

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.09.2018

№1275

г. Кореновск

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) объекта:
«Устройство оросительной системы сельскохозяйственных угодий
на площади 1127 га ООО «АГРОФИРМА «ЛАДА»
Краснодарского края Кореновского района хутора Пролетарского»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 11 июля 2018 года № 400 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», протоколом проведения публичных слушаний, общественных обсуждений от 10 сентября 2018 года № 108, заключением о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) от 12 сентября 2018 года № 108, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта: «Устройство оросительной системы сельскохозяйственных угодий на площади 1127 га ООО «АГРОФИРМА «ЛАДА» Краснодарского края Кореновского района хутора Пролетарского» (прилагается).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) опубликовать официально документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта: «Устройство оросительной системы сельскохозяйственных угодий на площади 1127 га ООО «АГРОФИРМА «ЛАДА» Краснодарского края Кореновского района

хутора Пролетарского» и полный текст настоящего постановления, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течении 7 дней со дня их утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район В.И. Аладина.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 18.09.2018 № 1275

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) объекта:
«Устройство оросительной системы сельскохозяйственных угодий
на площади 1127 га ООО «АГРОФИРМА «ЛАДА»
Краснодарского края Кореновского района хутора Пролетарского»

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: **«Устройство оросительной системы сельскохозяйственных угодий на площади 1127 га ООО «АГРОФИРМА «ЛАДА» Краснодарского края Кореновского района хутора Пролетарского»** разработана на основании:

- **Постановления администрации муниципального образования «Кореновский район» № 703 от 25.05.2018.**

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов

инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

– Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

– Схема территориального планирования муниципального образования «Кореновский район» Краснодарского края, утвержденная Решением Совета муниципального образования «Кореновский район» № 43 от 25.06.2010 г.;

– Генеральный план Пролетарского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Пролетарского сельского поселения № 155 от 28.02.2012 г.;

– Генеральный план Дядьковского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Дядьковского сельского поселения № 87 от 17.12.2010 г.;

– другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документации по планировке территории, в соответствии с постановлением правительства РФ от 31.03.2017 № 402, были выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- инженерно-экологические изыскания.
Используемая система координат – МСК-23.

2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Кореновского района Краснодарского края, в границах Пролетарского и Дядьковского сельских поселений. Проектируемый объект затрагивает границы населенного пункта - хутора Пролетарского.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 23:12:0303000, 23:12:0505000 и 23:12:0502009.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 класс объектов орошения по санитарной классификации не нормируется.

Согласно СП 31.13330.2012 магистральные трубопроводы проектируемого участка относятся к III категории надежности.

Согласно СНиП 33-01-2003 класс водозаборного сооружения по уровню социально-экономической ответственности и условий эксплуатации – IV.

Проектная мощность объекта:

- площадь орошаемого участка, брутто – 1127,0 га;
- площадь орошаемого участка, нетто – 1037,0 га;
- коэффициент земельного использования КЗИ – 0,92;
- годовой объем воды (год 95% обеспеченности) – 2696200 м³;
- максимальный расход на водозаборном сооружении – 4326 м³/ч;
- суммарная мощность насосных установок – 1855 кВт;
- суммарная протяженность оросительной сети – 33156 м.

Создание орошаемых участков не предполагает каких-либо изменений в составе земельного фонда. На орошаемом участке планируется выращивать кукурузу на зерно. Орошение культур севооборота предусматривается дождевальными машинами фронтального и кругового действия.

Подача воды из р. Бейсужек Левый осуществляется дизельными передвижными насосными установками (ДНУ) по системе подземных оросительных трубопроводов. Насосная станция из передвижных дизельных насосных установок устраивается на бетонной плите, примыкающей к борту существующей аванкамеры водозаборного сооружения. От насосной станции вода с заданным напором подается в сеть по двум трубопроводам диаметром 630мм.

Орошаемый участок включает:

- источник орошения – р. Бейсужек Левый;
- существующая аванкамера водозаборного сооружения, оборудованного рыб защитным устройством (РЗУ);

- площадка с передвижными дизельными насосными установками;
- магистральные полиэтиленовые трубопроводы ПЭ100 SDR17 диаметром 630 мм, 560 мм, 500 мм, 400 мм по ГОСТ 18599-2001;
- распределительные полиэтиленовые трубопроводы ПЭ100 SDR17,21 диаметром от 400мм до 160мм по ГОСТ 18599-2001;
- дождевальные машины кругового и фронтального действия.

