



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2018

№ 613

г. Кореновск

Об утверждении порядка выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, а также предоставления рассрочки выплаты таких средств

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация муниципального образования Кореновский район, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, а также предоставления рассрочки выплаты таких средств (прилагается).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) разместить (опубликовать) полный текст настоящего постановления в электронном СМИ и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район В.И. Аладина.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального района
Кореновский район
от 08.05.2018 № 613

**Порядок
выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-
строительным кооперативом или иным специализированным
потребительским кооперативом либо собственниками помещений в
многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального
ремонта многоквартирного дома, а также предоставления рассрочки
выплаты таких средств**

1. Настоящий Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, а также предоставления рассрочки выплаты таких средств (далее- Порядок) разработан во исполнение пункта 8 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целях повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом и устанавливает порядок выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо собственниками помещений в многоквартирных домах, а также предоставления рассрочки выплаты таких средств, на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район.

2. В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 20 Федерального закона РФ от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условием предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Краснодарского края и (или) местного бюджета является долевое финансирование капитального ремонта за счет средств товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иным специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками управляющей организацией, в размере не менее чем пятнадцати процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Общий объем долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками управляющей организацией, определяется на общем собрании членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме) и должен составлять не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон).

3. Общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками управляющей организацией, утверждается смета расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 настоящего Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

4. Сумма денежных средств на выплату долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома для каждого собственника помещения в многоквартирном доме определяется общим собранием в зависимости от доли собственности каждого собственника помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и оформляется протоколом общего собрания. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

5. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного частью 5 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, открывают отдельные банковские счета и направляют в администрацию муниципального образования Кореновский район документы, указанные в части 6 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

6. Товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу (далее- ТСЖ, ЖК, ЖСК) или иному специализированному потребительскому кооперативу, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, собственникам помещений в многоквартирном доме может быть предоставлена рассрочка выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома с указанием сроков и условий предоставления рассрочки.

7. При недостатке собранных средств в установленном объеме долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома ТСЖ, ЖК, ЖСК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме, имеют право направить в администрацию муниципального образования Кореновский район заявки о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома с приложением решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о порядке погашения рассрочки до конца текущего финансового года.

8. Администрация муниципального образования Кореновский район в течение 30 дней рассматривает поданные ТСЖ, ЖК, ЖСК, иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме, заявки о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома и о принятом решении сообщает заявителю.

9. Проценты на сумму рассрочки не начисляются.

10. Оплата собственниками помещений многоквартирного дома стоимости проводимого капитального ремонта осуществляется ежемесячно в течение всего периода финансовых обязательств рассрочки равными долями.

11. В случае если ТСЖ, ЖК, ЖСК, иной специализированный потребительский кооператив либо собственники помещений многоквартирного дома не выполняют условие о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере, определенном пунктом 2 настоящего Порядка, то администрация муниципального образования Кореновский район вправе в одностороннем порядке заменить многоквартирный дом и перечень работ на другие, содержащиеся в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и в письменном виде уведомить данные организации в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

12. Для выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иные специализированные потребительские кооперативы, либо управляющая компания представляют на согласование в администрацию муниципального образования Кореновский район расчет объема средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности.

13. Денежные средства на оплату работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, перечисляются из бюджета муниципального образования Кореновский район исходя из общей площади таких помещений в многоквартирном доме и размера долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, утвержденного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

14. Срок согласования администрацией муниципального образования Кореновский район расчета объема средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, не должен превышать при отсутствии замечаний трех рабочих дней со дня получения документов от организации.

15. ТСЖ, ЖК, ЖСК, иные специализированные потребительские кооперативы или управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляет контроль за полным и своевременным внесением средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома каждым членом товарищества собственников жилья либо собственником помещения в многоквартирном доме.

Начальник отдела строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Кореновский район

Б.И. Сторчун