уборочная техника	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс.м2			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	ед./тыс.м ² тыс.руб.			
11	Воздушные линии 0.4-10кв	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км			
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км			
16	Замена проводов и опор ВЛ	км/шт.			
17	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
18	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередачи	км			
19	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20	Автономные дизельные электростанции	ед.			
21	Мостовые сооружения	ед.			

22	Заготовка топлива для котельных:				
	-уголь	т			
	-жидкое топливо	т			
	-мазут	т			
	-печное	т			
	дрова	м ³			
23	Заготовка топлива населением:				
	-уголь	т			
	-дрова	м ³			
24	Резервные топливные хозяйства	ед.			
	суммарная вместимость	т			
	заготовлено	т			

Председатель комиссии
органа местного самоуправления
Члены комиссии:

Примечания:

1. К паспорту готовности прилагается пояснительная записка.
2. В пункте 1 указываются многоквартирные жилые дома на территории муниципального образования.
3. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.
- В пункте 20 указываются потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных (ЖКХ, социальной сферы).
4. В пункте 22 указываются потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных (ЖКХ, социальной сферы).

Начальник отдела строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Кореновский район

Е.В. Чабанова