



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 07.11.2017**

**№ 1536**

г. Кореновск

**«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 19 октября 2017 года № 1424 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2018 год»**

В целях систематизации мероприятий по управлению и распоряжению земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район и в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 18 июня 2012 года № 1149 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» (с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 20 октября 2014 года № 1641 и постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 1 декабря 2015 года № 1606), администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 19 октября 2017 года № 1424 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2018 год» следующие изменения:

1.1. В наименовании, по тексту постановления и в приложении к постановлению слова «на 2018 год» заменить словами «на 2018-2020 годы».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте

администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район

С.А. Голобородько

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Кореновский район

от 07.11.2017 № 1536

### ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2018-2020 годы»

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы             | Ведомственная целевая программа «Управление и распоряжение земельными ресурсами муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2018-2020 годы» (далее - программа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Основание для разработки программы | Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Устав муниципального образования Кореновский район, Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район», Постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 27.09.2016 |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | года № 780 «О переименовании Отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район и утверждении Положения об управлении земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район».                                                                                                                                                          |
| Главный распорядитель бюджетных средств     | Администрация муниципального образования Кореновский район                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Цели и задачи программы                     | Цель: эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Кореновский район<br>Задачи:<br>1. Учет муниципального имущества и земельных участков.<br>2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами.<br>3. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район. |
| Срок реализации программы                   | 2018-2020 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования составляет 4863,6 тыс. рублей из бюджета муниципального образования Кореновский район в том числе:<br>в 2018 году — 1621,2 тыс.рублей<br>в 2019 году — 1621,2 тыс.рублей<br>в 2020 году — 1621,2 тыс.рублей                                                                                                                                                                                 |
| Контроль за выполнением программы           | Администрация муниципального образования Кореновский район                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 1. Правовое обоснование решения проблем

Программа разработана на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимо-

сти», Устава муниципального образования Кореновский район, Решения Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район», постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 27.09.2016 года № 780 «О переименовании Отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район и утверждении Положения об управлении земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район».

## **2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования Кореновский район является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета муниципального имущества, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках ведомственной целевой программы позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального образования Кореновский район, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

## **3. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является эффективное управление земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район.

Достижение цели предполагается решением следующих задач:

1. Учет муниципального имущества и земельных участков.
2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.
3. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район.

Указанные задачи заключаются в следующем:

- эффективное и целевое использование муниципального имущества, владение, пользование и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район и государственная собственность на которые не разграничена;

- организация и ведение учета муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кореновский район, ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования Кореновский район;
- осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными или казенными учреждениями и органами местного самоуправления, а также за юридическими и физическими лицами, использующими муниципальное имущество на праве аренды, пользования, хранения;
- организация и осуществление продажи муниципального имущества, земельных участков, в том числе имущественных прав на них, в порядке, установленном действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами;
- участие в решении вопросов организации и передачи в установленном законом порядке объектов из федеральной, краевой и частной собственности в муниципальную и из муниципальной в федеральную, краевую и частную собственность;
- обеспечение представления интересов муниципального образования Кореновский район в хозяйственных обществах, имеющих закрепленный в муниципальной собственности пакет акций, долю муниципальной собственности в уставном капитале;
- обеспечение государственной регистрации возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав муниципального образования Кореновский район на недвижимое имущество и сделок с ним в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **4. Краткая характеристика мероприятий Программы**

| № п/п | Наименование мероприятия                                              | Источник и финансирования | Объем финансирования, тыс.руб | В том числе |          |          | Муниципальный заказчик                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|----------|----------|------------------------------------------------------------|
|       |                                                                       |                           |                               | 2018 год    | 2019 год | 2020 год |                                                            |
| 1.    | Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество | Районный бюджет           | 330,0                         | 110,0       | 110,0    | 110,0    | Администрация муниципального образования Кореновский район |

