

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 07.04.2023**  **№ 505**

г. Кореновск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 07 сентября 2020 года №946 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район на 2021-2023 годы»**

В связи с выполнением поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края В.И. Кондратьева, в рамках совещания «Проблемы градостроительного развития территорий Краснодарского края» от 14 января 2016 года по внесению изменений в схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район и генеральные планы сельских поселений муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 07 сентября 2020 года №946 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район на 2021-2023 годы».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 18 октября 2022 года №1580 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 07 сентября 2020 года «Об утверждении ведомственной целевой программы «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район на 2021-2023 годы»;

3. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский район И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы администрации муниципального образования Кореновский район

от 07.04.2023 № 505

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Кореновский район

от 07.04.2023 № 505

**ПАСПОРТ  
ведомственной целевой программы**

**«Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район» на 2021-2023 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Ведомственная целевая программа «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район» на 2021-2023 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки  программы | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Закон Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| Цели и задачи программы | Цель: Пространственная организация муниципального образования Кореновский район;  Задачи:  - Создание комфортной и безопасной среды проживания населения, привлечение инвестиций, модернизация инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;  - Создание «гуманной» среды обитания, сохранение культурного и природного наследия;  - Определение зон с особым режимом использования земель на территории района;  - Проведение анализа информации с учетом положения правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Кореновского района;  - Обоснование вариантов территориального развития и обоснование целевого варианта развития Кореновского района. |
| Срок реализации программы | 2021-2023 год |
| Объемы и источники финансирования программы | Средства бюджета муниципального образования Кореновский район в сумме 10 884 810 рублей, в том числе: на 2021 год – 5 305 500 рублей, на 2022 год –  3 579 310 рублей, на 2023 год – 2 000 000 рублей. Средства краевого бюджета 25 811 540 рублей, в том числе на 2021 год - 6 574 100 рублей, на 2022 год — 19 237 440 рублей. Всего 36 696 350 рублей. |
| Контроль за выполнением программы | Администрация муниципального образования Кореновский район |

**1.Правовое обоснование решения проблем**

Ведомственная целевая программа «Внесение изменений в документы территориального планирования поселений муниципального образования Кореновский район и схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район» на 2021-2023 годы ( далее – Программа) разработана в соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

**2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения программными методами**

Управление развитием территории представляет собой регулирование изменений состояния и использования территории как среды жизнедеятельности человеческого сообщества посредством осуществления мер, обеспечивающих поддержание баланса интересов различных слоев общества, связанных с использованием территории.

Главная цель документов территориального планирования и схемы территориального планирования – пространственная организация территории Кореновского района.

Пространственная организация территории страны, ее частей и муниципальных районов в частности должна обеспечить устойчивое функционирование и развитие всех секторов экономики, связанных, в первую очередь с использованием земель, рынка недвижимости, формированием инфраструктуры, развитием населенных пунктов и жилищно-коммунального хозяйства. То есть должны быть решены вопросы долгосрочного территориального прогнозирования, программирования, планирования в целях формирования благоприятных условий для жизни людей.

Поскольку территория муниципального образования Кореновский район делится между поселениями, а органы местного самоуправления поселений обладают самостоятельной компетенцией на решение вопросов местного значения и правом на осуществление территориального планирования путем разработки генеральных планов поселений, то цели территориального планирования района должны обеспечивать равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий сельских поселений.

# 3.Цель и задачи Программы

3.1 Основная цель Программы

Основными целями Программы является:

- пространственная организация муниципального образования Кореновский район;

- повышение квалификации по вопросам градостроительной деятельности.

3.2 Задачи Программы

Достижение основных целей Программы обеспечивается за счет решения следующих основных задач:

- создание комфортной и безопасной среды проживания населения, привлечение инвестиций, модернизация инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;

- создание «гуманной» среды обитания, сохранение культурного и природного наследия;

- определение зон с особым режимом использования земель на территории района;

- проведение анализа информации о социально-экономическом положении района и оценка экономического потенциала района;

- обоснование вариантов территориального развития и обоснование целевого варианта развития Кореновского района.

