



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2017

№ 558

г. Кореновск

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район
и проведении торгов по продаже муниципального имущества**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2017 год, утвержденного решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 176 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2017 год» (с изменениями от 14.02.2017 № 195, от 26.04.2017 № 220), руководствуясь Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 27 февраля 2014 года № 426, от 16 июня 2015 года № 602, от 26 августа 2015 года № 636, от 28 октября 2015 года № 10), на основании протоколов заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования Кореновский район от 18 мая 2017 года № 14-2017-п/17-16, № 15-2017-п/17-16, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район:

доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Кореновск-ТВ» (100% уставного капитала), согласно приложению № 1.

2. Провести торги по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Лот № 1, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, в порядке,

установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», и заключить договор купли-продажи по результатам торгов в соответствии с условиями приватизации.

Продавец муниципального имущества муниципального образования Кореновский район — администрация муниципального образования Кореновский район.

3. Определить:

3.1. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9-00 до 18-00, в предпраздничные дни с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, начиная с 23 мая 2017 года по 20 июня 2017 года (включительно) по адресу: г. Кореновск, ул. Красная, 41, 1 этаж, к. 2.

3.2. Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 26 июня 2017 года в 12-00, место определения участников аукциона: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. № 25.

3.3. Аукцион проводится 28 июня 2017 года в 11-00 по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, большой зал.

3.4. Дата подведения итогов аукциона: 28 июня 2017 года, место подведения итогов аукциона – Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. 25.

3.5. Задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества вносится на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до 23 июня 2017 года включительно.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.6. Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства единовременно на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в оплату стоимости приобретаемого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.7. Предусмотреть в договоре купли-продажи:

за нарушение срока оплаты победитель аукциона уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки;

за отказ от оплаты победитель аукциона уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены.

4. Утвердить:

форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2);

форму описи прилагаемых документов (приложение № 3);

форму договора о задатке (приложение № 4);

форму договора купли-продажи муниципального имущества (доли в уставном капитале) по итогам открытого аукциона (приложение № 5).

5. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи, информации об итогах продажи на официальном сайте муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

5.2. Организовать и провести торги в установленном законодательством порядке.

6. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Н.Г. Лысенко.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № ____

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью
«Кореновск-ТВ» (100% уставного капитала)

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью
«Кореновск-ТВ» (100% уставного капитала)
номинальная стоимость доли – 532 358,00 (пятьсот тридцать две тысячи триста
пятьдесят восемь) рублей;
обременения — отсутствуют.

1.2. Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Кореновск-ТВ».

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
«Кореновск-ТВ».

Сокращенное наименование – ООО «Кореновск-ТВ».

Место нахождения и почтовый адрес – 353183, Россия, Краснодарский край,
г. Кореновск, ул. Садовая, 168.

Сведения о регистрации:

ООО «Кореновск-ТВ» создано путем реорганизации в форме преобразования
МУП «Кореновск-ТВ» (постановление администрации муниципального образования
Кореновский район от 02.11.2012 № 2000 «Об утверждении условий приватизации
муниципального унитарного предприятия Кореновского района «Кореновск-ТВ»).

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным
государственным регистрационным номером 1132373000913 от 12.03.2013.

Виды деятельности общества:

основной вид - деятельность в области радиовещания (код ОКВЭД 60.10);

деятельность в области телевизионного вещания (код ОКВЭД 60.20);

деятельность в области связи на базе проводных технологий прочая (код ОКВЭД
61.10.9);

деятельность информационных агентств (код ОКВЭД 63.91),

деятельность рекламных агентств (код ОКВЭД 73.11).

Размер уставного капитала – 532 358,00 (пятьсот тридцать две тысячи триста
пятьдесят восемь) рублей.

Размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества,
принадлежащая муниципальному образованию Кореновский район: 532 358,00
(пятьсот тридцать две тысячи триста пятьдесят восемь) рублей; что составляет 100 %
уставного капитала

ООО «Кореновск-ТВ» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

1.3. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 366 571,00 (триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 00 коп. определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отчетом об оценке рыночной стоимости 100% уставного капитала ООО «Кореновск-ТВ» от 27.12.2016 № 27-02-17-О, выполненным ООО «АНТ Консалт». НДС не предусмотрен в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

Задаток (20% начальной цены) — 73 314,2 (семьдесят три тысячи триста четырнадцать рублей 20 копеек).

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 18 328,0 (восемнадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

Форма заявки на участие в аукционе

Продавцу

(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

свидетельство серия _____ № _____ от _____,

ОГРНИП _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

Адрес _____ ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи _____ ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Ф.И.О./Наименование владельца счета: _____

расчетный (лицевой) счет № _____ В

корр. счет № _____ БИК _____

Почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов, телефон _____

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) _____

Действует на основании доверенности _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от _____ № _____ (на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru от _____), а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. "_____" _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись лица принявшего заявку _____

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

Форма описи документов

ОПИСЬ

к заявке № _____ от _____
(число, месяц, год время час и мин.)

представленных документов на аукцион № _____,
дата проведения _____

(наименование имущества, номер лота)

№	Наименование документа	Стр.

Претендент
(его полномочный представитель)

Подпись

Ф.И.О.

