



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2018

№ 359

г. Кореновск

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район
и проведении торгов по продаже муниципального имущества**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год, утвержденного решением Совета муниципального образования Кореновский район от 20 декабря 2017 года № 331 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год» (с изменениями от 26.02.2018 № 346), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 27 февраля 2014 года № 426, от 16 июня 2015 года № 602, от 26 августа 2015 года № 636, от 28 октября 2015 года № 10, от 25 октября 2017 года № 290), на основании протоколов заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования Кореновский район от 16 марта 2018 года № 5-2018-п/18-16, № 6-2018-п/18-16, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район - контейнер 20-футовый DC EMCU 3851552, 2008 года выпуска, согласно приложению № 1.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район - транспортное средство — легковой автомобиль LADA 210740, 2008 года выпуска (паспорт транспортного

средства 63 МС № 210855 выдан 16.09.2008 идентификационный номер (VIN) ХТА21074082831599, регистрационный знак Р 010 РА 93), согласно приложению № 2.

3. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район - объекты газоснабжения (2 объекта), расположенные по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Лебеда, с земельными участками по указанному адресу, согласно приложению № 3.

4. Провести торги по продаже имущества, указанного в пунктах 1, 2, 3 настоящего постановления, Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3 соответственно, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», и заключить договоры купли-продажи по результатам торгов в соответствии с условиями приватизации.

Продавец муниципального имущества муниципального образования Кореновский район — администрация муниципального образования Кореновский район.

5. Определить:

5.1. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов (четверг с 8-00 до 17-00 часов), в предпраздничный день время приема заявок сокращается на один час, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (четверг с 12-00 до 13-00 часов), начиная с 22 марта 2018 года по 20 апреля 2018 года (включительно) по адресу: г. Кореновск, ул. Красная, 41, 1 этаж, к. 2.

5.2. Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 24 апреля 2018 года в 11-00, место определения участников аукциона: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. № 25.

5.3. Аукцион проводится 26 апреля 2018 года в 11-00 по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, большой зал.

5.4. Дата подведения итогов аукциона: 26 апреля 2018 года, место подведения итогов аукциона – Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. 25.

5.5. Задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества вносится на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до 23 апреля 2018 года включительно.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.6. Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства единовременно на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в оплату стоимости приобретаемого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

6. Предусмотреть в договоре купли-продажи:

за нарушение срока оплаты победитель аукциона уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки;

за отказ от оплаты победитель аукциона уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены.

7. Утвердить:

форму заявки на участие в аукционе (приложение № 4);

форму описи прилагаемых документов (приложение № 5)

форму договора о задатке (приложение № 6);

форму договора купли-продажи муниципального имущества по итогам открытого аукциона (приложение № 7);

форму договора купли-продажи муниципального имущества (транспортного средства) по итогам открытого аукциона (приложение № 8);

форму договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам открытого аукциона (приложение № 9).

8. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

8.1. Обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи, информации об итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru.

8.2. Организовать и провести торги в установленном законодательством порядке.

9. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Н. Г. Лысенко.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 20.03.2018 № 359

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ контейнер 20-футовый DC EMCU 3851552, 2008 года выпуска

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Контейнер 20-футовый DC EMCU 3851552, 2008 года выпуска,
адрес (место нахождения): Краснодарский край, г. Кореновск, Очистные сооружения.

Характеристика приватизируемого объекта:

Контейнер - прямоугольный ящик стандартных габаритов, изготовлен из стальных профильных листов, двери - в одном торце, внутри — деревянный пол, вентиляция - в верхней части грузового отсека. Тип контейнера - 22 G1.

Размеры контейнера	Длина, м	Ширина, м	Высота, м
Внешние	6,058	2,434	2,591
Внутренние	5,898	2,350	2,392
Дверной проем		2,34	2,28
Вес контейнера			
Вес контейнера с полной загрузкой, кг	30 480,00		
Собственный вес контейнера, кг	2 190,00		
Масса груза, кг	28 290,00		
Внутренний объем, м ³ :	33,2		

Объект продажи находится в состоянии пригодном для эксплуатации.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 61 600,00 (шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом по определению рыночной стоимости движимого имущества — контейнер 20-футовый DC EMCU 3851552, год ввода в эксплуатацию - 2008, выполненного Союзом «Кореновская Торгово-промышленная палата».