**4. Краткая характеристика Программных мероприятий**

Для достижения целей Программы необходимо выполнить следующие мероприятия:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Источники  финан сиро  вания | Объем  финан сиро  вания | Срок исполнения | | | | | | Муниципальный заказчик |
|  |  |  |  | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | |  |
| 1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Кореновского района | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 3264,0  9456,0 | 2870,0 | х | 394,0  9456,0 | х | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 1.1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Пролетарского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 1174,7  1072,4 | 1130,0 | IV квартал | 44,7  1072,4 | III  квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 1.2 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения | район-ный  бюджет | 1160,0 | 1160,0 | III квартал | х | | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 1.3 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новоберезанского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 63,2  1517,7 | х | | 63,2  1517,7 | IV  квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 1.4 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Бураковского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 38,8  931,4 | х | | 38,8  931,4 | IV  квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 1.5 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 48,3  1155,3 | х | | 48,3  1155,3 | IV  квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 1.6 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 631,4  1233,5 | 580,0 | II квартал | 51,4  1233,5 | IV  квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 1.7 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Дядьковского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 54,0  1297,2 | х | | 54,0  1297,2 | IV  квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 1.8 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Братковского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 43,2  1037,8 | х | | 43,2  1037,8 | IV  квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 1.9 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 50,4  1210,7 | х | | 50,4  1210,7 | IV  квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 2 | Внесение изменений в  генеральные планы сельских поселений муниципального образования Кореновский район | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 1381,46  16355,54 | 973,9  6574,1 | х | 407,56  9781,44 | х | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 2.1 | Внесение изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 823,6  2966,4 | 700,0 | III квартал | 123,6  2966,4 | III квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 2.2 | Внесение изменений в генеральный план Дядьковского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 144,3  3464,1 | 144,3  3464,1 | IV квартал | х | | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 2.3 | Внесение изменений в генеральный план Журавского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 129,6  3110,0 | 129,6  3110,0 | IV квартал | х | | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 2.4 | Внесение изменений в генеральный план Братковского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 108,0  2592,0 | х | | 108,0  2592,0 | III квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 2.5 | Внесение изменений в генеральный план Бураковского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 96,0  2304,0 | х | | 96,0  2304,0 | III квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 2.6 | Внесение изменений в генеральный план Новоберезанского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 44,78  1074,6 | х | | 44,78  1074,6 | III квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 2.7 | Внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения | район-ный  бюджет  краевой бюджет | 35,18  844,44 | х | | 35,18  844,44 | III квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 3. | Проект планировки/проект межевания подъездной дороги к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям по адресу: станица Раздольная, переулок Партизанский | район-ный  бюджет | 92,6 | 92,6 | IV квартал | х | | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 4. | В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года №2429 «О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости» на территории Краснодарского края в муниципальном образовании Кореновский район покупка техники для ведения ГИСОГД | район-ный  бюджет | 1206 | 1206 | IV квартал | х | | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 5. | Разработка топографической съемки квартала, ограниченного улицами Красная, Мира, К.Маркса и переулком Юннатов в г. Кореновске | район-ный  бюджет | 163 | 163 | IV квартал |  | |  | |  |
| 6. | Подготовка проекта межевания кадастрового квартала 23:12:0901036 | район-ный  бюджет | 370,0 | х | | 370,0 | I квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 7. | Подготовка проекта межевания кадастрового квартала 23:12:0901037 | район-ный  бюджет | 370,0 | х | | 370,0 | I квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 8. | Разработка нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Кореновского района | район-ный  бюджет | 2000,0 | х | | 2000,0 | II квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 9. | Участие в конференции «Градостроительная деятельность в РФ» в целях повышения квалификации | район-ный  бюджет | 37,75 | х | | 37,75 | I квартал | х | | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 10. | Разработка проекта планировки микрорайона в х. Нижний Сергиевского сельского поселения | район-ный  бюджет | 1000,0 | х | | х | | 1000,0 | II квартал | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 11. | Разработка проекта планировки южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной | район-ный  бюджет | 1000,0 | х | | х | | 1000,0 | II квартал | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 11.1 | Выполнение топосъемки | район-ный  бюджет | 320,0 | х | | х | | 320,0 | II квартал | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 11.2 | Разработка проекта межевания | район-ный  бюджет | 221,0 | х | | х | | 221,0 | II квартал | Администрация муниципального образования Кореновский район |
| 11.3 | Разработка проекта планировки | район-ный  бюджет | 459,0 | х | | х | | 459,0 | II квартал | Администрация муниципального образования Кореновский район |
|  | ИТОГО по программе | район-ный  бюджет  краевой бюджет  Итого | 10884,81  25811,54  36696,35 | 5305,5  6574,1  11879,6 | | 3579,31  19237,44  22816,75 | | 2000,0 | | х |

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Общая сумма денежных средств, необходимых для реализации мероприятий Программы составляет 36696,35 рублей.

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования Кореновский район.

**6. Срок реализации Программы**

Мероприятия Программы будут исполнены в 2021-2023 году.

**7. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Социально-экономическим результатом реализации Программы мероприятий является:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;

- создание новых инвестиционных площадок для привлечения новых инвестиций, повышение уровня жизни и условий проживания населения;

- существенное улучшение экологической ситуации;

- достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития района;

- экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;

- современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры.

Целевыми индикаторами, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование индикатора результативности | Базовый показатель | План | | |
|  | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Количество поселений, в документы территориального планирования которых внесены необходимые изменения | 1 | 4 | 8 | 9 |

**8. Контроль за ходом выполнения мероприятий Программы**

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район является координатором выполнения мероприятий, который предоставляет в управление экономики администрации муниципального образования Кореновский район для проведения мониторинга следующие отчеты в установленные сроки:

-ежеквартально до 25 числа, следующего за отчетным кварталом, представлять квартальный отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степени их выполнения;

-в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять итоговый отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степень выполнения;

-в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, производить оценку эффективности и результативности реализации программных мероприятий».

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

Кореновский район,

главный архитектор М.Г. Милославская