



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2017

№ 481

г. Кореновск

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район
и проведении торгов по продаже муниципального имущества**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2017 год, утвержденного решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 176 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2017 год» (с изменениями от 14.02.2017 № 195), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 27 февраля 2014 года № 426, от 16 июня 2015 года № 602, от 26 августа 2015 года № 636, от 28 октября 2015 года № 10), на основании протоколов заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования Кореновский район от 24 апреля 2017 года № 11-2017-п/17-16, № 12-2017-п/17-16, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район:

контейнер 40-футовый НС UESU 5185672, 2005 года выпуска, согласно приложению № 1;

контейнер 40-футовый НС TCKU 9091506, 2003 года выпуска, согласно приложению № 2;

контейнер 40-футовый НС TCKU 9286940, 2003 года выпуска, согласно приложению № 3;

контейнер 40-футовый НС DSLU 4801465, 2006 года выпуска, согласно приложению № 4.

2. Провести торги по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4 соответственно в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», и заключить договоры купли-продажи по результатам торгов в соответствии с условиями приватизации.

Продавец муниципального имущества муниципального образования Кореновский район — администрация муниципального образования Кореновский район.

3. Определить:

3.1. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9-00 до 18-00, в предпраздничные дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, начиная с 27 апреля 2017 года по 26 мая 2017 года (включительно) по адресу: г. Кореновск, ул. Красная, 41, 1 этаж, к. 2.

3.2. Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 01 июня 2017 года в 12-00, место определения участников аукциона: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. № 25.

3.3. Аукцион проводится 05 июня 2017 года в 12-00 по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, большой зал.

3.4. Дата подведения итогов аукциона: 05 июня 2017 года, место подведения итогов аукциона – Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. 25.

3.5. Задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества вносится на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до 31 мая 2017 года включительно.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее

даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.6. Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства единовременно на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в оплату стоимости приобретаемого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.7. Предусмотреть в договоре купли-продажи:

за нарушение срока оплаты победитель аукциона уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки;

за отказ от оплаты победитель аукциона уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены.

4. Утвердить:

форму заявки на участие в аукционе (приложение № 5);

форму описи прилагаемых документов (приложение № 6);

форму договора о задатке (приложение № 7);

форму договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона (приложение № 8).

5. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи, информации об итогах продажи на официальном сайте муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.ru.

5.2. Организовать и провести торги в установленном законодательством порядке.

6. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 24.04.2017 № 481

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ контейнер 40-футовый НС UESU 5185672, 2005 года выпуска

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Контейнер 40-футовый НС UESU 5185672, 2005 года выпуска,
адрес (место нахождения): Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Суворова, 1а

Характеристика приватизируемого объекта:

Контейнер - прямоугольный ящик стандартных габаритов из рифленого металла, двери - в одном торце, внутри — деревянный пол, вентиляция - в верхней части грузового отсека. Тип контейнера - 45 G1.

Размеры контейнера	Длина, м	Ширина, м	Высота, м
Внешние	12,19	2,44	2,90
Внутренние	12,03	2,35	2,70
Дверной проем		2,34	2,58
Вес контейнера			
Вес контейнера с полной загрузкой, кг	32 500,00		
Собственный вес контейнера, кг	3 900,00		
Масса груза, кг	28 600,00		
Внутренний объем, м ³ :	76,40		

Объект продажи находится в состоянии пригодном для эксплуатации.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 77 760,00 (семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом по определению рыночной стоимости морских контейнеров от 27 декабря 2016 года № 354-02-16-040, выполненного Союзом «Кореновская Торгово-промышленная палата».

Задаток (20% начальной цены) — 15 552,00 (пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (5% начальной цены) - 3 888,00 (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 24.04.2017 № 481

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ контейнер 40-футовый НС ТСКУ 9091506, 2003 года выпуска

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Контейнер 40-футовый НС ТСКУ 9091506, 2003 года выпуска,
адрес (место нахождения): Краснодарский край, г. Кореновск, Очистные
сооружения.

Характеристика приватизируемого объекта:

Контейнер - прямоугольный ящик стандартных габаритов из рифленого металла,
двери - в одном торце, внутри — деревянный пол, вентиляция - в верхней части
грузового отсека. Тип контейнера - 45 G1.

Размеры контейнера	Длина, м	Ширина, м	Высота, м
Внешние	12,19	2,44	2,90
Внутренние	12,03	2,35	2,70
Дверной проем		2,34	2,58
Вес контейнера			
Вес контейнера с полной загрузкой, кг	30 480,00		
Собственный вес контейнера, кг	3 920,00		
Масса груза, кг	26 560,00		
Внутренний объем, м ³ :	76,40		

Объект продажи находится в состоянии пригодном для эксплуатации.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемого объекта.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи
предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта — 51 840,00 (пятьдесят одна тысяча
восемьсот сорок) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со
статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового
кодекса РФ и отчетом по определению рыночной стоимости морских контейнеров
от 27 декабря 2016 года № 354-02-16-040, выполненного Союзом «Кореновская
Торгово-промышленная палата».

Задаток (20% начальной цены) — 10 368,00 (десять тысяч триста шестьдесят
восемь) рублей.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (5% начальной цены) - 2 592,00 (две тысячи пятьсот девяносто два) рубля.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 24.04.2017 № 481

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ контейнер 40-футовый НС ТСКУ 9286940, 2003 года выпуска

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:
1.1. Контейнер 40-футовый НС ТСКУ 9286940, 2003 года выпуска,
адрес (место нахождения): Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Суворова, 1а.
Характеристика приватизируемого объекта:
Контейнер - прямоугольный ящик стандартных габаритов из рифленого металла,
двери - в одном торце, внутри — деревянный пол, вентиляция - в верхней части
грузового отсека. Тип контейнера - 45 G1.

