



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2023

№ 1298

г. Кореновск

Об установлении публичного сервитута в целях: складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство»

В соответствии со статьёй 23, пунктом 2 статьи 39.37, статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в целях: складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 05 мая 2023 года №136 тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН Строительство», публикацией на официальном сайте муниципального образования Кореновский район www.korenovsk.ru в новостной ленте «Сообщение о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута», а также на информационных щитах администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, Сергиевского сельского поселения Кореновского района, муниципального образования Кореновский район рассмотрев ходатайство акционерного общества «Черномортранснефть» от 15 июня 2023 года № 118-1653/23-16, руководствуясь Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях: складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Определить срок публичного сервитута - 2 года 5 месяцев, согласно графика выполнения работ. Приложение 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «ЧЕРНОМОРСКИЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ НЕФТЕПРОВОДЫ», сокращенное наименование: акционерного общества «Черномортранснефть», почтовый адрес: 353902, Россия Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1, адрес электронной почты: chtn@nvr.transneft.ru. ИНН 2315072242, КПП 231501001, ОГРН 1022302384136.

5. Акционерному обществу «Черномортранснефть»:

5.1. Обратиться в орган регистрации прав для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.2. Заключить соглашения с собственниками, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5.4. Не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута внести плату за публичный сервитут единовременным платежом.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

5.3. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5.4. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута в срок, указанный в пункте 5.3 настоящего постановления

6. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

6.2. Направить акционерному обществу «Черномортранснефть» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Кореновский район С.В. Колупайко.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

И.А. Максименко

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 12.07.2023 № 1298

**Земли и земельные участки (их части), в отношении
которых устанавливается публичный сервитут в целях: складирования
строительных и иных материалов, размещения временных или
вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы
для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального
значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН
«Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая».
КРУМН. Строительство»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (части), кадастровый квартал земельного участка (части)	Адрес (местоположение)
1.	23:12:0903000:366	Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п Платнировское
2.	23:12:0903000:11	Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п Платнировское
3.	23:12:0903000:130	Краснодарский край, р-н Кореновский, ст. Платнировская
4.	23:12:0903000:15 ЕЗП 23:12:0903000:18	Краснодарский край, р-н. Кореновский
5.	23:12:0904000:404	Краснодарский край, р-н Кореновский, х Левченко, южная окраина х.Левченко
6.	23:12:0904000:17 ЕЗП 23:12:0904000:18	край Краснодарский, р-н Кореновский, с/о Платнировский, х Левченко, Южная окраина х.Левченко
7.	23:12:0803000:138	край Краснодарский, р-н Кореновский, с/п Сергиевское, южная окраина х. Нижний
8.	23:12:0904000:2	Краснодарский кр, Кореновский район, а/д "подъезд к х. Левченко" в границах Платнировского с/п

Начальник управления земельных и
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова

Приложение № 2

к постановлению администрации

Муниципального образования

Кореновского района

от «__» _____ 2023 г. № _____

График выполнения работ в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическими лицам при осуществлении складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ИП «Грушова». КРУМН. Строительство»

№ п/п	Наименование работ	2023										2024	2025						
		5	6	7	8	9	10	11	12	1-12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительно-монтажные работы по объекту «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ИП «Грушова». КРУМН. Строительство»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Генеральный директор
АО «Черномортранснефть»



А.В. Зленко
(инициалы, фамилия)

Приложение №3
к постановлению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 12.07.2023 № 1298

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
в отношении земель и (или) земельных участков используемых
в целях: складирования строительных и иных материалов, размещения
временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые
необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода
федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700.
Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» -
ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство».

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Кореновский р-н, Платнировское сельское поселение, Сергиевское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	102178 кв.м $\pm$ 112 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство». Владелец публичного сервитута: Акционерное общество "Черноморские магистральные нефтепроводы" (АО "Черномортранснефть"),

	ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353902, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. Адрес электронной почты: chtn@nvr.transneft.ru. Срок публичного сервитута 2 года 5 месяцев.
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	522237.95	1405524.53	Аналитический	Mt=0.1	-
2	522232.17	1405528.46	Аналитический	Mt=0.1	-
3	522188.50	1405558.14	Аналитический	Mt=0.1	-
4	522167.25	1405525.75	Аналитический	Mt=0.1	-
5	522125.99	1405462.85	Аналитический	Mt=0.1	-
6	522167.23	1405437.05	Аналитический	Mt=0.1	-
7	522177.15	1405430.85	Аналитический	Mt=0.1	-
8	522232.16	1405515.61	Аналитический	Mt=0.1	-
1	522237.95	1405524.53	Аналитический	Mt=0.1	-
Часть 2					
9	519360.89	1402246.12	Аналитический	Mt=0.1	-
10	519274.67	1402169.10	Аналитический	Mt=0.1	-
11	519182.21	1402086.52	Аналитический	Mt=0.1	-
12	519186.76	1402082.21	Аналитический	Mt=0.1	-
13	519221.57	1402112.61	Аналитический	Mt=0.1	-
14	519238.00	1402095.49	Аналитический	Mt=0.1	-
15	519297.85	1402144.62	Аналитический	Mt=0.1	-

16	519359.00	1402080.15	Аналитический	Mt=0.1	-
17	519444.55	1402155.58	Аналитический	Mt=0.1	-
18	519405.03	1402198.79	Аналитический	Mt=0.1	-
19	519468.58	1402259.11	Аналитический	Mt=0.1	-
20	519426.30	1402304.54	Аналитический	Mt=0.1	-
9	519360.89	1402246.12	Аналитический	Mt=0.1	-
Часть 3					
21	519362.44	1402384.18	Аналитический	Mt=0.1	-
22	519310.62	1402363.74	Аналитический	Mt=0.1	-
23	519216.02	1402309.41	Аналитический	Mt=0.1	-
24	519285.89	1402230.44	Аналитический	Mt=0.1	-
25	519441.16	1402363.84	Аналитический	Mt=0.1	-
26	519415.60	1402396.43	Аналитический	Mt=0.1	-
21	519362.44	1402384.18	Аналитический	Mt=0.1	-
Часть 4					
27	518942.24	1401625.16	Аналитический	Mt=0.1	-
28	518861.09	1401694.08	Аналитический	Mt=0.1	-
29	518789.92	1401624.79	Аналитический	Mt=0.1	-
30	518880.36	1401549.61	Аналитический	Mt=0.1	-
27	518942.24	1401625.16	Аналитический	Mt=0.1	-
Часть 5					
31	518664.36	1401286.37	Аналитический	Mt=0.1	-
32	518436.88	1401289.00	Аналитический	Mt=0.1	-
33	518410.67	1401267.59	Аналитический	Mt=0.1	-
34	518410.26	1401233.89	Аналитический	Mt=0.1	-
35	518410.53	1401182.86	Аналитический	Mt=0.1	-
36	518584.34	1401183.56	Аналитический	Mt=0.1	-
37	518646.26	1401184.50	Аналитический	Mt=0.1	-
31	518664.36	1401286.37	Аналитический	Mt=0.1	-
Часть 6					
38	518106.16	1400640.34	Аналитический	Mt=0.1	-
39	518053.80	1400664.45	Аналитический	Mt=0.1	-
40	518004.37	1400563.20	Аналитический	Mt=0.1	-
41	518058.62	1400538.73	Аналитический	Mt=0.1	-
38	518106.16	1400640.34	Аналитический	Mt=0.1	-
Часть 7					
42	517763.63	1400044.00	Аналитический	Mt=0.1	-
43	517763.64	1400047.13	Аналитический	Mt=0.1	-
44	517743.37	1400048.77	Аналитический	Mt=0.1	-
45	517743.32	1400044.45	Аналитический	Mt=0.1	-
46	517743.09	1400025.46	Аналитический	Mt=0.1	-
47	517763.54	1400025.01	Аналитический	Mt=0.1	-
42	517763.63	1400044.00	Аналитический	Mt=0.1	-
Часть 8					
48	517851.16	1399921.46	Аналитический	Mt=0.1	-
49	517752.53	1399924.26	Аналитический	Mt=0.1	-
50	517744.38	1399933.00	Аналитический	Mt=0.1	-
51	517712.35	1399936.95	Аналитический	Mt=0.1	-
52	517738.22	1399910.28	Аналитический	Mt=0.1	-
53	517737.04	1399812.77	Аналитический	Mt=0.1	-
54	517849.90	1399811.52	Аналитический	Mt=0.1	-

48	517851.16	1399921.46	Аналитический	Mt=0.1	-
----	-----------	------------	---------------	--------	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-23, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник управления земельных и
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район

М.Г. Наумова