Задаток (20% начальной цены) — ²12 320,00 (двенадцать тысяч триста двадцать) рублей.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 3 080,00 (три тысячи восемьдесят) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 20.03.2018 № 359

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

транспортного средства — легкового автомобиля LADA 210740, 2008 года выпуска
(паспорт транспортного средства 63 MC № 210855 выдан 16.09.2008
идентификационный номер (VIN) ХТА21074082831599,
регистрационный знак Р 010 РА 93)

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Транспортное средство - легковой автомобиль LADA 210740, 2008 года выпуска, паспорт транспортного средства 63 MC 210855 выдан 16.09.2008 идентификационный номер (VIN) ХТА21074082831599, регистрационный знак Р 010 РА 93.

Характеристика приватизируемого объекта:

Марка, модель ТС: LADA 210740

Наименование (тип ТС): легковой.

Категория ТС: В.

Год выпуска: 2008.

Модель, № двигателя: 21067, 9161212.

Шасси (рама) №: отсутствует.

Кузов (кабина, прицеп) №: ХТА21074082831599.

Цвет кузова (кабины, прицепа): ярко-белый.

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 72,7 л.с., (53,5 кВт).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 1568 куб. см.

Тип двигателя: бензиновый.

Экологический класс: третий.

Разрешенная максимальная масса, кг: 1460 кг.

Масса без нагрузки, кг: 1060 кг.

Идентификационный номер (VIN): ХТА21074082831599.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 25 700,00 (двадцать пять тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом

по определению рыночной стоимости транспортного средства — легкового автомобиля ВАЗ — 210740, 2008 года выпуска, гос. рег. знак Р 010 РА 93 от 28.02.2018 № 354-02-18-029/Б, выполненного Союзом «Кореновская Торгово-промышленная палата».

Задаток (20% начальной цены) - 5 140,00 (пять тысяч сто сорок) рублей.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 1 285,00 (одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. Иная информация об объекте продажи.

Транспортное средство — бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов. Техническое состояние удовлетворительное, требует ремонта.

Согласно данных диагностической карты от 13.09.2017 № 004740071704396, выданной ООО «Кореновск-автотехсервис», в результате технического осмотра выявлены следующие несоответствия параметров и требований, предъявляемым к транспортным средствам — общая удельная тормозная сила рабочей тормозной системы ниже норматива, общая удельная тормозная сила стояночной тормозной системы ниже норматива, сила света фары в режиме «ближний свет» в светлой зоне не соответствует нормативным значениям, сила света фар, расположенных на одной стороне, в режиме «дальний свет» менее 10 000 кд, содержание оксида углерода в отработавших газах при повышенной частоте вращения вала двигателя выше предельно допустимого значения.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 20.03.2018 № 359

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объектов газоснабжения (2 объекта) с земельными участками, расположенных по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Лебедя

1. Наименование и характеристика приватизируемых объектов:

1.1. Газораспределительная станция назначение: нежилое. Площадь: общая 18,3 кв. м; Количество этажей: 1. Кадастровый номер: 23:12:0000000:359.

Характеристика объекта:

Газораспределительная станция, литер А, назначение: нежилое. Площадь: общая 18,3 кв.м. Количество этажей: 1. (материал стен — кирпич, фундамент бетонный, материал покрытия — шифер). В комплекте с оборудованием: узел переключения (металл); узел очистки газа (металл), блок одоризации (металл), молниеотвод (металл) — расположен на здании ГРС. Ограждение - забор, калитка, ворота (металлическая сетка на металлических столбах), мощение (тротуарная плитка).

Год постройки 1972.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.07.2005 № 23-23-02/030/2005-345.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Сергиевская, ул. Лебедя.

1.2. Наименование: Газопровод-отвод. Протяженность 660 м, назначение: коммуникационное.

Кадастровый номер: 23:12:0000000:324.

Характеристика объекта:

газопровод-отвод, литер Г (протяженность 660 м, разрешенное давление — высокое 5,4 МПа, Дн 108 мм, Ду 100 мм, Т 5,5 мм, глубина прокладки 1,0 м, материал газопровода - металл); КИП, свеча (2 ед.).

Год постройки 1972.

Сведения о государственной регистрации газопровода-отвода: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.08.2005 № 23-23-02/023/2005-572.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Сергиевская, ул. Лебедя.

1.3. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов — для размещения АГРС. Площадь: 394 кв. м.

Кадастровый номер: 23:12:0801018:13.

Сведения о государственной регистрации: запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.07.2015 № 23-23/002-23/002/018/2015-095/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Сергиевская, ул. Лебеда.

