



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08.07.2021

№ 779

г. Кореновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Кореновский район от 07 сентября 2020 года  
№946 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Внесение  
изменений в документы территориального планирования поселений  
муниципального образования Кореновский район и схему  
территориального планирования муниципального образования  
Кореновский район на 2021-2023 годы»**

В связи с выполнением поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края В.И. Кондратьева, в рамках совещания «Проблемы градостроительного развития территорий Краснодарского края» от 14 января 2016 года по внесению изменений в схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район и генеральные планы сельских поселений муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 07 сентября 2020 года №946 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район на 2021-2023 годы».

2.Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Кореновский район:

- от 21 мая 2021 года №573 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 07 сентября 2020 года «Об утверждении ведомственной целевой программы «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район на 2021-2023 годы»;

- от 24 июня 2021 года №714 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 07 сентября 2020 года «Об утверждении ведомственной целевой программы «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район на 2021-2023 годы».

3.Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский район

А.П. Манько

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы  
администрации муниципального  
образования Кореновский район

от 08.07.2021 № 779

## ПРИЛОЖЕНИЕ

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Кореновский район

от 08.07.2021 № 779

## ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы

**«Внесение изменений в документы территориального планирования  
поселений муниципального образования Кореновский район и схему  
территориального планирования муниципального образования  
Кореновский район» на 2021-2023 годы**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы             | Ведомственная целевая программа «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район» на 2021-2023 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;                                                                                                                                                       |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | Закон Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ<br>«Градостроительный кодекс Краснодарского края»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Главный распорядитель бюджетных средств     | Администрация муниципального образования<br>Кореновский район                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цели и задачи программы                     | Цель: Пространственная организация муниципального образования Кореновский район;<br><br>Задачи:<br><br>- Создание комфортной и безопасной среды проживания населения, привлечение инвестиций, модернизация инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;<br><br>- Создание «гуманной» среды обитания, сохранение культурного и природного наследия;<br><br>- Определение зон с особым режимом использования земель на территории района;<br><br>- Проведение анализа информации с учетом положения правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Кореновского района;<br><br>- Обоснование вариантов территориального развития и обоснование целевого варианта развития Кореновского района. |
| Срок реализации программы                   | 2021-2023 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Объемы и источники финансирования программы | Средства бюджета муниципального образования Кореновский район в сумме 10 156 000. рублей, в том числе: на 2021 год – 5 156 000 рублей, на 2022 год – 3 800 000 рублей, на 2023 год – 1 200 000 рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Контроль за выполнением программы           | Администрация муниципального образования<br>Кореновский район                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### 1.Правовое обоснование решения проблем

Ведомственная целевая программа «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район» на 2021-2023 годы ( далее – Программа) разработана в соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», Закона Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

## **2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения программными методами**

Управление развитием территории представляет собой регулирование изменений состояния и использования территории как среды жизнедеятельности человеческого сообщества посредством осуществления мер, обеспечивающих поддержание баланса интересов различных слоев общества, связанных с использованием территории.

Главная цель документов территориального планирования и схемы территориального планирования – пространственная организация территории Кореновского района.

Пространственная организация территории страны, ее частей и муниципальных районов в частности должна обеспечить устойчивое функционирование и развитие всех секторов экономики, связанных, в первую очередь с использованием земель, рынка недвижимости, формированием инфраструктуры, развитием населенных пунктов и жилищно-коммунального хозяйства. То есть должны быть решены вопросы долгосрочного территориального прогнозирования, программирования, планирования в целях формирования благоприятных условий для жизни людей.

Поскольку территория муниципального образования Кореновский район делится между поселениями, а органы местного самоуправления поселений обладают самостоятельной компетенцией на решение вопросов местного значения и правом на осуществление территориального планирования путем разработки генеральных планов поселений, то цели территориального планирования района должны обеспечивать равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий сельских поселений.

## **3. Цель и задачи Программы**

### **3.1 Основная цель Программы**

Основной целью Программы является:

- пространственная организация муниципального образования Кореновский район

### 3.2 Задачи Программы

Достижение основных целей Программы обеспечивается за счет решения следующих основных задач:

- создание комфортной и безопасной среды проживания населения, привлечение инвестиций, модернизация инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;
- создание «гуманной» среды обитания, сохранение культурного и природного наследия;
- определение зон с особым режимом использования земель на территории района;
- проведение анализа информации о социально-экономическом положении района и оценка экономического потенциала района;
- обоснование вариантов территориального развития и обоснование целевого варианта развития Кореновского района.

## 4. Краткая характеристика Программных мероприятий

Для достижения целей Программы необходимо выполнить следующие мероприятия:

| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятия                                                         | Источни<br>ки<br>финан<br>сиро<br>вания | Объем<br>финан<br>сиро<br>вания | Срок исполнения |   |            |   |            |   | Муниципаль<br>ный заказчик                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---|------------|---|------------|---|--------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                         |                                 | 2021 год        |   | 2022 год   |   | 2023 год   |   |                                                                                |
| 1        | Внесение изменений<br>в схему<br>территориального<br>планирования<br>муниципального | район-<br>ный<br>бюджет                 | 7233,3                          | 2233,3          | х | 3800,<br>0 | х | 1200,<br>0 | х | Администрац<br>ия<br>муниципальн<br>ого<br>образования<br>Кореновский<br>район |

|         |                                                                                                |                         |        |        |                     |            |                           |            |                          |                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|---------------------|------------|---------------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|         | образования<br>Кореновский район                                                               |                         |        |        |                     |            |                           |            |                          |                                                                                |
| 1.<br>1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения    | район-<br>ный<br>бюджет | 493,3  | 493,3  | IV<br>квар-<br>тал  | х          |                           | х          |                          | Администрац<br>ия<br>муниципальн<br>ого<br>образования<br>Кореновский<br>район |
| 1.<br>2 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения   | район-<br>ный<br>бюджет | 1160,0 | 1160,0 | III<br>квар-<br>тал | х          |                           | х          |                          | Администрац<br>ия<br>муниципальн<br>ого<br>образования<br>Кореновский<br>район |
| 1.<br>3 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения | район-<br>ный<br>бюджет | 1500,0 | х      |                     | 1500,<br>0 | I<br>кв<br>ар<br>та<br>л  | х          |                          | Администрац<br>ия<br>муниципальн<br>ого<br>образования<br>Кореновский<br>район |
| 1.<br>4 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Бураковского сельского поселения     | район-<br>ный<br>бюджет | 700,0  | х      |                     | 700,0      | II<br>кв<br>ар<br>та<br>л | х          |                          | Администрац<br>ия<br>муниципальн<br>ого<br>образования<br>Кореновский<br>район |
| 1.<br>5 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения       | район-<br>ный<br>бюджет | 800,0  | х      |                     | 800,0      | I<br>кв<br>ар<br>та<br>л  | х          |                          | Администрац<br>ия<br>муниципальн<br>ого<br>образования<br>Кореновский<br>район |
| 1.<br>6 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения     | район-<br>ный<br>бюджет | 580,0  | 580,0  | II<br>квар-<br>тал  | х          |                           | х          |                          | Администрац<br>ия<br>муниципальн<br>ого<br>образования<br>Кореновский<br>район |
| 1.<br>7 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки                                      | район-<br>ный<br>бюджет | 2000,0 | х      |                     | 800,0      | II<br>кв<br>ар<br>та<br>л | 1200,<br>0 | I<br>кв<br>ар<br>та<br>л | Администрац<br>ия<br>муниципальн<br>ого<br>образования                         |

|     |                                                                                                                                                                    |                 |        |        |             |   |   |  |                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|--------|-------------|---|---|--|------------------------------------------------------------|
|     | Дядьковского сельского поселения                                                                                                                                   |                 |        |        |             |   |   |  | Кореновский район                                          |
| 2   | Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Кореновский район                                                             | районный бюджет | 1773,9 | 1773,9 | III квартал | х | х |  | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 2.1 | Внесение изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения                                                                                             | районный бюджет | 1500,0 | 1500,0 | х           | х | х |  | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 2.2 | Внесение изменений в генеральный план Дядьковского сельского поселения                                                                                             | районный бюджет | 144,3  | 144,3  | IV квартал  | х | х |  | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 2.3 | Внесение изменений в генеральный план Журавского сельского поселения                                                                                               | районный бюджет | 129,6  | 129,6  | IV квартал  | х | х |  | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 3.  | Проект планировки/проект межевания подъездной дороги к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям по адресу: станция Раздольная, переулок Партизанский | районный бюджет | 92,6   | 92,6   | IV квартал  | х | х |  | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 4.  | В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года №2429 «О проведении в 2021                                             | районный бюджет | 1056,2 | 1056,2 | IV квартал  | х | х |  | Администрация муниципального образования Кореновский район |



|  |                                                                                                                                                                                                          |                         |             |        |        |        |   |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|--------|--------|--------|---|--|
|  | году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости» на территории Краснодарского края в муниципальном образовании Кореновский район покупка техники для ведения ГИСОГД |                         |             |        |        |        |   |  |
|  | ИТОГО по программе                                                                                                                                                                                       | район-<br>ный<br>бюджет | 10156,<br>0 | 5156,0 | 3800,0 | 1200,0 | x |  |

## 5. Ресурсное обеспечение Программы

Общая сумма денежных средств, необходимых для реализации мероприятий Программы составляет 10 156 000 рублей.

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования Кореновский район.

## 6. Срок реализации Программы

Мероприятия Программы будут исполнены в 2021-2023 году.

## 7. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Социально-экономическим результатом реализации Программы мероприятий является:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
- создание новых инвестиционных площадок для привлечения новых инвестиций, повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- существенное улучшение экологической ситуации;
- достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития района;
- экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;

- современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры.

Целевыми индикаторами, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

| Наименование индикатора результативности                                                              | Базовый показатель | План     |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|----------|----------|
|                                                                                                       |                    | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Количество поселений, в документы территориального планирования которых внесены необходимые изменения | 1                  | 4        | 8        | 9        |

## 8. Контроль за ходом выполнения мероприятий Программы

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район является координатором выполнения мероприятий, который предоставляет в управление экономики администрации муниципального образования Кореновский район для проведения мониторинга следующие отчеты в установленные сроки:

- ежеквартально до 25 числа, следующего за отчетным кварталом, представлять квартальный отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степени их выполнения;

- в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять итоговый отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степень выполнения;

- в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, производить оценку эффективности и результативности реализации программных мероприятий».

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

Кореновский район,

главный архитектор

М.Г. Милославская