

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# от 31.01.2025 № 126

г. Кореновск

**О предоставлении Павленко Александру Григорьевичу разрешения**

**на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская,**

**улица Советская, 307**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307, принадлежит Павленко Александру Григорьевичу на праве собственности, вид разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство».

Согласно генеральному плану Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323  
(с изменениями от 31 марта 2021 года № 73), данный земельный участок расположен в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района  
от 29 апреля 2020 года № 62 (с изменениями от 27 ноября 2024 года № 596), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж–1Б), где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Павленко Александр Григорьевич обратился в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307 — Магазины.

2

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 10 января 2025 года № 8 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О предоставлении Павленко Александру Григорьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Павленко Александру Григорьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307 (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский район предоставить Павленко Александру Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307 - Магазины.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район  
п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Павленко Александру Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901016:93 площадью 2321 квадратный метр, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, сельский округ Платнировский, станица Платнировская, улица Советская, 307 - Магазины.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению службы протокола и информационной политики

3

администрации муниципального образования Кореновский район опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район  
Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский район С.В. Колупайко