

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# от 10.01.2025 № 8

г. Кореновск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район**

**«О предоставлении Павленко Александру Григорьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская,**

**улица Советская, 307»**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307, принадлежит Павленко Александру Григорьевичу на праве собственности, вид разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство».

Павленко Александр Григорьевич обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307 - Магазины.

В целях соблюдения прав жителей Платнировского сельского поселения Кореновского района на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом  
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний,

2

общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования

Кореновский район от 9 марта 2016 года № 193 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район», решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района» (с изменениями от 27 ноября 2024 года № 596), администрация муниципального образования Кореновский район

п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район  
«О предоставлении Павленко Александру Григорьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307» (прилагается) со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская):

2.1. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru/) не позднее чем за десять дней до дня проведения слушаний (обсуждений).

2.2. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru/).

3. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, по понедельникам и средам с 10.00 до 12.00.

4. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Кореновск, улица Красная, 102, 30 января 2025 года в 10 часов 00 минут.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции, или в день проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район, посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных

3

услуг (функций)», а также направляются в письменной форме в адрес

организатора публичных слушаний по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, посредством официального сайта http://www.korenovsk.ru/ или на адрес

электронной почты: monolit35@yandex.ru до 25 января 2025 года.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район  
Б.И. Сторчун.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский район С.В. Колупайко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

Кореновский район

от 10.01.2025 № 8

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации муниципального образования Кореновский район

**О предоставлении Павленко Александру Григорьевичу разрешения**

**на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская,**

**улица Советская, 307**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307, принадлежит Павленко Александру Григорьевичу на праве собственности, вид разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство».

Согласно генеральному плану Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323  
(с изменениями от 31 марта 2021 года № 73), данный земельный участок расположен в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района  
от 29 апреля 2020 года № 62 (с изменениями от 27 ноября 2024 года № 596), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж–1Б), где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Павленко Александр Григорьевич обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307 - Магазины.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Павленко Александру Григорьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Павленко Александру Григорьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307 (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский район предоставить Павленко Александру Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307 - Магазины.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район  
п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Павленко Александру Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307 - Магазины.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район  
Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования

Кореновский район С.А. Голобородько