



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2018

№ 1738

г. Кореновск

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Кореновский район

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Кореновский район (прилагается).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) официально опубликовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район В.И. Аладин.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 20.12.2018 № 1738

Порядок и перечень
случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств
местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального
образования Кореновский район

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок) устанавливает условия, порядок и перечень случаев оказания за счет средств бюджета муниципального образования Кореновский район дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Кореновский район.

1.2. Дополнительная помощь в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах оказывается за счет средств бюджетных ассигнований, выделенных из резервного фонда администрации муниципального образования Кореновский район, на возвратной и (или) безвозвратной основе при возникновении неотложной необходимости в определенных перечнем случаях.

1.3. Дополнительная помощь в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах оказывается в случаях согласно настоящего перечня:

1.3.1. чрезвычайные ситуации природного характера:

1) Геофизические и геологические опасные явления: землетрясения, оползни, сели;

2) Метеорологические и агрометеорологические опасные явления: сильный дождь, снегопад;

3) Природные пожары: лесные пожары.

1.3.2. чрезвычайные ситуации техногенного характера:

2

1) аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

1.3.3. акты терроризма;

при наличии обрушения несущих ограждающих конструкций, разрушения инженерных сетей и коммуникаций многоквартирного дома.

1.4. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.3. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Краснодарского края на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.3. настоящего Порядка.

2. Условия и порядок оказания дополнительной помощи

2.1. Основанием для подготовки проекта распоряжения о выделении средств резервного фонда является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации муниципального образования Кореновский район (далее-КЧС), принятое в соответствии с Положением о порядке расходования средств резервного фонда администрации муниципального образования Кореновский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 19 мая 2009 года № 636 «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации муниципального образования Кореновский район».

2.2. Размер средств дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании представленных заявителем документов о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших в случаях, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются в соответствии с настоящим Порядком, установлены частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Закона Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

В случае превышения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших в случаях, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, размер средств резервного фонда на данные цели определяется как часть стоимости (в пределах оставшихся бюджетных ассигнований на данные цели) вышеназванных услуг и (или) работ.

2.3. Средства резервного фонда предоставляются на основании договора о предоставлении средств резервного фонда, в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее-Договор), заключенного между владельцем специального счета многоквартирного дома (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) или некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Краснодарском крае (далее-региональный оператор) не позднее 7 рабочих дней со дня принятия распоряжения о выделении бюджетных ассигнований резервного фонда администрации муниципального образования Кореновский район (далее-Распоряжение).

2.4. Перечисление средств резервного фонда осуществляется на основании Распоряжения и Договора после предоставления отчета о выполнении работ и (или) услуг, в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, с приложением заверенных копий следующих документов:

- договор на выполнение работ и (или) оказание услуг на разработку проектно-сметной документации, осуществление строительного контроля, выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, поврежденных в ходе возникновения опасного природного процесса или явления;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в отношении исполнителя работ и (или) услуг;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3;

- акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2;

- акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованный с уполномоченным лицом администрации муниципального образования Кореновский район, подписанный членами комиссии в том числе собственником помещения в многоквартирном доме, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

- реквизиты специального или расчетного счета для перечисления средств резервного фонда.

3. Требования к отчетности о расходовании средств дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

3.1. Получатели средств ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию отчет о целевом использовании денежных средств по форме, предусмотренной договором, с приложением финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

4. Контроль за соблюдением условий, целей порядка предоставления средств дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

4.1. Администрация муниципального образования Кореновский район и орган внутреннего муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее- средств) их получателями.

4.2. Получатель средств несет ответственность за исполнение договора в соответствии с целями и условиями, предусмотренными настоящим Порядком и действующим законодательством.

4.3. При предоставлении средств обязательным условием, включаемым в Договор, и в договоры, заключенные в целях исполнения обязательств по данному Договору, является согласие соответственно получателя средств и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по Договору (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных капиталах), на осуществление администрацией муниципального образования Кореновский район и органом внутреннего муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления средств.

4.4. Предоставление средств прекращается в случаях:

- выявления нецелевого использования средств получателем субсидии;
- неисполнение или ненадлежащего исполнения получателем средств обязательств, предусмотренным Договором и настоящим Порядком.

4.5. В случае выявления нецелевого использования средств, представления получателем заведомо ложных сведений, нарушения условий настоящего Порядка, Договора, средства подлежат возврату в бюджет администрации муниципального образования Кореновский район.

4.6. Возврат денежных средств осуществляется в следующем порядке:

4.6.1. В течение 10 рабочих дней со дня выявления факта нецелевого использования средств и (или) нарушения получателем средств условий, установленных при предоставлении средств настоящим Порядком, Договором, направляется получателю средств требование о возврате субсидии;

4.6.2. требование о возврате средств должно быть исполнено получателем средств в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования;

4.6.3. в случае невыполнения получателем средств в установленный срок требования о возврате средств администрация муниципального образования Кореновский район обращается о взыскании средств в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Остаток неиспользованных средств в отчетном финансовом году подлежит возврату в бюджет администрации муниципального образования Кореновский район не позднее 25 декабря текущего финансового года.

Начальник отдела
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта и связи администрации
муниципального образования
Кореновский район

Б.И. Сторчун