АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2016 **№ 893**

г. Кореновск

Об индексации годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район (за исключением земельных участков)

Руководствуясь статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 27 февраля 2014 года № 426, от 16 июня 2015 года № 602, от 26 августа 2015 года № 636, от 28 октября 2015 года № 10), в целях исполнения представления Контрольно-счетной палаты муниципального образования Кореновский район от 22 сентября 2015 № 12, в соответствии с условиями договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Провести индексацию годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом по действующим договорам аренды муниципального имущества муниципального образования Кореновский район (за исключением земельных участков), заключенным после 01.01.2014 года, посредством ее увеличения на коэффициенты индексации:

при индексации годовой арендной платы по указанным договорам за 2015 год в качестве коэффициента индексации применить коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции, установленному Федеральным законом от 01 декабря 2014 года № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», в размере 5,5%;

при индексации годовой арендной платы по указанным договорам за 2016 год в качестве коэффициента индексации применить коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции, установленному Федеральным законом от 14 декабря 2015 года № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год», в размере 6,4%;

индексацию годовой арендной платы по указанным договорам аренды муниципального имущества провести с 01.01.2015 и с 01.01.2016, но не ранее, чем через год после заключения указанных договоров.

2. Провести индексацию годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом по действующим договорам аренды муниципального имущества муниципального образования Кореновский район (за исключением земельных участков), заключенным до 01.01.2014 посредством ее увеличения, в соответствии с условиями, указанными в договорах аренды, при этом, в отношении договоров аренды, в которых коэффициент индексации не определен, в качестве коэффициента индексации применить коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции на соответствующий год по состоянию на 01 января, устанавливаемому Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

3. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

3.1. Произвести перерасчет годовой арендной платы по действующим договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), в связи с индексацией.

3.2. Направить арендаторам уведомления об изменении годовой арендной платы, в связи с индексацией, предусмотрев срок перечисления арендаторами дополнительно начисленных сумм за 2015 и 2016 годы в бюджет муниципального образования Кореновский район — до 15 декабря 2016 года.

3.3. Проинформировать муниципальные учреждения муниципального образования Кореновский район о необходимости индексации годовой арендной платы по заключенным договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

4. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район А.Г. Козицкого.

6. Постановление вступает в силу с даты его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район С.А. Голобородько