

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 09.07.2024**  **№ 771**

г. Кореновск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район**

**«О предоставлении Ретикову Артему Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:1001012:162 площадью 2800 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край,**

**район Кореновский, станица Раздольная, улица Партизанская, 27»**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:1001012:162 площадью 2800 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Раздольная, улица Партизанская, 27, принадлежит Ретикову Артему Анатольевичу на праве собственности, вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Ретиков Артем Анатольевич обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:1001012:162 площадью 2800 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Раздольная, улица Партизанская, 27 - Магазины.

В целях соблюдения прав жителей Раздольненского сельского поселения Кореновского района на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом  
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский

район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 9 марта 2016 года № 193 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район», решением Совета муниципального образования

2

Кореновский район «Об утверждении правил землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» от 29 марта 2017 года № 209 (с изменениями от 29 ноября 2023 года

№ 472), администрация муниципального образования Кореновский район  
п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район  
«О предоставлении Ретикову Артему Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:1001012:162 площадью 2800 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Раздольная, улица Партизанская, 27» (прилагается) со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская):

2.1. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru/) не позднее чем за десять дней до дня проведения слушаний (обсуждений).

2.2. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru/).

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, по понедельникам и средам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Кореновск, улица Красная, 102, 25 июля 2024 года в 10 часов 00 минут.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции, или в день проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район, посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также направляются в письменной форме в адрес

организатора публичных слушаний по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, посредством официального сайта http://www.korenovsk.ru/ или на адрес электронной почты: monolit35@yandex.ru до 20 июля 2024 года.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

3

на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район  
Б.И. Сторчун.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский район И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

Кореновский район

от 09.07.2024 № 771

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования Кореновский район

**О предоставлении Ретикову Артему Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:1001012:162 площадью 2800 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край,**

**район Кореновский, станица Раздольная, улица Партизанская, 27**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:1001012:162 площадью 2800 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Раздольная, улица Партизанская, 27, принадлежит Ретикову Артему Анатольевичу на праве собственности, вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно генеральному плану Раздольненского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Раздольненского сельского поселения Кореновского района от 11 июля 2011 года № 98  
(с изменениями от 15 февраля 2023 года № 342), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Кореновский район «Об утверждении правил землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Кореновского района» от 29 марта 2017 года № 209 (с изменениями от 29 ноября 2023 года № 472), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж–1Б), где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Ретиков Артем Анатольевич обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:1001012:162 площадью 2800 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Раздольная, улица Партизанская, 27 - Магазины.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Ретикову Артему Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:1001012:162 площадью 2800 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Раздольная, улица Партизанская, 27» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Ретикову Артему Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:1001012:162 площадью 2800 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Раздольная, улица Партизанская, 27 (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский район предоставить Ретикову Артему Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:1001012:162 площадью 2800 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Раздольная, улица Партизанская, 27 - Магазины.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район  
п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Ретикову Артему Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:1001012:162 площадью 2800 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Раздольная, улица Партизанская, 27 - Магазины.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район  
Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования

Кореновский район С.А. Голобородько