

✂

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2018

№ 618

г. Кореновск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 19 октября 2017 года № 1424 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2018 год»
(с изменениями от 07.11.2017 года)**

В целях систематизации мероприятий по управлению и распоряжению земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район и в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 18 июня 2012 года № 1149 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» (с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 20 октября 2014 года № 1641 и постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 1 декабря 2015 года № 1606), администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 19 октября 2017 года № 1424 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2018 год» (с изменениями от 07.11.2017 года) изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 08.05.2018 года № 618

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 19.10.2017 №1424
(и изменениями от 07.11.2017 года)
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Кореновский район
от 08.05.2018 года № 618)

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы «Управление и распоряжение
земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального
образования Кореновский район» на 2018-2020 годы»

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Управление и распоряжение земельными ресурсами муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2018-2020 годы» (далее - программа)
Основание для разработки программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муници-

	пального имущества», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Устав муниципального образования Кореновский район, Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район», Постановление администрации муниципально- го образования Кореновский район от 27.09.2016 года № 780 «О переименовании Отдела имущественных отношений админи- страции муниципального образования Кор- еновский район и утверждении Положения об управлении земельных и имущественных отно- шений администрации муниципального об- разования Кореновский район».
Главный распорядитель бюджетных средств	Администрация муниципального образования Кореновский район
Цели и задачи программы	Цель: эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Кореновский район Задачи: 1. Учет муниципального имущества и земельных участков. 2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами. 3. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район.
Срок реализации программы	2018-2020 годы
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования составляет 4863,6 тыс. рублей из бюджета муниципального образования Кореновский район в том числе: в 2018 году — 1621,2 тыс.рублей в 2019 году — 1621,2 тыс.рублей в 2020 году — 1621,2 тыс.рублей

Контроль за выполнением программы	Администрация муниципального образования Кореновский район
--------------------------------------	---

1. Правовое обоснование решения проблем

Программа разработана на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Устава муниципального образования Кореновский район, Решения Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район», постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 27.09.2016 года № 780 «О переименовании Отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район и утверждении Положения об управлении земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район».

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования Кореновский район является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета муниципального имущества, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках ведомственной целевой программы позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального образования Кореновский район, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

3. Цели и задачи Программы

Целью Программы является эффективное управление земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район.

Достижение цели предполагается решением следующих задач:

1. Учет муниципального имущества и земельных участков.
2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.
3. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район.

Указанные задачи заключаются в следующем:

- эффективное и целевое использование муниципального имущества, владение, пользование и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район и государственная собственность на которые не разграничена;
- организация и ведение учета муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кореновский район, ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования Кореновский район;
- осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными или казенными учреждениями и органами местного самоуправления, а также за юридическими и физическими лицами, использующими муниципальное имущество на праве аренды, пользования, хранения;
- организация и осуществление продажи муниципального имущества, земельных участков, в том числе имущественных прав на них, в порядке, установленном действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами;
- участие в решении вопросов организации и передачи в установленном законом порядке объектов из федеральной, краевой и частной собственности в муниципальную и из муниципальной в федеральную, краевую и частную собственность;
- обеспечение представления интересов муниципального образования Кореновский район в хозяйственных обществах, имеющих закрепленный в муниципальной собственности пакет акций, долю муниципальной собственности в уставном капитале;
- обеспечение государственной регистрации возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав муниципального образования Кореновский район на недвижимое имущество и сделок с ним в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Краткая характеристика мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник и финансир ования	Объем финанси рования, тыс.руб	В том числе			Муниципальный заказчик
				2018 год	2019 год	2020 год	
1.	Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество	Районный бюджет	280,0	60,0	110,0	110,0	Администрация муниципального образования Кореновский район
2.	Осуществление управления земельными участками и предоставление земельных участков находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с Земельным кодексом РФ	Районный бюджет	2222,75	722,75	750,0	750,0	Администрация муниципального образования Кореновский район
3.	Организация проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для предоставления в собственность, аренду, в целях определения первоначальной стоимости	Районный бюджет	850,0	250,0	300,0	300,0	Администрация муниципального образования Кореновский район
4.	Осуществление функций	Районный бюджет	380,0	160,0	110,0	110,0	Администрация муниципального

	налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам						образования Кореновский район
5.	Администрирование неналоговых доходов	Районный бюджет	1130,85	428,45	351,2	351,2	Администрация муниципального образования Кореновский район
5.1	Направление уведомлений, претензий, актов сверок и т.д.	Районный бюджет	453,4	117,8	167,8	167,8	Администрация муниципального образования Кореновский район
5.2	Техническое обслуживание программного комплекса «Единая система учета объектов и неналоговых доходов в Краснодарском крае»	Районный бюджет	540,0	180,0	180,0	180,0	Администрация муниципального образования Кореновский район
5.3	Microsoft SQL Server Standart Edition	Районный бюджет	50,0	50,0	0	0	Администрация муниципального образования Кореновский район
5.4.	Право использования программ для ЭВМ для управления Сертификатом по тарифному плану «КЭП для Росреестра», сроком действия 12 мес., абонентское обслуживание	Районный бюджет	10,2	3,4	3,4	3,4	Администрация муниципального образования Кореновский район
5.5.	Участия в семинаре-	Районный бюджет	77,25	77,25	0	0	Администрация муниципального

	совещании по теме: «Земельно-имущественные отношения в РФ»						образования Кореновский район
	ИТОГО по программе	Районный бюджет	4863,6	1621,2	1621,2	1621,2	х

5. Ресурсное обеспечение Программы

Мероприятия Программы финансируются за счет средств бюджета муниципального образования Кореновский район в сумме 4863,6 тыс. рублей.

6. Срок реализации Программы

Мероприятия Программы выполняются на постоянной основе в течение 2018-2020 годов.

7. Ожидаемые результаты реализации Программы

В итоге реализации Программы ожидается:

- пополнение доходной части бюджета муниципального образования Кореновский район;
- рациональное администрирование неналоговых доходов;
- оптимизация учета муниципального имущества и земельных участков;
- эффективное расходование бюджетных средств.

Показателями результативности реализации Программы являются:

1. Бюджетная эффективность, %

Данный показатель характеризует эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Кореновский район и отражает достижение оптимальных результатов при минимальных затратах ресурсов.

2. Исполнение плана по доходам, %

Данный показатель определяет отношение фактического поступления доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район к плановым назначениям в соответствии с решениями о бюджете района на текущий финансовый год и плановый период.

Наименование индикатора результативности	Базовый показатель	План на 2018 год
Бюджетная эффективность, %	100	102
Исполнение плана по доходам, %	100	103

8. Контроль за ходом выполнения мероприятий

Координатором выполнения мероприятий Программы является управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район. Для проведения мониторинга составляет и предоставляет в управление экономики администрации муниципального образования Кореновский район в установленные сроки следующие отчеты:

- ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, квартальный отчет о выполнении мероприятий Программы с указанием объемов финансирования и степени их выполнения;

- в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, итоговый отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степень выполнения;

В срок до 1 марта года, следующего за отчетным, производит оценку эффективности и результативности реализации программных мероприятий.»

Начальник управления земельных и
имущественных отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

проекта постановления администрации муниципального
образования Кореновский район от _____ № _____
«О внесении изменений в постановление администрации муниципального
образования Кореновский район от 19 октября 2017 года « 1424 «Об
утверждении ведомственной целевой программы «Управление
и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом
муниципального образования Кореновский район» на 2018 год»
(с изменениями от 07.11.2017 года)

Проект составлен и внесен:

Отделом земельных отношений
управления земельных и имущественных
отношений администрации муниципального
образования Кореновский район
Начальник отдела

Н.В. Суворова

Проект согласован:

Управлением земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район
Начальник управления

М.Г. Наумова

Начальник юридического отдела
администрации муниципального
образования Кореновский район

И.Н. Пивовар

Заместитель
главы муниципального
образования Кореновский район

Н.Г. Лысенко

Заместитель
главы муниципального
образования Кореновский район

И.А. Максименко