1.4. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов — для размещения и эксплуатации свечи газопровода-отвода высокого давления. Площадь: 4 кв. м.

Кадастровый номер: 23:12:0801018:36.

Сведения о государственной регистрации:

запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.08.2015 № 23-23/002-23/002/031/2015-327/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Сергиевская, ул. Лебеда.

1.5. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов — объекты инженерной инфраструктуры вспомогательного инженерного назначения (контрольно-измерительный пункт). Площадь: 10 кв. м.

Кадастровый номер: 23:12:0801018:122.

Сведения о государственной регистрации:

запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.11.2015 № 23-23/002-23/002/802/2015-7144/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Сергиевская, ул. Лебеда.

1.6. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта — 244 300,00 (двести сорок четыре тысячи триста) рублей, включая НДС определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161, подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ и отчетом по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.02.2018 № 354-02-18-026/Б, выполненного Союзом «Кореновская торгово-промышленная палата», в том числе:

газораспределительная станция – 65 039,00 (шестьдесят пять тысяч тридцать девять) рублей, в том числе НДС;

газопровод-отвод - 100 661,00 (сто тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль, в том числе НДС;

земельный участок для размещения АГРС (394 кв. м) – 75 903,00 (семьдесят пять тысяч девятьсот три) рубля (НДС не облагается);

земельный участок для эксплуатации свечи газопровода-отвода высокого давления (4 кв. м) - 771,00 (семьсот семьдесят один) рубль (НДС не облагается);

земельный участок под объекты инженерной инфраструктуры вспомогательного инженерного назначения (контрольно-измерительный пункт) (10 кв. м) — 1 926,00 (одна тысяча девятьсот двадцать шесть) рублей (НДС не облагается).

Задаток (20% начальной цены) — 48 860,00 (сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 12 215,00 (двенадцать тысяч двести пятнадцать) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

5. Обременения (ограничения) приватизируемого имущества:

5.1. Сохранение назначения объектов газоснабжения, указанных в п. 1 настоящего приложения в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

5.2. Приватизация земельных участков осуществляется с условиями, что изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Иные сведения об объектах приватизации.

Газопровод-отвод начинается на первом стыке за крановым узлом № 53,7 магистрального газопровода «Каневская-Усть-Лабинск» и заканчивается перед ИФС узла переключения ГРС ст. Сергиевская. Газопровод-отвод пересекает газопровод АО «Тимашевский Райгаз», грунтовую дорогу общего пользования.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

Форма заявки на участие в аукционе

Продавцу

(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

свидетельство серия _____ № _____ от _____,

ОГРНИП _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

Адрес _____ ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи _____ ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Ф.И.О./Наименование владельца счета: _____

расчетный (лицевой) счет № _____ в

корр. счет № _____ БИК _____

Почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов, телефон _____

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) _____

Действует на основании доверенности _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от _____ № _____ (на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru от _____), а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. "_____" _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись лица принявшего заявку _____

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

Форма описи документов

ОПИСЬ

к заявке № _____ от _____
(число, месяц, год время час и мин.)

представленных документов на аукцион № _____,
дата проведения _____

(наименование имущества, номер лота)

№	Наименование документа	Стр.

Претендент
(его полномочный представитель)

Подпись

Ф.И.О.

Подпись лица принявшего заявку

Подпись

Ф.И.О.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

Форма договора о задатке

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Кореновск

«___» _____ 2018 года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании устава муниципального образования Кореновский район, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в продаже муниципального имущества _____, принадлежащего Продавцу на праве собственности, Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере (20% от начальной цены продажи: _____ (_____) рублей на счет _____ Продавца: _____, который должен поступить на указанный счет в срок до _____ 2018 года (включительно), согласно настоящему договору.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в соответствии с информационным сообщением, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в срок до _____ 2018 года (включительно) и считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на лицевой счет Продавца обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов в форме аукциона и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты указанного имущества.

2.4. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего договора осуществляется на реквизиты Претендента _____.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах в форме аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем торгов в форме аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже имущества.