Подпись лица принявшего заявку

Подпись

Ф.И.О.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

Форма договора о задатке

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Кореновск

«___» _____ 2017 года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании устава муниципального образования Кореновский район, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в продаже муниципального имущества _____, принадлежащего Продавцу на праве собственности, Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере (20% от начальной цены продажи: _____ (_____) рублей на счет Продавца: _____, который должен поступить на указанный счет в срок до _____ 2017 года (включительно), согласно настоящему договору.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в соответствии с информационным сообщением, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в срок до _____ 2017 года (включительно) и считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на лицевой счет Продавца обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов в форме аукциона и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты указанного имущества.

2.4. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьями 3 настоящего договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего договора осуществляется на реквизиты Претендента _____.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах в форме аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем торгов в форме аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже имущества.

3.4. Если Претендент, признанный победителем торгов в форме аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.5. В случае признания торгов в форме аукциона несостоявшимися Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Претендент»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

Форма договора купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
муниципального имущества (доли в уставном капитале _____)
по итогам открытого аукциона (Лот № _____)

г. Кореновск
Краснодарский край

«___» _____ 2017 года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах муниципального образования Кореновский район, в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 176 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2017 год» (с изменениями от 14.02.2017 № 195, от 26.04.2017 № 220), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона № _____ от «___» _____ 20____ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, имущество - долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью _____ (____% уставного капитала), принадлежащую на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Кореновский район (далее - Доля).

1.2. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью _____ (далее-Общество):

Полное наименование Общества - _____;
 Сокращенное наименование Общества – _____;
 Место нахождения Общества - _____;
 Почтовый адрес Общества - _____;
 Данные о государственной регистрации Общества _____
 Размер уставного капитала Общества – _____ рублей;
 Размер Доли – _____ %;
 Номинальная стоимость Доли в Обществе – _____.

1.3. Доля, отчуждаемая по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности на основании _____.

1.4. Доля в уставном капитале Общества, передаваемая Покупателю по настоящему Договору, на день удостоверения настоящего Договора оплачена Продавцом полностью, что подтверждается _____.

1.5. Продавец гарантирует, что Доля до заключения настоящего Договора никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Доли составляет _____ (_____) рублей. НДС не предусмотрен в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату цены Доли в течение 10 рабочих дней со дня заключения Сторонами настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены Доли досрочно.

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Доли является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.4. Оплата цены Доли осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка _____ (_____) рублей.

Покупатель осуществляет единовременный платеж путем безналичного перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей, в том числе:

- за долю в уставном капитале на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580 КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 01 06 0100 05 0000 630 в сумме _____ (_____) рублей.

3. Переход права собственности на Долю

3.1. Переход права собственности на Долю от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты цены Доли.

3.2. Согласие супруги (а) Покупателя _____, удостоверенное нотариусом _____ на покупку согласно ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации имеется. *(Если покупатель физическое лицо).*

3.3. Нотариус, удостоверивший Договор об отчуждении Доли в уставном капитале Общества, в течение _____ рабочих дней со дня удостоверения Договора подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

3.4. Право собственности Продавца на Долю переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, при этом сведения о смене собственника в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, будут поданы нотариусом в установленном законом порядке.

3.5. К Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до нотариального удостоверения настоящего Договора.

3.6. По соглашению Сторон, Покупатель в срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения Договора обязан уведомить Общество о состоявшейся продаже Доли в уставном капитале.

Нотариус не несет ответственности за неуведомление Общества о заключении Договора.

3.7. По соглашению Сторон, расходы по нотариальным действиям, а также иные расходы по оформлению перехода права собственности на Долю в полном объеме несет Покупатель.

3.8. Покупатель не вправе до перехода права собственности на Долю отчуждать ее или распоряжаться иным образом.

3.9. На основании настоящего Договора в соответствии с требованиями статьи 31.1 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в список участников Общества должны быть внесены соответствующие изменения.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение срока оплаты цены продажи Доли Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

4.3. За отказ от оплаты Доли Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены продажи Доли. В случае отказа Покупателя от оплаты Доли, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты цены Доли понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Доли, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

4.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению.

5.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и нотариального удостоверения.

5.3. Передача Доли и оформление права собственности на Долю осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты Доли.

5.4. Согласно пункту 12 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», после нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение Доли, переход Доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

5.5. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

5.6. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Продавец и Покупатель подтверждают, что:

- содержание договора полностью соответствует нашей действительной воле;
- влияния на нас заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет;
- в момент совершения договора нет обстоятельств, которые препятствуют пониманию значения своих действий и их юридических последствий;

6.2. Продавец и Покупатель подтверждают, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

6.3. *В настоящем пункте нотариусом указываются требования, предусмотренные статьей 54 Основ законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1.*

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр хранится в делах нотариуса, удостоверившего Договор, два экземпляра выдаются Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

Текст договора нотариусом вслух прочитан, его содержание, права и обязанности Сторонам понятны.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец: Администрация муниципального образования Кореновский район

Покупатель: _____

Город Кореновск, Краснодарский край, Российская Федерация.

_____ две тысячи семнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, _____,
нотариусом Кореновского нотариального округа Краснодарского края.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность _____ и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре за № _____.

Взыскано по тарифу: _____ руб. _____ коп., в том числе за услуги правового и технического характера.

Нотариус _____

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова