

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 22.02.2023**  **№ 256**

г. Кореновск

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта : «Строительство ТП 10/0,4 кВ от ВЛ -10 кВ «Ч7». Строительство участка линии КВЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до объекта .** **Строительство участка линии КВЛ-10 кВ «Ч-7» от опоры № 155б.**

**По договору № 20802-21-00617128-1 от 19.02.2021», на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения объекта: «Строительство ТП 10/0,4 кВ от ВЛ-10 кВ «Ч-7». Строительство участка линии КВЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,04 кВ до объекта. Строительство участка линии КВЛ-10 кВ «Ч-7» от опоры № 155б. По договору № 20802-21-00617128-1 от 19.02.2021, публикацией на официальном сайте муниципального образования Кореновский район [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk-gorod.ru/) в новостной ленте «Сообщение о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута», а также на информационных щитах администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Кубань» от 24 января 2023 года № 118-158/23-16, руководствуясь Уставом муниципального образования Кореновский район, п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях размещения объекта: «Строительство ТП 10/0,4 кВ от ВЛ -10 кВ «Ч7». Строительство участка линии КВЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до объекта . Строительство участка линии КВЛ-10 кВ «Ч-7» от опоры № 155б. По договору № 20802-21-00617128-1 от 19.02.2021», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения линейного объекта, составляет 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Определить обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Кубань», сокращенное наименование: ПАО «Россети Кубань», почтовый адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, адрес электронной почты: [u](mailto:mt@krasnodar.ru)zes@uzes.rosseti-kuban.ru, ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268.

5. Согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, плата за публичный сервитут осуществляется Публичным акционерным обществом «Россети Кубань» в отношении части земель площадью 36210 кв.м, расположенных в границах кадастрового квартала 23:12:0505000, в размере 0,1 процента кадастровой стоимости, определенной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Кореновский район, за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Кубань»:

6.1. В установленном законом порядке обеспечить приведение земельных участков, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не превышающий 49 лет после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6.2. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6.3. Обратиться без доверенности в орган регистрации прав для их внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

7.2. Направить Публичному акционерному обществу «Россети Кубань» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Кореновский район в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Сообщения о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Кореновский район С.В. Колупайко.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский район С.В. Колупайко

Приложение №1  
к постановлению администрации  
муниципального образования

Кореновский район   
от 22.02.2023 № 256

Земли и земельные участки (их части), в отношении

которых устанавливается публичный сервитут в целях размещения объекта : «Строительство ТП 10/0,4 кВ от ВЛ -10 кВ «Ч7». Строительство участка линии КВЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до объекта . Строительство участка линии КВЛ-10 кВ «Ч-7» от опоры № 155б. По договору № 20802-21-00617128-1 от 19.02.2021», на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (части), кадастровый квартал земельного участка (части) | Площадь части земельного участка и части земель,  кв.м. | Адрес (местоположение) |
| 1. | 23:12:0505000:83 | 574900 | Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский |
| 2. | 23:12:0505000:16 | 128100 | Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, 1,5 км южнее х. Пролетарского |
| 3. | 23:12:0505000:202 | 43400 | (контур 1,2) Краснодарский край, Кореновский район |
| 4. | 23:12:0505000:177 | 296568 | Краснодарский край, Кореновский район |
| 5. | 23:12:0502022:5 | 43400 | Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, 1,5 км южнее х. Пролетарского |
| 6. | 23:12:0505000:188 | 77633 | (контур 1,2) Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский |
| 7. | 23:12:0505000:189 | 95967 | Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский |

Начальник управления земельных и

имущественных отношений

администрации муниципального

образования Кореновский район М.Г. Наумова

Приложение №2  
к постановлению администрации  
муниципального образования

Кореновский район   
от 22.02.2023 № 256

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в отношении земель и (или) земельных участков

в целях размещения объекта : «Строительство ТП 10/0,4 кВ от ВЛ -10 кВ «Ч7». Строительство участка линии КВЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до объекта . Строительство участка линии КВЛ-10 кВ «Ч-7» от опоры № 155б. По договору № 20802-21-00617128-1 от 19.02.2021», на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 36 210 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях размещения объекта : «Строительство ТП 10/0,4 кВ от ВЛ -10 кВ «Ч7». Строительство участка линии КВЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до объекта . Строительство участка линии КВЛ-10 кВ «Ч-7» от опоры № 155б. По договору № 20802-21-00617128-1 от 19.02.2021», на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации  Субъект, в пользу которого устанавливается публичный сервитут –Публичное акционерное общество «Россети Кубань».  Срок публичного сервитута – 49 лет.  Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. |

Начальник управления земельных и

имущественных отношений

администрации муниципального

образования Кореновский район М.Г. Наумова