



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.05.2018

№226-р

г. Кореновск

О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Кореновского района к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Федеральным законом от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года №130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», Планом мероприятий по подготовки к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов утвержденным в 2018 году Председателем межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, распоряжением главы муниципального образования Кореновский район от 10 мая 2018 года № 220-р «О создании межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Кореновского района к осенне-зимнему периоду», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Кореновский район к устойчивой работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Кореновского района к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов (приложение) и довести до глав поселений муниципального образования Кореновский район.

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) разместить текст настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район В.И. Аладина.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 11.05.2018 № 226-р

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Кореновского района к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов

1. Рекомендовать главам городского и сельских поселений:
 - 1) всесторонне проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2017-2018 годов, сразу по завершении отопительного сезона разработать и утвердить комплексные планы по подготовке к зимнему периоду 2018-2019 годов (далее - комплексные планы) с завершением всех работ, включая капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и проведение пробных топок, до 1 октября 2018 года.
 - 2) До 12 мая 2018 года представить комплексные планы в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район;
 - 3) обеспечить необходимое финансирование из местных бюджетов для выполнения мероприятий комплексного плана, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения. О включении в бюджеты необходимого финансирования в достаточном объеме проинформировать отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район до 12 мая 2018 года;
 - 4) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, предоставляемых муниципальным организациям бюджетной сферы, а также предусмотренный планами капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда;
 - 5) обеспечить подготовку к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением до 15 сентября 2018 года в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;
 - 6) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по

подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов образования,

2

здравоохранения, социальной защиты, культуры;

7) на муниципальных предприятиях жизнеобеспечения провести инвентаризацию резервов материальных ресурсов для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и принимать необходимые меры по их восполнению;

8) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на муниципальных объектах жизнеобеспечения;

9) предложить организациям всех форм собственности, осуществляющим обеспечение энергоресурсами потребителей края, разработать планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами;

10) принять меры по погашению задолженности и осуществлять контроль своевременной и в полном объеме оплаты за потребленные энергоресурсы предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;

11) предусмотреть в необходимых объемах в местных бюджетах средства

на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными учреждениями;

12) обеспечить проверку наличия нормативного эксплуатационного запаса топлива (твердого и жидкого) для источников тепловой энергии в соответствии с действующими нормативами: твердое топливо - на 45 дней, жидкое - на 30 дней;

13) обеспечить своевременное пополнение запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемого качества теплоснабжающими организациями, оказывающими услуги населению по теплоснабжению;

14) разработать планы взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих и других организаций, независимо от их ведомственной принадлежности, в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также для оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и согласовать их со всеми задействованными организациями;

15) представить в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район до 2 июня 2018 года данные об остатках топлива с прошедшего отопительного сезона и договорах намерения на приобретение топливно энергетических ресурсов на отопительный сезон 2018-2019 годов, а также до 24 сентября 2018 года - сведения о созданных запасах топлива на осенне-зимний период, включая обеспеченность населения;

16) с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 года № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»

совместно с соответствующими теплоснабжающими организациями до 7 июля 2018 года представить в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район предложения о целесообразности/нецелесообразности изменения способа оплаты населением коммунальной услуги по отоплению с «равномерно в течение отопительного периода» на «равномерно в течение календарного года» в 2019 году;

17) ежемесячно 25 числа каждого месяца в период июнь-ноябрь 2018 года организовать предоставление в отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район в установленные сроки сведений о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях по форме статистической отчетности «Форма № 1-ЖКХ (зима)» (Приложение № 1);

18) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

19) предусмотреть финансовые средства (при возможности их выделения) с целью подготовки к отопительному сезону для приобретения автономных дизельных электростанций на муниципальные коммунальные объекты;

20) обеспечить до 1 октября 2018 года проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектовать персоналом для их эксплуатации;

21) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в рамках подготовки систем жизнеобеспечения Краснодарского края на 2018 год;

22) организовать разъяснительную работу среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, по утеплению оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения согласно требованиям, установленным Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

23) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными

федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

4

24) принять меры по замене (капитальному ремонту) изношенного оборудования на источниках теплоснабжения бюджетной сферы на высокоэффективное оборудование путем более широкого внедрения практики заключения энергосервисных договоров;

25) обеспечить замену муниципальных центральных сетей тепло- и водоснабжения не менее 5 % в год от их общей протяженности;

26) обеспечить мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения муниципальных образований (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения. Информацию о результатах мониторинга по установленной форме представить в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район до 25 августа 2018 года;

27) обеспечить выполнение утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» требований и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов;

28) к 1 октября 2018 года завершить в поселениях подготовку вышеуказанных мероприятий. На основании паспортов готовности поселений (приложение № 2) представить до 2 октября 2018 года в районную межведомственную комиссию паспорта готовности муниципальных образований к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов по форме согласно приложению № 1 к настоящему Плану мероприятий;

29) представить к 6 октября 2018 года в районную межведомственную комиссию информацию о выполнении Плана мероприятий для обобщения и последующего информирования главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «РегионДорСтрой» (Рудай), ДРСУ-8, филиал ООО «Дорснаб» (Марченко), ООО «Усть-Лабинское ДРСУ» (Цибульник) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, созданию необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог и тротуаров.

3. Рекомендовать филиала № 4 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Аладин) обеспечить выполнение плана организационно-технических мероприятий по капитальному и текущему ремонту объектов газового хозяйства к работе в осенне-зимний период.

4. Рекомендовать Кореновским районным распределительным электрическим

5

сетям филиала Усть-Лабинские электрические сети публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» (Клесов), филиалу акционерного общества «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» «Кореновскэлектросеть» (Бабенко) принять необходимые меры по обеспечению надежного энергоснабжения предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, выполнению утвержденных планов по подготовке к работе в осенне-зимний период.

5. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Теплосервис» (Сбитнев), муниципальному унитарному предприятию Кореновского городского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство» (Нейжмак), управлению образования администрации муниципального образования Кореновский район (Батог), заместителю главы муниципального образования Кореновский район (Суворову), администрации Журавского сельского поселения (Солодовник), отделу культуры администрации муниципального образования Кореновский район (Тарасова), администрации Новоберезанского сельского поселения (Шевченко).

1) завершить подготовку отопительных котельных и тепловых сетей к 1 сентября 2018 года;

2) обеспечить целевое, рациональное и своевременное использование средств, выделяемых из бюджета на подготовку к зиме;

3) организовать обеспечение минимального запаса твердого и жидкого топлива для отопительных котельных учреждений образования.

6. Управлению образования администрации муниципального образования Кореновский район (Батог), муниципальному учреждению здравоохранения «Кореновская центральная районная больница» (Вахрушев), отделу культуры администрации муниципального образования Кореновский район (Тарасова):

1) представить в районную комиссию до 15 июня 2018 года данные об остатках топлива с прошедшего отопительного сезона и договорах намерения на приобретение топливно энергетических ресурсов на отопительный сезон 2018-2019 годов, а также до 1 сентября 2018 года - сведения о созданных запасах топлива на осенне-зимний период, включая обеспеченность населения;

2) обеспечить выполнение запланированных работ по устойчивому функционированию отраслей в осенне-зимний период, в том числе подготовку внутренних сетей отопления зданий и до 1 сентября 2018 года представить в районную комиссию информацию о завершении указанных работ.

3) произвести мероприятия по гидроиспытаниям и промывки внутридомовых систем теплоснабжения на территории муниципального образования Кореновский район.

Заместитель главы
муниципального образования

Кореновский район

В.И. Аладин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной сферы
Короновского района к осенне-зимнему
периоду 2018-2019 годов

СВЕДЕНИЯ
о подготовке к работе ЖКХ поселений (№ 1-жкх/зима/срочная ежемесячная), муниципального образования
по состоянию на _____ 2017 года

Показатель	Но-мер стро- ки	Ед. изм ерен	Код по ОКБИ	Все- го	За-дание по подго- товке	Под-готовлено для рабо-ты в зим-них условиях на отчетный период	Выполнено работ по капи-тальн- ому ремонту, реконструкци и, замене	% выполнения задания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищный фонд субъекта Российской Федерации	01	тыс.	643					
	02	ед. тыс. м ² .	058					
в том числе:								

- муниципальный	03	тыс.	643					
	04	ед. тыс. м ² .	058					
- государственный	05	тыс.	643					
	06	ед. тыс м ² .	058					
-частный	07	тыс. ед	643					
	08	тыс. м ² .	058					
Котельные, по всем видам собственности	09	ед.	642					
мощность	10	Гка л						
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	11	ед.	642					
мощность	12	Гка л						
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	13	км	008					

в том числе: ЖКХ муниципальных образований	14	км	008					
Ветхих тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности	15	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	16	км	008					
Тепловые насосные станции, по всем видам собственности	17	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	18	ед.	642					
Центральные тепловые пункты (ЦТП) по всем видам собственности	19	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	20	ед.	642					

Водозаборы, по всем видам собственности	21	ед.	642					
в том числе ЖКХ муниципальных образований	22	ед.	642					
Насосные станции водопровода, по всем видам собственности	23	ед	642					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	24	ед	642					
Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности	25	ед	642					
пропускная способность	26	тыс м ³ /су т	599					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	27	ед	642					
пропускная способность	28	тыс м ³ /сут	599					

Водопроводные сети по всем видам собственности	29	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	30	км	008					
Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности	31	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	32	км	008					
Канализационные насосные станции, по всем видам собственности	33	ед	642					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	34	ед	642					
Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности	35	ед	642					
пропускная способность	36	тыс м ³ /сут	599					

в том числе: ЖКХ муниципальных образований	37	ед.	642					
пропускная способность	38	тыс м ³ /сут	599					
Канализационные сети, по всем видам собственности	39	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	40	км	008					
Ветхие канализационные сети, по всем видам собственности	41	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	42	км	008					
Электрические сети, по всем видам собственности	43	км	008					

в том числе: ЖКХ муниципальных образований	44	км	008					
Ветхие электрические сети, по всем видам собственности	45	км	008					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	46	км	008					
Трансформаторные подстанции, по всем видам собственности	47	ед	642					
В том числе: ЖКХ муниципальных образований	48	ед	642					
Специальные машины для механизированной уборки независимо от формы собственности	49	ед	642					
В том числе: ЖКХ муниципальных образований	50	ед	642					

Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности	51	тыс. м ²	058					
В том числе: ЖКХ муниципальных образований	52	тыс. м ²	058					
Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов), труб, независимо от формы собственности	53	ед	642					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	54	ед	642					

Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей, независимо от формы собственности	55	ед	642					
в том числе: ЖКХ муниципальных образований	56	ед	642					
Подготовка гидротехнических сооружений, независимо от формы собственности	57	ед	642					
В том числе: ЖКХ муниципальных образований	58	ед	642					
Газопроводы до врезки	59	км	008					

Создание запасов топлива: - уголь	60	тон н	168					
- другое твердое топливо	61	тон н	168					
- жидкое топливо	62	тон н	168					
- запасы газа в подземных газохранилищах	63	тыс. м ³	114					
Нетрадиционные источники энергии, в том числе:	64	ед	642					
– приливные	65	кВт	214					
– солнечные	66	кВт	214					
– ветровые	67	кВт	214					
– термальные	68	кВт	214					

Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки ЖКХ муниципальных образований к зиме, из них:	69	млн · руб.	385					
- на приобретение топлива для предприятий и организаций ЖКХ	70	млн · руб.	385					
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	71	млн · руб.	385					
- на строительство объектов ЖКХ	72	млн · руб.	385					
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	73	млн · руб.	385					

Финансовые средства муниципальных образований и предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме,	74	млн · руб.	385					
из них - на приобретение топлива для предприятий и организаций ЖКХ	75	млн · руб.	385					
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	76	млн · руб.	385					
- финансовые средства на:								
- на строительство объектов ЖКХ	77	млн · руб.	385					

- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	78	млн · руб.	385					
Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку ЖКХ к ОЗП	79	млн · руб.	385					
Задолженность предприятий ЖКХ за ранее потребленные ТЭР	80	млн · руб.	385					
в том числе: - уголь	81	млн · руб.	385					
- жидкое топливо	82	млн · руб.	385					
- газ	83	млн · руб.	385					
- теплоэнергию	84	млн руб.	385					

- электроэнергию	85	млн руб.	385					
------------------	----	-------------	-----	--	--	--	--	--

Заместитель главы
муниципального образования
Кореновский район

В.И. Аладин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Плану мероприятий по
подготовке жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной сферы
Кореновского района к осенне-зимнему
периоду 2018-2019 годов

**Форма
паспорта готовности муниципального образования**

УТВЕРЖДЕН
Глава муниципального
образования Кореновский район
_____ С.А. Голобородько
«__» _____ 2017 г.

П А С П О Р Т

готовности муниципального образования

_____ к работе в зимний период
2017-2018 годов

Адрес:

Дата _____

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Задание (план)	Факт	Готов-ность, %
1	Жилищный фонд-всего	тыс.ед. тыс.м2			
	в т.ч. муниципальный	тыс.ед тыс.м2			
2	Котельные-всего в т.ч. муниципальные	ед ед.			
3	Тепловые сети (в двух- трубном исчислении) всего	км			

	в т.ч. муниципальные	км			
4	Центральные тепловые пункты –всего	ед.			
	в т.ч. муниципальные	ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе:				
	- сети водопровода	км			
	- сети канализации	км			
	- водозаборные сооружения	ед/т.м.3/сут			
	- очистные сооружения	ед/т.м.3/сут			
7	Пескосоляная смесь	тыс.м3			
8	Специальная уборочная техника	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс.м2			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	<u>ед./тыс.м²</u> тыс.руб.			
11	Воздушные линии 0.4-10кв	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км			
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км			
16	Замена проводов и опор ВЛ	км/шт.			
17	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
18	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередачи	км			
19	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20	Автономные дизельные электростанции	ед.			

21	Мостовые сооружения	ед.			
22	Заготовка топлива для котельных:				
	-уголь	т			
	-жидкое топливо	т			
	-мазут	т			
	-печное	т			
	дрова	м ³			
23	Заготовка топлива населением:				
	-уголь	т			
	-дрова	м ³			
24	Резервные топливные хозяйства суммарная вместимость	ед. т			
	заготовлено	т			

Председатель комиссии
органа местного самоуправления
Члены комиссии:

Примечания:

1. К паспорту готовности прилагается пояснительная записка.
2. В пункте 1 указываются многоквартирные жилые дома на территории муниципального образования.
3. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.
- В пункте 20 указываются потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных (ЖКХ, социальной сферы).
4. В пункте 22 указываются потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных (ЖКХ, социальной сферы).

Заместитель главы
муниципального образования
Кореновский район

В.И. Аладин