|    |                                                                                                                                                                                                                               |                 |        |       |       |       |                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-------|-------|-------|------------------------------------------------------------|
| 2. | Осуществление управления земельными участками и предоставление земельных участков находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с Земельным кодексом РФ | Районный бюджет | 2250,0 | 750,0 | 750,0 | 750,0 | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 3. | Организация проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для предоставления в собственность, аренду, в целях определения первоначальной стоимости                                       | Районный бюджет | 900,0  | 300,0 | 300,0 | 300,0 | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 4. | Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам                                                                                                   | Районный бюджет | 330,0  | 110,0 | 110,0 | 110,0 | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 5. | Администрирование неналоговых доходов                                                                                                                                                                                         | Районный бюджет | 1053,6 | 351,2 | 351,2 | 351,2 | Администрация муниципального образования Кореновский район |

|      |                                                                                                                                                             |                 |        |        |        |        |                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 5.1  | Направление уведомлений, претензий, актов сверок и т.д.                                                                                                     | Районный бюджет | 453,4  | 117,8  | 167,8  | 167,8  | Администрация муниципального образования Кореновский район                |
| 5.2  | Техническое обслуживание программного комплекса «Единая система учета объектов и неналоговых доходов в Краснодарском крае»                                  | Районный бюджет | 540,0  | 180,0  | 180,0  | 180,0  | Администрация муниципального образования Кореновский район <sup>5,3</sup> |
| 5.3  | Microsoft SQL Server Standart Edition                                                                                                                       | Районный бюджет | 50,0   | 50,0   | 0      | 0      | Администрация муниципального образования Кореновский район                |
| 5.4. | Право использования программ для ЭВМ для управления Сертификатом по тарифному плану «КЭП для Росреестра», сроком действия 12 мес., абонентское обслуживание | Районный бюджет | 10,2   | 3,4    | 3,4    | 3,4    | Администрация муниципального образования Кореновский район                |
|      | <b>ИТОГО по программе</b>                                                                                                                                   | Районный бюджет | 4863,6 | 1621,2 | 1621,2 | 1621,2 | х                                                                         |

## 5. Ресурсное обеспечение Программы

Мероприятия Программы финансируются за счет средств бюджета муниципального образования Кореновский район в сумме 4863,6 тыс. рублей.

## 6. Срок реализации Программы

Мероприятия Программы выполняются на постоянной основе в течение 2018-2020 годов.



## 7. Ожидаемые результаты реализации Программы

В итоге реализации Программы ожидается:

- пополнение доходной части бюджета муниципального образования Кореновский район;

- рациональное администрирование неналоговых доходов;
- оптимизация учета муниципального имущества и земельных участков;
- эффективное расходование бюджетных средств.

Показателями результативности реализации Программы являются:

### 1. Бюджетная эффективность, %

Данный показатель характеризует эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Кореновский район и отражает достижение оптимальных результатов при минимальных затратах ресурсов.

### 2. Исполнение плана по доходам, %

Данный показатель определяет отношение фактического поступления доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район к плановым назначениям в соответствии с решениями о бюджете района на текущий финансовый год и плановый период.

| Наименование индикатора результативности | Базовый показатель | План на 2018 год |
|------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Бюджетная эффективность, %               | 100                | 102              |
| Исполнение плана по доходам, %           | 100                | 103              |

## 8. Контроль за ходом выполнения мероприятий

Координатором выполнения мероприятий Программы является управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район. Для проведения мониторинга составляет и предоставляет в управление экономики администрации муниципального образования Кореновский район в установленные сроки следующие отчеты:

- ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, квартальный отчет о выполнении мероприятий Программы с указанием объемов финансирования и степени их выполнения;

- в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, итоговый отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степень выполнения;

В срок до 1 марта года, следующего за отчетным, производит оценку эффективности и результативности реализации программных мероприятий.

Начальник управления земельных и  
имущественных отношений администрации  
муниципального образования  
Кореновский район

М.Г. Наумова