3.4. Если Претендент, признанный победителем торгов в форме аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.5. В случае признания торгов в форме аукциона несостоявшимися Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Претендент»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

Форма договора купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
муниципального имущества
по итогам открытого аукциона (Лот № _____)

г. Кореновск
Краснодарский край

«___» _____ 2018 года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах муниципального образования Кореновский район, в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 20 декабря 2017 года № 331 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год» (с изменениями от 26.02.2018 № 346), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона № _____ от «___» _____ 20____ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, является собственностью муниципального образования Кореновский район согласно _____.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) с учетом НДС, в том числе:
за движимое имущество (контейнер) _____ рублей без НДС -
_____ (_____) рублей;
НДС - _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора на следующие реквизиты:

- за движимое имущество (контейнер) на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580, КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 в сумме _____ (_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ 2018 года № ____.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации (*пункт включается в договор, если Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Одновременно с передачей Имушества Покупателю передаются его принадлежности (ключи, замок) (при наличии).

3.4. Покупатель самостоятельно за свой счет осуществляет вывоз приобретенного Имушества.

4. Право собственности на Имушество

4.1. Право собственности на Имушество возникает у Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Имушеством до полной его оплаты и подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Объекта продажи Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имушества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имушества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имушества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имушества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имушества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район,
г. Кореновск, ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Приложение

к договору купли-продажи
муниципального имущества
по итогам открытого аукциона
(Лот №__)
от «__» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи муниципального имущества муниципального образования
Кореновский район

г. Кореновск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Кореновский район,
действующая от имени и в интересах муниципального образования Кореновский
район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального
образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего
на основании Устава, с одной стороны, и _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,

действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от « __ » _____ 20__ года № _____, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество:

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью настоящего Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район
Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

Форма договора купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
муниципального имущества (транспортного средства),
по итогам открытого аукциона (Лот № _____)

г. Кореновск
Краснодарский край

« ____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах муниципального образования Кореновский район, в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 20 декабря 2017 года № 331 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год» (с изменениями от 26.02.2018 № 346), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона № _____ от « ____ » _____ 20__ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, является собственностью муниципального образования Кореновский район, согласно _____

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) с учетом НДС, в том числе: за транспортное средство _____ рублей без НДС - _____ (_____) рублей; НДС - _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора на следующие реквизиты:

- за транспортное средство на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580, КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 в сумме _____ (_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ 2018 года № ____.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации (*пункт включается в договор, если Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Одновременно с передачей Имущества Покупателю передаются его принадлежности (ключи) и документация.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Имуществом до полной его оплаты и подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением..

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Постановка на учет Имущества Покупателем осуществляется в течение 10 дней, за свой счет, с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Приложение

к договору купли-продажи
муниципального имущества
(транспортного средства)
по итогам открытого аукциона
(Лот №__)

от «__» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи муниципального имущества муниципального образования
Кореновский район

г. Кореновск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества (транспортного средства) по итогам открытого аукциона (Лот № __) от _____ № _____, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество: _____.

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества (транспортного средства) по итогам открытого аукциона (Лот № __) от _____ № _____, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

«Покупатель»

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

Форма договора купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
муниципального недвижимого имущества
по итогам открытого аукциона (Лот № _____)

г. Кореновск
Краснодарский край

« ____ » _____ 20 ____ года

Администрация муниципального образования Кореновский район, действующая от имени и в интересах муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 20 декабря 2017 года № 331 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год» (с изменениями от 26.02.2018 № 346), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, является собственностью муниципального образования Кореновский район, согласно _____.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) с учетом НДС, в том числе:
за объекты недвижимости без НДС - _____ (_____) рублей;
за земельные участки - _____ (_____) рублей, НДС не облагается;
НДС - _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора на следующие реквизиты:

- за объекты недвижимости (здание, сооружение) на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580 КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 в сумме _____ (_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ 2018 года № _____;

- за земельные участки на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580 КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 06025 05 0000 430 в сумме _____ (_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору _____ купли-продажи от _____ 2018 года № _____.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации (*пункт включается в договор, если Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязан использовать приобретенные объекты газоснабжения, указанные в пункте 1.1 по назначению в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его покупателю в порядке приватизации.

3.4. Продажа земельных участков осуществляется с условиями, что изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до полной его оплаты и государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Объекта продажи Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Регистрация права собственности на приобретенное Имущество осуществляется Покупателем в течение 30 дней, за свой счет, с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район,
г. Кореновск, ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального недвижимого
имущества по итогам открытого аукциона
(Лот №__)
от «__» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи муниципального имущества муниципального образования
Кореновский район

г. Кореновск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах муниципального

образования Кореновский район, в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам открытого аукциона (Лот № ____) от « __ » _____ 20__ года № _____, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество:

_____.

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи , муниципального недвижимого имущества по итогам открытого аукциона (Лот № ____) от _____ № _____, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____/_____/_____
м.п. (подпись)

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

