

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13.05.2025 № 562**

г. Кореновск

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края**

**на II квартал 2025 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся**

**без попечения родителей**

В целях реализации Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 года №805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», руководствуясь постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Кореновский район на II квартал 2025 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

2

оставшихся без попечения родителей — 105 502,26 руб. (сто пять тысяч пятьсот два рубля 26 копеек), в соответствии с расчетом, указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края С.В. Колупайко.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования**.**

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский муниципальный район

Краснодарского края А.Е. Дружинкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

Кореновский муниципальный район

Краснодарского края

от 13.05.2025 № 562

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края на II квартал 2025 года

Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (далее — муниципального образования Кореновский район) на II квартал 2025 года произведен в соответствии с Методикой определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Методика), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года №791.

Этап 1. Осуществлен сбор ценовой информации о стоимости строящихся и (или) завершенных строительством жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Кореновский район, в соответствии с п. 2.3 — 2.7 Методики.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Источник ценовой информации | Общая площадь,  кв.м | Стоимость жилого помещения, руб. |
| 1. | Ценовое предложение  вх. № 118-52-06/25 от 30.04.2025 | 37,4 | 3 928 000,00 |
| 2. | Ценовое предложение  вх. № 118-53-06/25 от 30.04.2025 | 35,7 | 3 820 000,0 |
| 3. | Ценовое предложение  вх. № 118-54-06/25 от 30.04.2025 | 37,4 | 3 910 000,0 |

2

Этап 2. По результатам сбора ценовой информации проведен расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Кореновский район на II квартал 2025 года по следующей формуле:

|  |  |
| --- | --- |
| Pсp | , где |

Pсp - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года, руб.;

Ci - стоимость i-го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации, руб.;

Mi - общая площадь i-го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации, кв. м;

n - количество значений, используемых в расчете.

Pсp= (3 928 000,00 + 3 820 000,00 + 3 910 000,00 / (37,4+ 35,7 + 37,4) =

11 658 000,00/110,5 = 105 502,26 руб./кв. м.

Итого, средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения на территории муниципального Кореновский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Кореновский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на II квартал 2025 года составила 105 502,26 руб. (сто пять тысяч пятьсот два рубля 26 копеек).

Начальник отдела

имущественных отношений

администрации муниципального образования

Кореновский муниципальный район

Краснодарского края М.Г. Наумова