АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.11.2017 **№ 506-р**

г. Кореновск

Об утверждении Положения об организации системы мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования Кореновский район

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года 190 - ФЗ «О теплоснабжении» и приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 года № 606/пр «Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей», в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории муниципального образования Кореновский район:

1. Утвердить Положение об организации системы мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования Кореновский район (приложение №1).
2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.
4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
к постановлению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 13.11.2017 № 506-р

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации системы мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования Кореновский район

Настоящее Положение об организации системы мониторинга состояния систем теплоснабжения муниципального образования Кореновский район (далее - Положение), определяет взаимодействие муниципального образования Кореновский район и теплоснабжающих организаций при осуществлении мониторинга системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район.

Система мониторинга состояния систем теплоснабжения - это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей (далее - система мониторинга).

1. Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Основными задачами системы мониторинга являются:

1) Сбор, обработка и анализ фактических данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах.

2) Оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на теплосетях.

3) Эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на теплосетях.

2. Техническое обследование объектов теплоснабжения проводится организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций.

2.1. Состав работ по техническому обследованию включает в себя:

1) камеральное обследование;

2) техническую инвентаризацию имущества, включая натурное,

визуально-измерительное обследования и инструментальное обследование объектов теплоснабжения.

При проведении камерального обследования объектов теплоснабжения рассматривается нормативно-техническая документация, включающая в себя сведения о техническом состоянии, аварийности объектов теплоснабжения, о сроках эксплуатации и износе объектов теплоснабжения, а также соответствие фактических технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций нормативным значениям таких показателей, содержащихся в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения поселения.

3. При отсутствии технической информации составляется конструктивная схема объектов - основание для натурного обследования систем теплоснабжения.

4. При наличии в организациях информационных систем учета, созданных для централизованного ведения и актуализации данных о местоположении, технических характеристиках объектов теплоснабжения, а также бухгалтерской, эксплуатационной, ремонтной и иной информации, отражающей техническое состояние объектов, камеральное обследование проводится на основании анализа сведений таких информационных систем.

5. По результатам анализа нормативно-технической документации на объекты теплоснабжения должны быть установлены следующие сведения:

1) о годе постройки объектов теплоснабжения;

2) о дате ввода в эксплуатацию объектов теплоснабжения;

3) о материале, диаметре трубопроводов, их фактическом состоянии, проценте износа;

4) об аварийности объектов теплоснабжения за период с момента проведения предыдущего технического обследования, а в случае проведения технического обследования в соответствии с настоящими требованиями впервые - за последние 5 лет;

5) о проведении работ по модернизации и реконструкции, а также аварийных и иных ремонтных работ на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем);

6. Техническая инвентаризация объектов теплоснабжения осуществляется на основании плана технического обследования с определением параметров технической инвентаризации по каждому инвентаризационному объекту, сформированному организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, на основании камерального обследования.

7. Техническая инвентаризация объектов системы теплоснабжения включает в себя:

1) натурное обследование месторасположения объектов и определение основных технических параметров;

2) визуально-измерительное обследование, в том числе:

а) наружный и внутренний осмотр объектов;

б) оценку технического состояния объектов обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек теплоносителя;

в) сравнение данных об объектах теплоснабжения, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально-измерительном обследовании;

3) выборочное инструментальное обследование, проводимое в случае, если камеральное и визуально-измерительное обследование не позволяют достичь целей технического обследования, включающее в том числе:

а) проведение диагностики трубопроводов; поиск утечек теплоносителя инструментальными методами, диагностику объектов;

б) замер фактических характеристик оборудования, инструментальное обследование оборудования, включая при необходимости частичную или полную разборку оборудования.

8. По итогам технической инвентаризации определяются:

1) уровень фактического износа объектов системы теплоснабжения;

2) актуальное техническое состояние объектов на дату обследования;

3) предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объектов.

9. Износ трубопроводов и других недоступных для осмотра сооружений определяется по срокам службы как соотношение фактически прослуженного времени к средненормативному сроку службы.

В тех случаях, когда фактически прослуженное время приближается к нормативному или превышает его, а предположительный срок службы сооружения, определяемый экспертным путем, превышает нормативный срок, то процент износа определяется отношением фактически прослуженного времени к сумме прослуженного и предположительного срока службы.

10. По итогам завершения технического обследования составляется отчет о результатах технического обследования (далее - отчет), содержащий результаты проведенного технического обследования, подписываемый уполномоченным лицом организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

11. Отчет содержит:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование;

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования;

3) описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений);

4) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения;

5) оценку технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования;

6) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения;

7) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию;

8) рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

12. Предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объектах системы теплоснабжения формулируются с учетом:

а) количества аварийных ситуаций в течение срока эксплуатации;

б) технических характеристик объектов теплоснабжения, в том числе уровня потерь и энергетической эффективности;

в) расчетных остаточных сроков эксплуатации объектов теплоснабжения;

г) технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения наилучших существующих (доступных) технологий.

13. По результатам проведения технического обследования и составления отчета, теплоснабжающие организации направляют информацию о показателях мониторинга состояния систем теплоснабжения, предусмотренных настоящим Положением в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район.

14. В случае изменения показателей мониторинга состояния систем теплоснабжения теплоснабжающие организации направляют соответствующую информацию в порядке, установленном пунктом 13 настоящего Положения.

15. Контроль за выполнением данной задачи возлагается на отдел строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район.

Начальник отдела строительства,
ЖКХ, транспорта и связи администрации
муниципального образования
Кореновский район Б.И. Сторчун