



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2018

№ 1779

г. Кореновск

**Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных
требований в рамках осуществления муниципального земельного
контроля на территории муниципального образования
Кореновский район на 2019 год**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений обязательных требований, установленных земельным законодательством, администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кореновский район на 2019 год (прилагается).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Н.Г. Лысенко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 27.12.2018 № 1779

ПРОГРАММА

**профилактики нарушений обязательных требований в рамках
осуществления муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования Кореновский район на 2019 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения управлением земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства, установленных федеральными законами и законами Краснодарского края, а также муниципальными правовыми актами, в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее — подконтрольные субъекты) обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в соответствии с частью 1 статьи 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», соблюдения подконтрольными субъектами следующих требований:

об использовании земельных участков, предоставленных подконтрольным субъектам в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

о соблюдении режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

о недопущении незаконного изменения правового режима земельных участков;

о соблюдении установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

о недопущении сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

о недопущении самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

о недопущении использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

о недопущении уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

о выполнении установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

об использовании земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

1.3. Целью программы является:

- предупреждение нарушений обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- разъяснение поднадзорным субъектам необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства;

- снижение административных и финансовых издержек как органа муниципального земельного контроля, так и поднадзорных субъектов по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства.

1.4. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.

1.5. Срок реализации программы: 2019 год.

1.6. Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2018 году нарушений требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

**План-график
профилактических мероприятий в рамках осуществления
муниципального земельного контроля на 2019 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования земельного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных актов.	В течение года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район
2.	Осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течение года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район

3.	В случае изменения обязательных требований орган муниципального земельного контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований земельного законодательства.	В течение года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район
4.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений.	4 квартал	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район

5.	Выдача подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства	В течение года	Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район
----	--	----------------	---

Начальник отдела земельных отношений
управления земельных и имущественных отношений
администрации муниципального образования
Кореновский район

Н.В. Суворова