



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2018

№ 1069

г. Кореновск

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район
и проведении торгов по продаже муниципального имущества**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год, утвержденного решением Совета муниципального образования Кореновский район от 20 декабря 2017 года № 331 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год» (с изменениями от 26.02.2018 № 346, от 27.06.2018 № 393), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» (с изменениями от 27 февраля 2014 года № 426, от 16 июня 2015 года № 602, от 26 августа 2015 года № 636, от 28 октября 2015 года № 10, от 25 октября 2017 года № 290), на основании протоколов заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования Кореновский район от 27 июля 2018 года № 9-2018-п/18-16, № 10-2018-п/18-16, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район - нежилое здание, сооружение (туалет), расположенные по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Раздольная, ул. Красногвардейская, д. 49, с земельным участком по указанному адресу, согласно приложению № 1.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район - транспортное средство - легковой автомобиль ВАЗ-21053, (паспорт транспортного средства 63 МА № 869956, выдан 22.07.2005, год изготовления ТС — 2005, идентификационный номер (VIN) ХТА21053052047957, регистрационный знак М 466 МК 123), согласно приложению № 2.

3. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район — транспортное средство - автомобиль ВАЗ-2121, тип - универсал (паспорт транспортного средства 23 МК № 627712 выдан 01.02.2007, год изготовления ТС 1994, идентификационный номер (VIN) ХТА212100R1056914, регистрационный знак Х157ОЕ93) согласно приложению № 3.

4. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район - транспортное средство - автобус ПАЗ 423403 (паспорт транспортного средства 23 МК 627433, выдан 28.11.2006, год изготовления ТС - 2005, идентификационный номер (VIN) Х1М4234Т350001013, регистрационный знак Н 740 ВМ 93), согласно приложению № 4.

5. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район - транспортное средство - автобус ПАЗ 32054 (паспорт транспортного средства 52 МА 209972 выдан 12.08.2005, год изготовления ТС - 2005, идентификационный номер (VIN) Х1М32054050006485, регистрационный знак Н 741 ВМ 93), комплект газобаллонной аппаратуры (АВСТ.454400.501ИМ), установленной на ТС, год изготовления - 2011, согласно приложению № 5.

6. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район - транспортное средство - автобус ПАЗ 32054 (паспорт транспортного средства 52 МА 229113, выдан 18.08.2005, год изготовления ТС - 2005, идентификационный номер (VIN) Х1М32054050006699, регистрационный знак Н 742 ВМ 93), комплект газобаллонной аппаратуры (АВСТ.454400.501ИМ), установленной на ТС, год изготовления — 2011, согласно приложению № 6.

7. Провести торги по продаже имущества, указанного в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6 настоящего постановления, Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, соответственно, в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», и заключить договоры купли-продажи по результатам торгов в соответствии с условиями приватизации.

Продавец муниципального имущества муниципального образования Кореновский район — администрация муниципального образования Кореновский район.

8. Определить:

8.1. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов (четверг с 8-00 до 17-00 часов), в предпраздничный день время приема заявок сокращается на один час, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (четверг с 12-00 до 13-00 часов), начиная с 03 августа 2018 года по 30 августа 2018 года (включительно) по адресу: г. Кореновск, ул. Красная, 41, 1 этаж, к. 2.

8.2. Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 03 сентября 2018 года в 11-00, место определения участников аукциона: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. № 25.

8.3. Аукцион проводится 05 сентября 2018 года в 10-00 по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, большой зал.

8.4. Дата подведения итогов аукциона: 05 сентября 2018 года, место подведения итогов аукциона – Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41, к. 25.

8.5. Задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества вносится на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до 31 августа 2018 года включительно.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8.6. Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства единовременно на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в оплату стоимости приобретаемого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

9. Предусмотреть в договоре купли-продажи:

за нарушение срока оплаты победитель аукциона уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки;

за отказ от оплаты победитель аукциона уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены.