Максимальный забор воды на орошаемый участок составляет 1,2 м³/с.

Исходя из задания на проектирование, оросительная сеть принята из подземных трубопроводов. Материал труб – полиэтилен ПЭ100 согласно ГОСТ 18599-2001. Согласно СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения» сеть трубопроводов запроектирована тупиковой.

Согласно СНиП 2.06.03-85 п.2.175. оросительная сеть оборудована:

- вантузами (В) в переломных повешенных точках для удаления воздуха;
- поворотными затворами;
- затворами, через которые предусматривается сброс воды при опорожнении ремонтных участков.

Для размещения запорной арматуры устраиваются колодцы переключения, которые выполняются из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84.

4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В рамках реализации данного проекта предусмотрено строительство площадки с расположенными на ней конструктивными элементами, необходимыми для функционирования линейного объекта (дизельные насосные установки, аварийная емкость, площадка выгрузки, накопительная емкость дождевого стока, подъезды к ним).

Рассматриваемая площадка входит в состав линейного объекта, соответственно градостроительный регламент (в том числе предельные параметры разрешенного строительства) на данный объект не распространяется (ГрК РФ ст. 36 п.4).

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны объектов археологического наследия, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке в границах зон охраны объектов культурного наследия производить только под надзором специалиста-археолога;
- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое экологическое равновесие, и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Строительная организация, выполняющая строительно-монтажные работы несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы.

Основными источниками неблагоприятных воздействий на окружающую среду в период строительства являются:

- работающая техника;
- нефтезагрязненные и прочие отходы;

- рабочие.

Основные природоохранные требования:

- строительные работы производятся только в рамках площадок, отведенных под строительство;
- движение транспорта и строительной техники осуществляется только в пределах строительного участка и по дорогам;
- ликвидируются эрозионные впадины на площадках и прилегающей территории;
- сводятся к минимуму объемы земляных работ при планировке территории;
- собираются и ликвидируются производственные и бытовые отходы, и осуществляется временное хранение отходов в контейнерах на специально отведенных и оборудованных площадках, расположенных на территории, отведенной под временный городок строителей;
- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведенных площадках. Для предотвращения разлива ГСМ при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать нефтепоглощающие маты с инвентарными металлическими поддонами;
- оперативно ликвидируются случайные разливы ГСМ со сбором, утилизацией и заменой загрязненного грунта;
- поддерживаются нормативные санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические условия на территории в состоянии, пригодном для людей.

В период производства работ одним из основных вкладчиков в загрязнение атмосферы является автотранспорт и строительная техника. Для снижения выбросов в атмосферу необходимо:

- исключить работу машин вхолостую;
- организовать постоянную проверку состояния своевременного ремонта топливной системы, применяемых машин и механизмов.

Временные автомобильные дороги и проезды должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждения плодородного слоя и древесно-кустарниковой растительности. Потери растительного слоя при прокладке временных дорог должны быть минимальными.

Вырубка леса и кустарника должна производиться в границах, установленных проектом. Простейшим методом расчистки трассы в редких лесах является прижимание растительности к поверхности будущей дороги.

Строительные площадки оснащены специальными отдельными контейнерами для сбора строительного мусора и бытовых отходов. По мере накопления отходы передаются на утилизацию в соответствии с заключенными договорами.

Земельные участки приводят в пригодное состояние в ходе работ, а при невозможности этого не позднее, чем в течение года после завершения работ.

До начала производства работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований Охраны окружающей Среды при выполнении строительных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Для обеспечения эксплуатационной надежности объектов и сооружений, во исполнение ст. 65 Водного кодекса в целях охраны поверхностных вод на период строительства и эксплуатации предусмотрен ряд мероприятий:

- Высокие требования к качеству металла;
- Контроль сварных соединений физическими методами контроля;
- Изоляционное покрытие;
- Выполнение строительных работ исключительно в пределах монтажной площадки;
- Оснащение строителей специальными отдельными контейнерами для сбора строительного мусора и бытовых отходов;
- Планировка и устройство твердого покрытия на технологических площадках;
- Централизованный вывоз и утилизация отходов производства.
- Заправку машин и механизмов топливом и маслом осуществлять на специально отведенных участках;
- Использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- Временные склады инертных материалов должны быть ограждены бордюром и постоянно увлажняться, или иметь пленочное покрытие.

Для рационального использования земельных ресурсов проектом предусмотрено четкое соблюдение границ отведенных под строительство земельных участков.

Таким образом, проектирование и строительство оросительной системы не нарушает требования Водного кодекса РФ.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА

Сети водопровода прокладываются в земле и не имеют пожароопасных конструкций, поэтому меры по обеспечению пожарной безопасности не требуются.

Инженерные сети прокладываются в земле и не препятствуют движению пожарных бригад.

На объекте не имеются объекты взрывопожарной и пожарной опасности. Инженерные сети не требуют применения автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Инженерные сети не имеют технологических узлов и систем требующих противопожарную защиту.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ И ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА

В рамках реализации данного проекта не предусмотрено выделения этапов строительства.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	-	Краснодарский край, Кореновский район, в границах Пролетарского и Дядьковского сельских поселений.
2	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)		«Устройство оросительной системы сельскохозяйственных угодий на площади 1127 га ООО «АГРОФИРМА «ЛАДА» Краснодарского края Кореновского района хутора Пролетарского»
3	Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (кв.м.)	кв.м.	618368
	в том числе:		
	площадь, необходимая на период строительства	кв.м.	616702
	- из состава неразграниченных земель	кв.м.	39647
	- из состава земель, находящихся в собственности/аренде третьих лиц	кв.м.	577055
	площадь, необходимая для размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	кв.м.	1666
4	Площадь орошаемого участка	га	1127
5	Протяженность линейного объекта	м.	33156

10. УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Устройство оросительной системы сельскохозяйственных угодий на площади 1127 га ООО «АГРОФИРМА «ЛАДА» Краснодарского края Кореновского района хутора Пролетарского» разработана на основании:

- Постановления администрации муниципального образования «Кореновский район» № 703 от 25.05.2018.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23.

2. ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Кореновского района Краснодарского края, в границах Пролетарского и Дядьковского сельских поселений. Проектируемый объект затрагивает границы населенного пункта – хутора Пролетарского.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 23:12:0303000, 23:12:0505000 и 23:12:0502009.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В рамках проведения работ по объекту: «Устройство оросительной системы сельскохозяйственных угодий на площади 1127 га ООО «АГРОФИРМА «ЛАДА» Краснодарского края Кореновского района хутора Пролетарского» планируются к образованию земельные участки/части земельных участков, необходимые на период строительства объекта и земельный участок для размещения объекта (проектируемая площадка для размещения конструктивных элементов)

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода под строительство трубопровода ориентировочно составляет от 20 до 36 м (с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта).

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта составила 618368 кв. м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила 39647 кв.м;

- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта составила 577055 кв.м;

- общая площадь образуемых земельных участков, для размещения объекта (проектируемая площадка для размещения конструктивных элементов) составила 1666 кв.м.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности следует присвоить вид разрешенного использования – «Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)» (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды, либо сервитутные соглашения на весь срок проведения строительных работ.

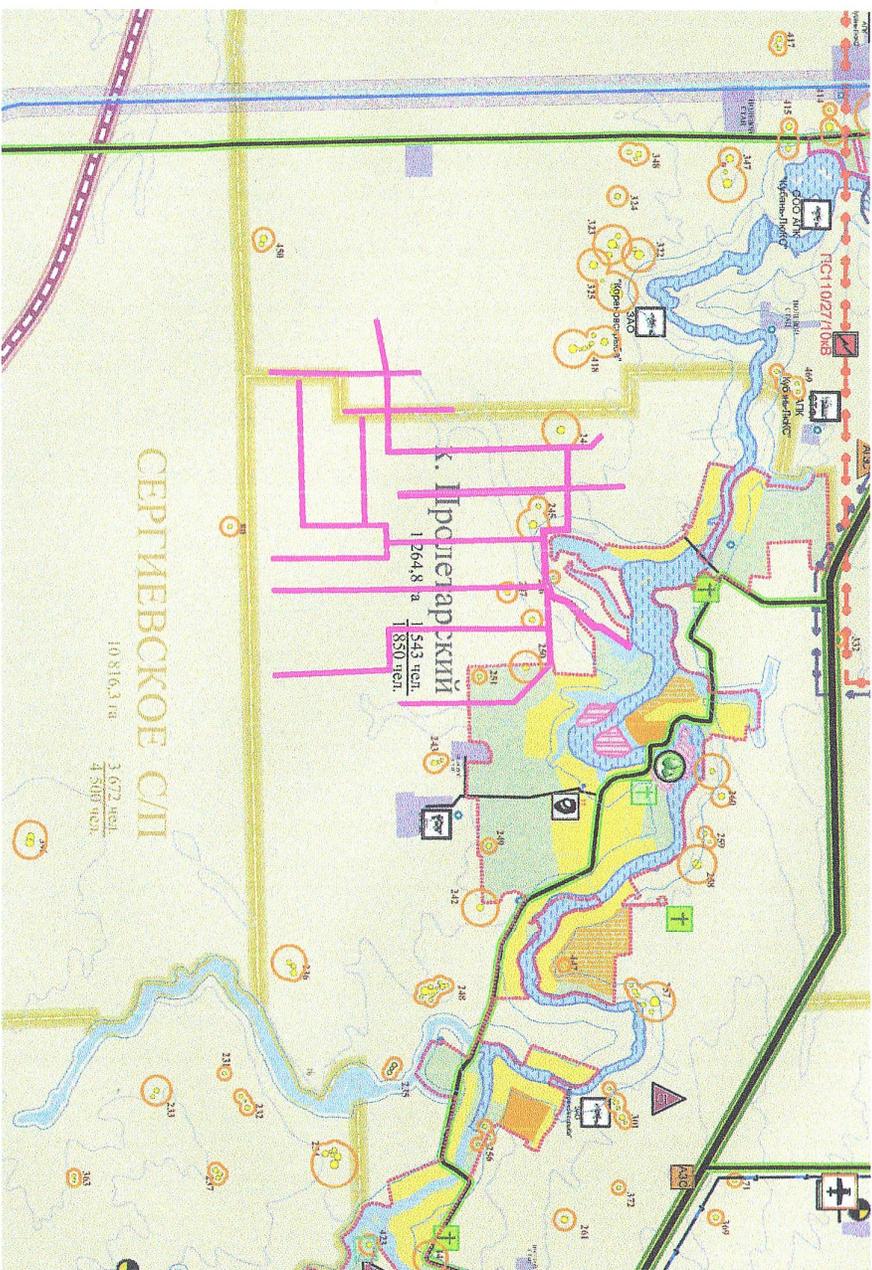
Использование земельных участков над проложенными трубопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

«Устройство оросительной системы сельскохозяйственных угодий на площади 1127 га ООО «АГРОФИРМА «ЛАДА» Красноярского края Кореновского района хутора Пролетарского»
 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы зоны планировочного размещения объектов
Территории:	
	Сельскохозяйственные территории
	Территория промисловых сельскохозяйственных и коммунально-сервисных предприятий
	Территория возможного размещения объектов транспортной инфраструктуры и придорожного обслуживания
	Территория возможного размещения транспортно-логистических комплексов
	Территория в границах населенного пункта
	Территория сельскохозяйственного использования
	Территория орошения оросительного назначения
	Лесостепь
	Защитная территория
	Территория рекреационного назначения
	Территория объектов обороны



Примечание:
 Схема выполнена на материалах территориального планирования муниципального образования "Кореновский район" Красноярского края, утвержденная Решением Совета муниципального образования "Кореновский район" № 43 от 25.06.2010 г.

ДПТ-ПТТ-3

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Мавейский С.А.				
Начекар	Миницкий С.А.				
Начекар	Тадвикуловский				
Том 3					
Раздел 3 «Администрация по обеспечению проекта планировки территории. Проектная часть»					
«Устройство оросительной системы сельскохозяйственных угодий на площади 1127 га ООО «АГРОФИРМА «ЛАДА» Красноярского края Кореновского района хутора Пролетарского»					
Схемы	Лист	Листов			
П	1	1			
ООО «Райстритгем»					