



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2016

№ 783

г. Кореновск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории): «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165 в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края» для размещения линейного объекта

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 сентября 2013 года № 377 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Кореновский район» (с изменениями от 24.02.2016 года), протоколом публичных слушаний от 01 августа 2016 года № 10 по вопросу обсуждения документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории): «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165 в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края» для размещения линейного объекта, заключением о результатах публичных слушаний от 02 августа 2016 года № 10 по вопросу обсуждения документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории): «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165 в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края» для размещения линейного объекта, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории): «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165 в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края» для размещения линейного объекта (прилагается).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район обеспечить опубликование документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории): «Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165 в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края» для размещения линейного объекта и настоящего постановления в печатном средстве массовой информации и их размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течении 7 дней со дня их утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Д.К. Левченко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 11.08.2016 № 783

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Характеристика планируемого развития территории
Общая часть

Документация по планировке территории для распределительного газопровода низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165 в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края подготовлена на основании муниципального задания и в соответствии с действующим законодательством

Проектируемая территория проектируемого распределительного газопровода низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165 в станице Журавской Кореновского района Краснодарского края расположена в западной части станицы Журавской, Журавского сельского поселения, Кореновского района, Краснодарского края, и проходит по землям Журавского сельского поселения.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Параметры планируемого развития территории

В административном отношении участок расположен в административных границах Журавского сельского поселения. Участок изысканий расположен в районе с развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по федеральным автодорогам и дорогам местного значения.

Земельный участок, предоставляемый для размещения распределительного газопровода выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Проект распределительного газопровода низкого давления включает в себя:

- прокладку подземного газопровода низкого давления от врезки в существующий подземный газопровод;
- благоустройство нарушенной прилегающей территории.

Газопровод низкого давления запроектирован для улучшения качества газоснабжения населения.

В конструктивном отношении газопровод представляет собой линейное сооружение из полиэтиленовых труб.

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период строительства, составляет 12975 м².

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период эксплуатации, составляет 11064 м².

Площадки складирования материалов и изделий размещаются вдоль дороги и находятся в пределах полосы, отводимой во временное пользование.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Функциональное зонирование

Распределительный газопровод низкого давления по улице Южной от дома № 56 до № 104, по улице Братской от дома № 113 до дома № 165, размещается на территории улиц в жилом районе, согласно генерального плана перспективного развития Журавского сельского поселения, выполненного открытым акционерным обществом «Институт территориального развития Краснодарского края» утвержденным решением Совета Журавского сельского поселения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Журавского сельского поселения, утвержденных решением Совета Журавского сельского поселения, вышеназванный земельный участок расположен в зоне Ж-1Б зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Выбор планируемой трассы газопровода обусловлен наличием магистральных газопроводов, существующих линий электропередач и автомобильных дорог для дальнейшего обслуживания данных газопроводов, а так же наличием иных искусственных и естественных препятствий.

Искусственные сооружения, пересечения, примыкания и инженерные

коммуникации, подлежащие переустройству по трассе проектируемого газопровода отсутствуют.

Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Выбор трассы прокладки газопровода был произведен таким образом, чтобы для дальнейшего обслуживания линии можно было использовать существующие автомобильные дороги, поэтому проектом планировки не предусматривается строительство новых автомобильных дорог.

При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, строительная организация, производящая работы, обязана обеспечить проезд спецавтотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов – по согласованию с владельцем территории.

Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусмотрена прокладка распределительного газопровода низкого давления по улице Братской и улице Южной.

Трасса проектируемого распределительного газопровода низкого давления газа в точке подключения газопровода принято максимальное - 0,003 МПа, минимальное – 0,00198 МПа.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для снабжения природным газом населения.

Трассировка газопровода согласована в установленном законе порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района строительства.

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

При пересечении газопроводом проезжей части улиц газопровод прокладывается закрытым способом в футляре. Траншея на участках пересечения засыпается на всю ширину и глубину песчаным грунтом.

Подземная прокладка при пересечении, сближении и параллельном следовании проектируемого газопровода с ЛЭП осуществляется с учетом требований ПУЭ.

Расстояние от газопровода до опор ЛЭП до 1 кВ – не менее 1м, опор ЛЭП до 10 кВ – не менее 5м (в свету от края фундамента опор).

Для обозначения трассы газопровода на углах поворота и на пересечениях с инженерными коммуникациями проектом предусмотрена установка по трассе газопровода табличек-указателей по нормали АС 2.00 СБ серии 5.905-25.05

выпуск 1.

При пересечении подземного газопровода с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Места пересечения газопроводов с инженерными коммуникациями, как правило, должны быть вскрыты шурфами (шириной, равной ширине траншеи, длиной по 2,0м в каждую сторону от места пересечения) до проектных отметок дна траншеи и, при необходимости, раскреплены.

Укладка газопровода на переходе через подземные коммуникации производится продольным перемещением секции в траншее под коммуникациями. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями по 2 м в обе стороны производятся вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Существующий подземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Братской – Ду-100мм

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения – сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа.

Коррозийная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения – высокая, источников блуждающих токов – нет.

Тип и место размещения действующей катодной установки – находится под защитой протекторной установки типа ПМ-10У, расположенной по адресу: станция Журавская, улица Братская №107, потенциал на подземном участке газопровода – 1,4 В.

Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

Проект согласовать с ОАО «Кореновскрайгаз».

До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно Градостроительного кодекса РФ.

Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Предусмотренные проектом технические условия должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

При необходимости проектирования раздела защиты получить технические условия в службе подземметаллозащиты.

Проектом предусмотреть:

- запроектировать и построить газопровод низкого давления Ду100 общей протяженностью 340 м от действующего газопровода низкого давления Ду100 по ул. Братской до ул. Южной.

- запроектировать и построить газопровод низкого давления Ду80 общей протяженностью 1000 м по ул. Южной от проектируемого газопровода низкого давления Ду100 проложенного от ул. Братской до крайних подключаемых домов по ул. Южной.

- запроектировать и построить газопровод низкого давления Ду100 протяженностью 840 м от действующего газопровода низкого давления Ду100 по ул. Братской до последнего подключаемого дома по ул. Братской.

Максимальное использование полиэтиленовых труб.

Установку отключающего устройства в точке подключения. Места установки согласовать с эксплуатационной организацией. В качестве отключающих устройств предусмотреть шаровые краны.

В ходе строительства газопровода осуществить технический надзор эксплуатационной организацией с обязательным ведением журнала технического надзора.

В комиссию по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации.

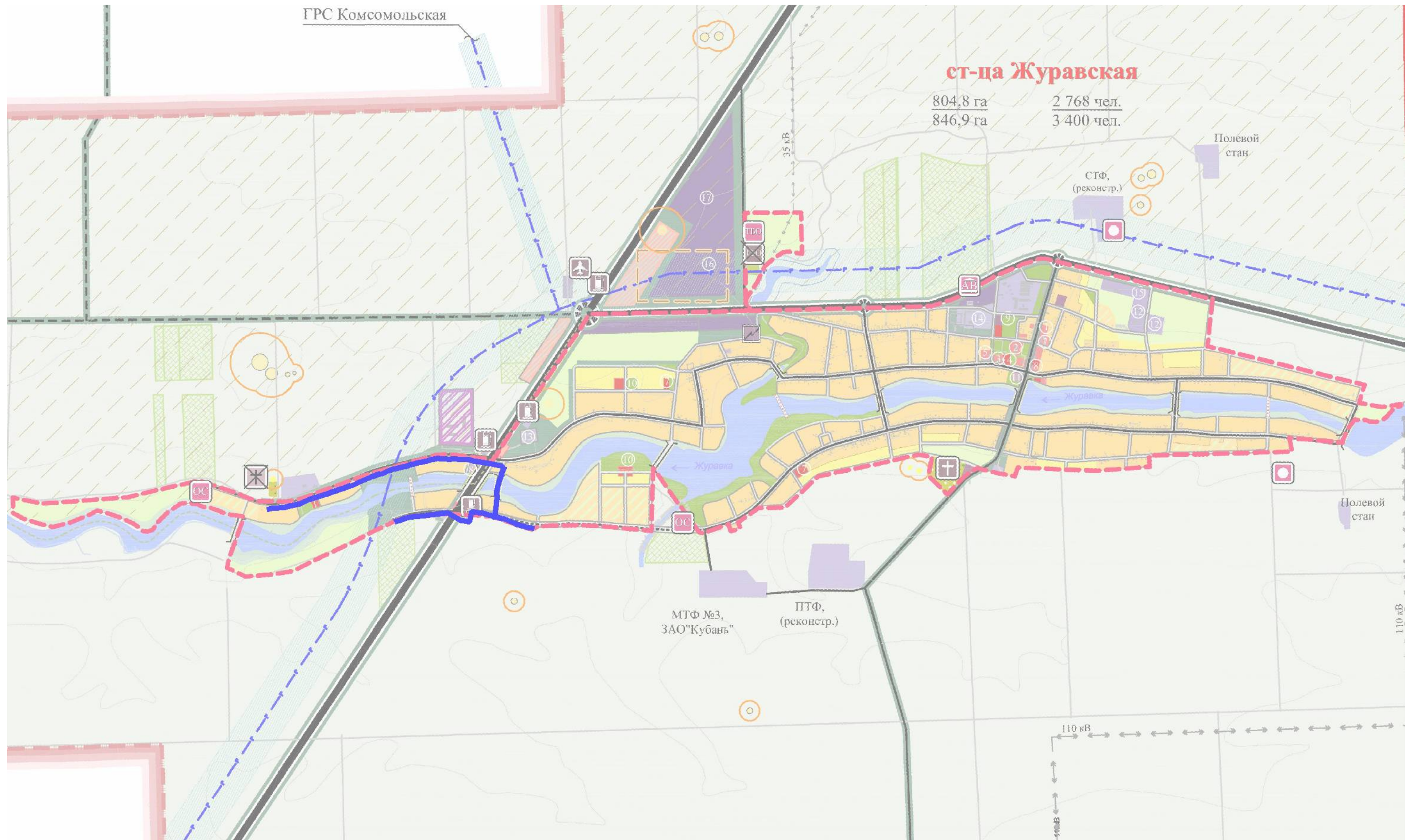
В ходе приемки сети газораспределения, предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации.

Подключение и пуск газа в построенный газопровод возможны после оформления на него права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Дополнительно заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора.

В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Схема расположения элемента планировочной структуры



— - граница планируемой территории