



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.11.2017

№ 1483

г. Кореновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Кореновский район от 11 ноября 2016 года  
№1180 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Внесение  
изменений в документы территориального планирования поселений  
муниципального образования Кореновский район и схему  
территориального планирования муниципального образования  
Кореновский район на 2017 год»**

В связи с выполнением поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края В.И. Кондратьева, в рамках совещания «Проблемы градостроительного развития территорий Краснодарского края» от 14 января 2016 года по приведению правил землепользования и застройки в соответствии с генеральными планами поселений до конца 2017 года, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 11 ноября 2016 года №1180 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район на 2017 год» по приведению правил землепользования и застройки в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 17 июля 2017 года № 889 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 11 ноября 2016 года № 1180 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Внесение

изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район на 2017 год».

3. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) разместить (опубликовать) полный текст настоящего постановления в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский район

А.П. Манько

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Кореновский район  
от 01.11.2017 № 1483

**ПАСПОРТ**

**ведомственной целевой программы**

**«Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район» на 2017 год**

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район» на 2017 год (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»
Главный распорядитель бюджетных средств	Администрация муниципального образования Кореновский район
Цели и задачи программы	1.Пространственная организация муниципального образования Кореновский район; 1.Создание комфортной и безопасной среды проживания населения, привлечение инвестиций, модернизация инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства; 2.Создание «гуманной» среды обитания, сохранение культурного и природного наследия; 3.Определение зон с особым режимом использования земель на территории района; 4.Проведение анализа информации о социально-экономическом положении района и оценка экономического потенциала района; 5.Обоснование вариантов территориального развития и обоснование целевого варианта развития Кореновского района.
Срок реализации программы	2017 год
Объемы и источники финансирования программы	Средства бюджета муниципального образования Кореновский район в сумме 1,5 млн. рублей
Контроль за выполнением программы	Администрация муниципального образования Кореновский район

**1.Правовое обоснование решения проблем**

Ведомственная целевая программа «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район» на 2017 год (далее – Программа) разработана в соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

## **2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения программными методами**

Управление развитием территории представляет собой регулирование изменений состояния и использования территории как среды жизнедеятельности человеческого сообщества посредством осуществления мер, обеспечивающих поддержание баланса интересов различных слоев общества, связанных с использованием территории.

Главная цель документов территориального планирования и схемы территориального планирования – пространственная организация территории Кореновского района.

Пространственная организация территории страны, ее частей и муниципальных районов в частности должна обеспечить устойчивое функционирование и развитие всех секторов экономики, связанных, в первую очередь с использованием земель, рынка недвижимости, формированием инфраструктуры, развитием населенных пунктов и жилищно-коммунального хозяйства. То есть должны быть решены вопросы долгосрочного территориального прогнозирования, программирования, планирования в целях формирования благоприятных условий для жизни людей.

Поскольку территория муниципального образования Кореновский район делится между поселениями, а органы местного самоуправления поселений обладают самостоятельной компетенцией на решение вопросов местного значения и правом на осуществление территориального планирования путем разработки генеральных планов поселений, то цели территориального планирования района должны обеспечивать равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий сельских поселений.

## **3. Цель и задачи Программы**

### **3.1 Основная цель Программы**

Основной целью Программы является:

- пространственная организация муниципального образования Кореновский район

### **3.2 Задачи Программы**

Достижение основных целей Программы обеспечивается за счет решения следующих основных задач:

- создание комфортной и безопасной среды проживания населения, привлечение инвестиций, модернизация инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;
- создание «гуманной» среды обитания, сохранение культурного и природного наследия;
- определение зон с особым режимом использования земель на территории района;
- проведение анализа информации о социально-экономическом положении района и оценка экономического потенциала района;
- обоснование вариантов территориального развития и обоснование целевого варианта развития Кореновского района.

#### 4. Краткая характеристика Программных мероприятий

Для достижения целей Программы необходимо выполнить следующие мероприятия:

					тыс. рублей
№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	Срок исполнения	Муниципальный заказчик
1	Внесение изменений в документы территориального планирования Новоберезанского сельского поселения	районный бюджет	599,2	1 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
2	Внесение изменений в документы территориального планирования Сергиевского сельского поселения	районный бюджет	149,3	1 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
3	Внесение изменений в документы территориального планирования (нормативы градостроительного проектирования) Платнировского сельского поселения	районный бюджет	49,60	3 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
4	Внесение изменений в документы территориального	районный бюджет	49,00	3 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования

	планирования (нормативы градостроительного проектирования) Новоберезанского сельского поселения				Кореновский район
5	Внесение изменений в документы территориального планирования (нормативы градостроительного проектирования) Сергиевского сельского поселения	районный бюджет	45,00	3 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
6	Внесение изменений в документы территориального планирования (нормативы градостроительного проектирования) Дядьковского сельского поселения	районный бюджет	45,00	3 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
7	Внесение изменений в документы территориального планирования (нормативы градостроительного проектирования) Журавского сельского поселения	районный бюджет	45,00	3 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
8	Внесение изменений в документы территориального планирования (нормативы градостроительного проектирования) Раздольненского сельского поселения	районный бюджет	45,00	3 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
9	Внесение изменений в документы территориального планирования (нормативы градостроительного проектирования) Братковского сельского поселения	районный бюджет	43,00	3 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
10	Внесение изменений в документы территориального планирования (нормативы градостроительного проектирования) Пролетарского сельского поселения	районный бюджет	43,00	3 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
11	Внесение изменений в	районный	40,00	3 квартал	Администрация

	документы территориального планирования (нормативы градостроительного проектирования) Бураковского сельского поселения	бюджет		2017 года	муниципального образования Кореновский район
12	Внесение изменений в документы территориального планирования (внесение изменений в правила землепользования и застройки Бураковского сельского поселения)	районный бюджет	99,0005	4 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
13	Внесение изменений в документы территориального планирования (внесение изменений в правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения)	районный бюджет	99,00049	4 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
14	Внесение изменений в документы территориального планирования (внесение изменений в правила землепользования и застройки Платноровского сельского поселения)	районный бюджет	98,899	4 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
15	Внесение изменений в документы территориального планирования (внесение изменений в правила землепользования и застройки Дядьковского сельского поселения)	районный бюджет	50,0	4 квартал 2017 года	Администрация муниципального образования Кореновский район
	ИТОГО по программе	районный бюджет	1500,0		

### **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Общая сумма денежных средств, необходимых для реализации мероприятий Программы составляет 1,5 млн.рублей.

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования Кореновский район.

### **6. Срок реализации Программы**

Мероприятия Программы будут исполнены в 2017 году.

## 7. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Социально-экономическим результатом реализации Программы мероприятий является:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
- создание новых инвестиционных площадок для привлечения новых инвестиций, повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- существенное улучшение экологической ситуации;
- достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития района;
- экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;
- современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры.

Целевыми индикаторами, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

Наименование индикатора результативности	Базовый показатель	План на 2017 год
Сформированные инвестиционные площадки под размещение новых промышленных объектов.	6	8

## 8. Контроль за ходом выполнения мероприятий Программы

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район является координатором выполнения мероприятий, который предоставляет в управление экономики администрации муниципального образования Кореновский район для проведения мониторинга следующие отчеты в установленные сроки:

- ежеквартально до 25 числа, следующего за отчетным кварталом, представлять квартальный отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степени их выполнения;

- в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет итоговый отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степень выполнения;

- в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, производит оценку эффективности и результативности реализации программных мероприятий.

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
Кореновский район,  
главный архитектор

М.Г. Милославская

