



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5.12.2018

№ 1650

г. Кореновск

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кореновского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кореновского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 17 мая 2017 года № 552 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кореновского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и от 15 июня 2018 года

№806 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 17 мая 2017 года № 552 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кореновского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район — Лысенко Н.Г.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 5.12.2018 № 1650

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кореновского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кореновского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. В Перечень включается муниципальное имущество Кореновского района, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Имущество или Объекты).

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется сектором стратегического планирования, инвестиций и взаимодействия с малым и средним бизнесом управления экономики администрации муниципального образования Кореновский район (далее - Сектор). Утверждение Перечня и внесение изменений в него производится правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.

4. Предложения о включении Имущества в Перечень должны содержать:

1) идентификационные характеристики, индивидуально-определенные признаки Объекта, его местонахождение;

2) реестровый номер Объекта в реестре муниципальной собственности Кореновского района Краснодарского края;

3) приложения - копии документов, подтверждающие сведения, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 5 настоящего Порядка.

5. Предложения рассматриваются Сектором в течение 30 календарных дней с даты их поступления. Сектор по мотивированному запросу истребует от отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Кореновский район, органов местного самоуправления, представившего предложение, дополнительную информацию.

По результатам рассмотрения Сектор подготавливает проект правового акта администрации муниципального образования Кореновский район о включении Объекта, указанного в предложении, в Перечень либо возвращает предложение с указанием причины отказа.

6. Органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

7. При исключении Имущества из Перечня учитывается:

невозможность дальнейшего использования Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества

и другое);

отчуждение Имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ;

закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

признание имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае если имущество в течении двух лет является не востребованным со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

8. Перечень и (или) изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации Кореновского района Краснодарского края, на официальном сайте администрации Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15 дней со дня его утверждения.

Заместитель главы
муниципального образования
Кореновский район

Н.Г. Лысенко