Размеры контейнера	Длина, м	Ширина, м	Высота, м
Внешние	12,19	2,44	2,90
Внутренние	12,03	2,35	2,70
Дверной проем		2,34	2,58
Вес контейнера			
Вес контейнера с полной загрузкой, кг	30 480,00		
Собственный вес контейнера, кг	3 920,00		
Масса груза, кг	26 560,00		
Внутренний объем, м ³ :	76,40		

Объект продажи находится в состоянии пригодном для эксплуатации.

- 1.2. Сведения о собственнике приватизируемого объекта.
Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.
Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта — 51 840,00 (пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом по определению рыночной стоимости морских контейнеров от 27 декабря 2016 года № 354-02-16-040, выполненного Союзом «Кореновская Торгово-промышленная палата».

Задаток (20% начальной цены) — 10 368,00 (десять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (5% начальной цены) - 2 592,00 (две тысячи пятьсот девяносто два) рубля.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 24.04.2017 № 481

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ контейнер 40-футовый НС DSLU 4801465, 2006 года выпуска

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Контейнер 40-футовый НС DSLU 4801465, 2006 года выпуска,
адрес (место нахождение): Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Павлова, 19
(в районе терапевтического корпуса).

Характеристика приватизируемого объекта:

Контейнер - прямоугольный ящик стандартных габаритов из рифленого металла,
двери - в одном торце, внутри — деревянный пол, вентиляция - в верхней части
грузового отсека. Тип контейнера - 45 G1.

Размеры контейнера	Длина, м	Ширина, м	Высота, м
Внешние	12,19	2,44	2,90
Внутренние	12,03	2,35	2,70
Дверной проем		2,34	2,58
Вес контейнера			
Вес контейнера с полной загрузкой, кг	32 500,00		
Собственный вес контейнера, кг	3 980,00		
Масса груза, кг	28 520,00		
Внутренний объем, м ³ :	76,40		

Объект продажи находится в состоянии пригодном для эксплуатации.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемого объекта.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 77 760,00 (семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом по определению рыночной стоимости морских контейнеров от 27 декабря 2016 года № 354-02-16-040, выполненного Союзом «Кореновская Торгово-промышленная палата».

Задаток (20% начальной цены) — 15 552,00 (пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (5% начальной цены) - 3 888,00 (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 24.04.2017 № 481

Форма заявки на участие в аукционе

Продавцу

(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

свидетельство серия _____ № _____ от _____,

ОГРНИП _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

Адрес _____ ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи _____ ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Ф.И.О./Наименование владельца счета: _____

расчетный (лицевой) счет № _____ В

корр. счет № _____ БИК _____

Почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов, телефон _____

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) _____

Действует на основании доверенности _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от _____ № _____ (на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru от _____), а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. "_____" _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись лица принявшего заявку _____

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 24.04.2017 № 481

Форма описи документов

ОПИСЬ

к заявке № _____ от _____
(число, месяц, год время час и мин.)

представленных документов на аукцион № _____,
дата проведения _____

(наименование имущества, номер лота)

№	Наименование документа	Стр.

Претендент
(его полномочный представитель)

Подпись

Ф.И.О.

Подпись лица принявшего заявку

Подпись

Ф.И.О.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 24.04.2017 № 481

Форма договора о задатке

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Кореновск

«___» _____ 2017 года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании устава муниципального образования Кореновский район, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в продаже муниципального имущества _____, принадлежащего Продавцу на праве собственности, Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере (20% от начальной цены продажи: _____ (_____) рублей на счет Продавца: _____, который должен поступить на указанный счет в срок до _____ 2017 года (включительно), согласно настоящему договору.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в соответствии с информационным сообщением, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в срок до _____ 2017 года (включительно) и считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на лицевой счет Продавца обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов в форме аукциона и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты указанного имущества.

2.4. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьями 3 настоящего договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьями 3 настоящего договора осуществляется на реквизиты Претендента _____.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах в форме аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем торгов в форме аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже имущества.

3.4. Если Претендент, признанный победителем торгов в форме аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.5. В случае признания торгов в форме аукциона несостоявшимися Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождение): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Претендент»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 24.04.2017 № 481

Форма договора купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №_____
муниципального имущества
по итогам открытого аукциона (Лот №__)

г. Кореновск
Краснодарский край

«__» _____ 2017 года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 176 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2017 год» (с изменениями от 14.02.2017 № 195), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности согласно _____.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) с учетом НДС, в том числе: за движимое имущество _____ рублей без НДС - _____ (_____) рублей; НДС - _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имущества, в сумме, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно, путем перечисления всей суммы на счет указанный в п. 2.4. настоящего Договора.

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.4. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка _____ (_____) рублей.

Покупатель осуществляет единовременный платеж путем безналичного перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей, в том числе:

- за движимое имущество на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580 КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Одновременно с передачей Имущества Покупателю передаются его принадлежности (ключи, замок) (при наличии).

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до полной его оплаты.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Объекта продажи Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский районАдрес (местонахождение): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район,
г. Кореновск, ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район_____
м.п. (подпись) С.А. Голобородько

«Покупатель»

м.п. (подпись) / _____ /Приложение
к договору купли-продажи
муниципального имущества
по итогам открытого аукциона
(Лот №__)
от «__» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи муниципального имущества муниципального образования
Кореновский район

г. Кореновск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от «__» _____ 20__ года № _____, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество:

_____.

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью настоящего Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район
Адрес (местонахождение): 353180,
Россия,
Краснодарский край, Кореновский
район,
г. Кореновск, ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова