



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2018

№ 1402

г. Кореновск

**О проведении аукциона по продаже земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории сельских поселений Кореновского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений Кореновского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район», Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района 16 ноября 2018 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 41, 2 этаж, кабинет 25.

По Лотам № 1, № 2, № 3, № 4 участниками аукциона по продаже земельных участков могут являться только граждане.

1.1. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0801010:350, площадью: 1600 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, хутор нижний, улица Свободная, б/н. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным

коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки – 188000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки — 150400 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки – 5640 рублей.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0402000:411, площадью: 1500 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, станица Журавская, улица Степная, б/н. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки – 117000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки — 93600 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки – 3510 рублей.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0801009:356, площадью: 1280 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, хутор Нижний, улица Береговая, б/н. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки – 123000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки — 98400 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки – 3690 рублей.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901052:118, площадью: 1500 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, хутор Левченко, переулок Кирпичный, д 2. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки – 176000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки — 140800 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки – 5280 рублей.

2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района, указанных в пункте 1 настоящего постановления с 17 октября 2018 года до 13 ноября 2018 года (с 17 октября 2018 года до 12 ноября 2018 года в понедельник, вторник, среда, пятница - с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов, четверг — с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00; 12 ноября 2018 года с 9.00 до 12.00 часов).

3. Порядок проведения аукциона:

перед началом аукциона его участники (представили участников) должны представить документы, подтверждающие их личность и пройти регистрацию;

из состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в присутствии ее членов избирается аукционист, который ведет аукцион;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее-карточки);

аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашении предмета аукциона, основных характеристик и цены предмета аукциона, «шаг аукциона»;

после оглашения аукционистом предложения о начальной цене предмета аукциона, участникам аукциона предлагается заявлять эту цену путем поднятия карточек, тем самым заявляя свои предложения по цене продажи предмета аукциона, которые предусматривают более высокую цену предмета аукциона. Каждая последующая цена, превышает предыдущую цену на «шаг аукциона» и заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет его продажную цену, номер карточки победителя аукциона и заносит в протокол аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

4. Порядок внесения и возврата задатка:

4.1. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявки на участие в аукционе на расчетный счет организатора аукциона.

4.2. Возврат задатков организатором аукциона:

в случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

5.1. В срок до 19 октября 2018 года разместить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.korenovsk.ru, с указанием сведений, предусмотренных пунктами 21, 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. В срок до 19 октября 2018 года обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) Уставом муниципального образования Кореновский район, с указанием сведений, предусмотренных пунктами 21, 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

5.4. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

6. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Н.Г. Лысенко.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

И.А. Максименко