10. Утвердить:

форму заявки на участие в аукционе (приложение № 7);

форму описи прилагаемых документов (приложение № 8)

форму договора о задатке (приложение № 9);

форму договора купли-продажи муниципального имущества (транспортного средства) по итогам открытого аукциона (приложение № 10);

форму договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам открытого аукциона (приложение № 11).

11. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

11.1. Обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи, информации об итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru.

11.2. Организовать и провести торги в установленном законодательством порядке.

12. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Н. Г. Лысенко.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 01.08.2018 № 1069

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания, сооружения с земельным участком,
расположенных по адресу: Краснодарский край, Кореновский район,
ст. Раздольная, ул. Красногвардейская, 49

1. Наименование и характеристика приватизируемых объектов:

1.1. Наименование: Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 149,6 кв. м. Литер: А, а1. Этажность: 1. Кадастровый номер: 23:12:1001005:602.

Год постройки: Лит. А – 1910, лит. А1 – 2004, характеристика (материал стен — кирпичные, перекрытия — деревянные, фундамент — бетонный ленточный, кровля — шиферная, внутренние сети благоустройства отключены).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сведения о государственной регистрации права: запись в Едином государственном реестре недвижимости - собственность, № 23-23-02/023/2005-271 от 17.08.2005.

Адрес (местоположение): Россия Краснодарский край, Кореновский район, ст. Раздольная, ул. Красногвардейская, 49.

1.2. Наименование: Сооружение (туалет), назначение: нежилое, площадь застройки- 2,1 кв. м. Кадастровый номер: 23:12:1001005:853. Год постройки 2004.

Сведения о государственной регистрации права: запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости - собственность, 23:12:1001005:853 - 23/002/2018-1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Адрес (местоположение): Россия Краснодарский край, Кореновский район, ст. Раздольная, ул. Красногвардейская, 49.

1.5. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: общественное управление. Площадь: 653 кв. м. Кадастровый номер: 23:12:1001005:175.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сведения о государственной регистрации права: запись в Едином государственном реестре недвижимости — собственность, № 23-23-02/049/2014-014 от 18.09.2014.

Адрес (местоположение): Россия Краснодарский край, Кореновский район, ст. Раздольная, ул. Красногвардейская, 49.

1.6. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта — 293 866,00 (двести девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей, включая НДС определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161, подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ и отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 23:12:1001005:175, площадью 653,0 кв. м; нежилого здания с кадастровым номером 23:12:1001005:602, площадью 149,6 кв. м; сооружения - туалет с кадастровым номером 23:12:1001005:853 площадью 2,1 кв. м, от 02.07.2018 № 326/2018, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Краевое бюро оценки и управления недвижимостью», в том числе:

нежилое здание – 94 462 (девяносто четыре тысячи четыреста шестьдесят два) рубля, в том числе НДС;

сооружение (туалет) - 17 870 (семнадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей, в том числе НДС;

земельный участок – 181 534 (сто восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать четыре) рубля (НДС не облагается).

Задаток (20% начальной цены) — 58 773,20 (пятьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят три) рубля 20 копеек.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 14 693 (четырнадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. Ограничения использования земельного участка.

Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона ВЛ-10 кВ РЗ-9, входящая в ЭСК 10 кВ РЗ-9 от ПС-35/10 кВ «Раздольная с входящими ВЛ и ТП», 23.12.2.42, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящего в указанную охранную зону.

Использование земельного участка осуществляется с учетом требований, установленных постановлением правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Приватизация земельного участка осуществляется с условиями, что изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

Начальник управления земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 01.08.2018 № 1069

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

транспортного средства- легкового автомобиля ВАЗ-21053
(паспорт транспортного средства 63 МА № 869956 выдан 22.07.2005, год
изготовления ТС 2005, идентификационный номер (VIN) ХТА21053052047957,
регистрационный знак М 466 МК 123)

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Транспортное средство - легковой автомобиль ВАЗ-21053, год изготовления ТС 2005, паспорт транспортного средства 63 МА № 869956 выдан 22.07.2005 ОАО «АВ-ТОВАЗ», идентификационный номер (VIN) ХТА21053052047957, регистрационный знак М 466 МК 123.

Характеристика приватизируемого объекта:

Марка, модель ТС: ВАЗ-21053

Наименование (тип ТС): легковой.

Категория ТС: В.

Год изготовления ТС: 2005.

Модель, № двигателя: 2103 8169595.

Шасси (рама) №: отсутствует.

Кузов (кабина, прицеп) №: 2047957.

Цвет кузова: ярко-белый.

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 71,4 л.с., (52,5 кВт).

Рабочий объем двигателя: 1451 куб. см.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 1460 кг.

Масса без нагрузки, кг: 1060 кг.

Идентификационный номер (VIN): ХТА21053052047957.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 25 872 (двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12

Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля ВАЗ - 21053, 2005 года выпуска, гос. номер М 466 МК 123 от 02.07.2018 № 330/2018, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Краевое бюро оценки и управления недвижимостью».

Задаток (20% начальной цены) - 5 174,40 (пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 1 293 (одна тысяча двести девяносто три) рубля.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 01.08.2018 № 1069

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

транспортного средства - автомобиля ВАЗ-2121 (паспорт транспортного средства 23 МК № 627712 выдан 01.02.2007, год изготовления ТС 1994, идентификационный номер (VIN) ХТА212100R1056914, регистрационный знак Х157ОЕ93)

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Транспортное средство - автомобиль ВАЗ-2121, паспорт транспортного средства 23 МК № 627712 выдан 01.02.2007 ОТОР ГИБДД ОВД Кореновского района, год изготовления ТС 1994, идентификационный номер (VIN) ХТА212100R1056914, регистрационный знак Х157ОЕ93.

Характеристика приватизируемого объекта:

Марка, модель ТС: ВАЗ 2121.

Наименование (тип ТС): универсал.

Категория ТС: В.

Год изготовления ТС: 1994.

Модель, № двигателя: 2121 3193375.

Шасси (рама) №: отсутствует.

Кузов (кабина, прицеп) №: 1056914.

Цвет кузова: белый.

Мощность двигателя: 73,0 л.с., (53,7 кВт).

Рабочий объем двигателя: 1570 куб. см.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 1550 кг.

Масса без нагрузки, кг: 1050 кг.

Идентификационный номер (VIN): ХТА212100R1056914.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 26 909 (двадцать шесть тысяч девятьсот девять) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного

и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля ВАЗ - 2121, 1994 года выпуска, гос. номер Х 157 ОЕ 123 от 02.07.2018 № 331/2018, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Краевое бюро оценки и управления недвижимостью».

Задаток (20% начальной цены) — 5 381,80 (пять тысяч триста восемьдесят один) рубль 80 копеек.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 1 345 (одна тысяча триста сорок пять) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 01.08.2018 № 1069

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

транспортное средство - автобус ПАЗ 423403 (паспорт транспортного средства 23 МК 627433, выдан 28.11.2006, год изготовления ТС - 2005, идентификационный номер (VIN) X1M4234T350001013, регистрационный знак Н 740 ВМ 93)

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Транспортное средство - автобус ПАЗ 423403, паспорт транспортного средства 23 МК 627433, выдан 28.11.2006 ОТОР ГИБДД ОВД Кореновского района, год изготовления ТС - 2005, идентификационный номер (VIN) X1M4234T350001013, регистрационный знак Н 740 ВМ 93.

Характеристика приватизируемого объекта:

Марка, модель ТС: ПАЗ 423403.

Наименование (тип ТС): автобус дл. от 5 до 8 м.

Категория ТС: D.

Год изготовления ТС: 2005.

Модель, № двигателя: Д245.9Е2-177390.

Шасси (рама) №: отсутствует.

Кузов (кабина, прицеп) №: 50001013.

Цвет кузова: бело-синий.

Мощность двигателя: 136,0 л.с., (100 кВт).

Рабочий объем двигателя: 4750 куб. см.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 9895 кг.

Масса без нагрузки, кг: 6565 кг.

Идентификационный номер (VIN): X1M4234T350001013.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 130 657 (сто тридцать тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ

и отчетом об оценке рыночной стоимости автобуса ПАЗ 423403, 2005 года выпуска, гос. номер Н 740 ВМ 93 от 02.07.2018 № 327/2018, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Краевое бюро оценки и управления недвижимостью».

Задаток (20% начальной цены) — 26 131,40 (двадцать шесть тысяч сто тридцать один) рубль 40 копеек.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 6 532 (шесть тысяч пятьсот тридцать два) рубля.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Короновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 01.08.2018 № 1069

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

транспортного средства - автобус ПАЗ 32054 (паспорт транспортного средства 52 МА 209972 выдан 12.08.2005, год изготовления ТС - 2005, идентификационный номер (VIN) X1M32054050006485, регистрационный знак Н 741 ВМ 93), комплект газобаллонной аппаратуры (АВСТ.454400.501ИМ), установленной на ТС, год изготовления - 2011

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Транспортное средство - автобус ПАЗ 32054, паспорт транспортного средства 52 МА 209972 выдан 12.08.2005 ООО «Павловский автобусный завод», год изготовления ТС - 2005, идентификационный номер (VIN) X1M32054050006485, регистрационный знак Н 741 ВМ 93, комплект газобаллонной аппаратуры (АВСТ.454400.501ИМ), установленной на ТС, год изготовления - 2011.

Характеристика приватизируемого объекта:

Марка, модель ТС: ПАЗ 32054.

Наименование (тип ТС): автобус дл. от 5 до 8 м.

Категория ТС: D.

Год изготовления ТС: 2005.

Модель, № двигателя: 523400 51017970.

Шасси (рама) №: отсутствует.

Кузов (кабина, прицеп) №: 50006485.

Цвет кузова: бело-синий.

Мощность двигателя: 130,0 л.с., (95,6 кВт).

Рабочий объем двигателя: 4670 куб. см.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 7735 кг.

Масса без нагрузки, кг: 4680 кг.

Идентификационный номер (VIN): X1M32054050006485.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 81 115 (восемьдесят одна тысяча сто пятнадцать) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом об оценке рыночной стоимости автобуса ПАЗ 32054, 2005 года выпуска, гос. номер Н 741 ВМ 93; комплект газобаллонной аппаратуры (АВСТ.454400.501ИМ), установленный на ТС 2011 года изготовления от 02.07.2018 № 328/2018, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Краевое бюро оценки и управления недвижимостью», в том числе:

автобус ПАЗ 32054 — 78 715 (семьдесят восемь тысяч семьсот пятнадцать) рублей;

комплект газобаллонной аппаратуры (АВСТ.454400.501ИМ) — 2 400 (две тысячи четыреста) рублей.

Задаток (20% начальной цены) — 16 223,00 (шестнадцать тысяч двести двадцать три) рубля.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 4 055,00 (четыре тысячи пятьдесят пять) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 01.08.2018 № 1069

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

транспортного средства - автобус ПАЗ 32054 (паспорт транспортного средства 52 МА 229113, выдан 18.08.2005, год изготовления ТС - 2005, идентификационный номер (VIN) X1M32054050006699, регистрационный знак Н 742 ВМ 93), комплект газобаллонной аппаратуры (АВСТ.454400.501ИМ), установленной на ТС, год изготовления — 2011

1. Наименование и характеристика приватизируемого объекта:

1.1. Транспортное средство - автобус ПАЗ 32054, паспорт транспортного средства 52 МА 229113, выдан 18.08.2005 ООО «Павловский автобусный завод», год изготовления ТС - 2005, идентификационный номер (VIN) X1M32054050006699, регистрационный знак Н 742 ВМ 93, комплект газобаллонной аппаратуры (АВСТ.454400.501ИМ), установленной на ТС, год изготовления - 2011.

Характеристика приватизируемого объекта:

Марка, модель ТС: ПАЗ 32054.

Наименование (тип ТС): автобус дл. от 5 до 8 м.

Категория ТС: D.

Год изготовления ТС: 2005.

Модель, № двигателя: 523400 51018616.

Шасси (рама) №: отсутствует.

Кузов (кабина, прицеп) №: 50006699.

Цвет кузова: бело-синий.

Мощность двигателя: 130,0 л.с., (95,6 кВт).

Рабочий объем двигателя: 4670 куб. см.

Тип двигателя: бензиновый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 7735 кг.

Масса без нагрузки, кг: 4680 кг.

Идентификационный номер (VIN): X1M32054050006699.

1.2. Сведения о собственнике приватизируемых объектов.

Наименование собственника: муниципальное образование Кореновский район.

Адрес собственника: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная, 41.

2. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи объекта – 81 115 (восемьдесят одна тысяча сто пятнадцать) рублей, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом об оценке рыночной стоимости автобуса ПАЗ 32054, 2005 года выпуска, гос. номер Н 742 ВМ 93; комплект газобаллонной аппаратуры (АВСТ.454400.501ИМ), установленный на ТС 2011 года изготовления от 02.07.2018 № 329/2018, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Краевое бюро оценки и управления недвижимостью», в том числе:

автобус ПАЗ 32054 — 78 715 (семьдесят восемь тысяч семьсот пятнадцать) рублей;

комплект газобаллонной аппаратуры (АВСТ.454400.501ИМ) — 2 400 (две тысячи четыреста) рублей.

Задаток (20% начальной цены) — 16 223,00 (шестнадцать тысяч двести двадцать три) рубля.

Величина повышения цены - «шаг аукциона» (не более 5% начальной цены) - 4 055,00 (четыре тысячи пятьдесят пять) рублей.

4. Срок оплаты: единовременный платеж в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 01.08.2018 № 1069

Форма заявки на участие в аукционе

Продавцу

(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

свидетельство серия _____ № _____ от _____,

ОГРНИП _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

Адрес _____ ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи _____ ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Ф.И.О./Наименование владельца счета: _____

расчетный (лицевой) счет № _____ в

корр. счет № _____ БИК _____

Почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов, телефон _____

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) _____

Действует на основании доверенности _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от _____ № _____ (на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru от _____), а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр имущества нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. "_____" _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись лица принявшего заявку _____

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 01.08.2018 № 1069

Форма описи документов

ОПИСЬ

к заявке № _____ от _____
(число, месяц, год время час и мин.)

представленных документов на аукцион № _____,
дата проведения _____

(наименование имущества, номер лота)

№	Наименование документа	Кол-во листов

Претендент
(его полномочный представитель)

Подпись

Ф.И.О.

Подпись лица принявшего заявку

Подпись

Ф.И.О.

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 01.08.2018 № 1069

Форма договора о задатке

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Кореновск

«___» _____ 2018 года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании устава муниципального образования Кореновский район, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в продаже муниципального имущества _____, принадлежащего Продавцу на праве собственности, Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере (20% от начальной цены продажи: _____ (_____) рублей на счет _____ Продавца: _____, который должен поступить на указанный счет в срок до _____ 2018 года (включительно), согласно настоящему договору.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в соответствии с информационным сообщением, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте продавца www.korenovsk.ru.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в срок до _____ 2018 года (включительно) и считаются внесенными с момента их зачисления на лицевой счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на лицевой счет Продавца обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов в форме аукциона и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты указанного имущества.

2.4. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего договора осуществляется на реквизиты Претендента _____.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах в форме аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем торгов в форме аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже имущества.

3.4. Если Претендент, признанный победителем торгов в форме аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю аукциона, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.5. В случае признания торгов в форме аукциона несостоявшимися Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.5 статьи 2 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Претендент»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 01.08.2018 № 1069

Форма договора купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №_____
муниципального имущества (транспортного средства),
по итогам открытого аукциона (Лот №__)

г. Кореновск
Краснодарский край

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах муниципального образования Кореновский район, в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 20 декабря 2017 года № 331 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год» (с изменениями от 26.02.2018 № 346, от 27.06.2018 № 393), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Кореновский район (Лот № __) № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, является собственностью муниципального образования Кореновский район, согласно _____.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) с учетом НДС, в том числе: за транспортное средство _____ рублей без НДС - _____ (_____) рублей; НДС - _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора на следующие реквизиты:

- за транспортное средство на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580, КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 в сумме _____ (_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ 2018 года № ____.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации (*пункт включается в договор, если Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Одновременно с передачей Имущества Покупателю передаются его принадлежности (ключи) и документация.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Имуществом до полной его оплаты и подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением..

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Постановка на учет Имущества Покупателем осуществляется в течение 10 дней, за свой счет, с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Приложение

к договору купли-продажи
муниципального имущества
(транспортного средства)
по итогам открытого аукциона
(Лот №__)

от «__» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи муниципального имущества муниципального образования
Кореновский район

г. Кореновск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества (транспортного средства) по итогам открытого аукциона (Лот № __) от _____ № ____, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество: _____.

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества (транспортного средства) по итогам открытого аукциона (Лот № __) от _____ № ____, составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

«Покупатель»

м.п. (подпись) С.А. Голобородько

м.п. (подпись) / _____ /

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 01.08.2018 № 1069

Форма договора купли продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____
муниципального недвижимого имущества
по итогам открытого аукциона (Лот № __)

г. Кореновск
Краснодарский край

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Кореновский район, действующая от имени и в интересах муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 20 декабря 2017 года № 331 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2018 год» (с изменениями от 26.02.2018 № 346, от 27.06.2018 № 393), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от _____ № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и проведении торгов по продаже муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Кореновский район (Лот № __) № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, является собственностью муниципального образования Кореновский район, согласно _____.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) с учетом НДС, в том числе:
за объекты недвижимости без НДС - _____ (_____) рублей;
за земельные участки - _____ (_____) рублей, НДС не облагается;
НДС - _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора на следующие реквизиты:

- за объекты недвижимости (здание, сооружение) на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580 КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 в сумме _____ (_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ 2018 года № _____;

- за земельные участки на счет: 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, получатель: Управление Федерального казначейства РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район л/с 04183006400), ИНН 2335008580 КПП 233501001, ОКТМО 03621000, КБК 902 1 14 06025 05 0000 430 в сумме _____ (_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ 2018 года № _____.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации (*пункт включается в договор, если Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или порчи Имущества со дня подписания акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

3.4. Продажа земельных участков осуществляется с условиями, что изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор и акт приема-передачи Имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до полной его оплаты и государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального
образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район,
г. Кореновск, ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

_____ С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

_____ / _____ /
м.п. (подпись)

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального недвижимого
имущества по итогам открытого аукциона
(Лот № __)
от «__» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи муниципального имущества муниципального образования
Кореновский район

г. Кореновск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая
в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах муниципального

образования Кореновский район, в лице главы муниципального образования Кореновский район Голобородько Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам открытого аукциона (Лот № ____) от «__» _____ 20__ года № ____, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество:

_____.
2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи, муниципального недвижимого имущества по итогам открытого аукциона (Лот № __) от ____ № _____, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

Администрация муниципального образования Кореновский район

Адрес (место нахождения): 353180,
Россия, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Красная, д. 41

ИНН 2335008580 КПП 233501001

Глава

муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько
м.п. (подпись)

«Покупатель»

Начальник управления
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

М.Г. Наумова