

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# от 31.01.2025 № 127

г. Кореновск

**Об изменении вида разрешенного использования земельного**

**участка площадью 62488 квадратных метров с кадастровым номером**

**23:12:0401008:2, расположенного по адресу: Краснодарский край,**

**район Кореновский, станица Журавская**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0401008:2 площадью 62488квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Журавская, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район обратилось с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 62488квадратных метров (кадастровый номер 23:12:0401008:2), расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Журавская с «Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды» на «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденными решением совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 207 (с изменениями от 26 декабря 2024 года

№ 619), испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», где вид разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» относится к основным видам разрешенного использования.

Руководствуясь статьями 3, 7, 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений Кореновского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район», Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 62488квадратных метров, относящегося к категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 23:12:0401008:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Кореновский, станица Журавская, предоставленного под «Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды» на «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) внести

соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район  
Б.И. Сторчун.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский район С.В. Колупайко