
## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.01.2025**  **№ 58**

г. Кореновск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 27 октября 2023 года № 1896 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2024-2028 годы»**

 В целях систематизации мероприятий по управлению и распоряжению земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район, оптимизации бюджетных расходов и увеличения доходов бюджета муниципального образования Кореновский район, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 02 ноября 2023 года № 1921 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального образования Кореновский район» администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 27 октября 2023 года № 1896 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2024-2028 годы», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 13.12.2024 № 1664 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 27.10.2023 № 1896 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение земельными

2

ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2024-2028 годы».

 3. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Кореновский район в информа­ционно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район С.В. Колупайко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский район С.В. Колупайко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН постановлением администрации  муниципального образования Кореновский район от 23.01.2025№ 58 «ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН постановлением администрации  муниципального образования Кореновский район  от 27.10.2023 № 1896в редакции постановления  администрации муниципального образования Кореновский район) от23.01.2025.№ 58 |

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2024-2028 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы  |  Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район |
| Координаторы подпрограмм муниципальной программы |  не предусмотрен |
| Участники муниципальной программы |  Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район |
| Подпрограммы муниципальной программы |  не предусмотрены |
| Цели муниципальной прог-раммы  |  Эффективное управление земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район  |
| Задачи муниципальной прог-раммы |  1.Учет муниципального имущества и земельных участков. 2.Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами. 3.Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район. 4. Обеспечение уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (в части жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Кореновский район) |
| Перечень целевых показа-телей муниципальной прог-раммы |  -Количество учтенных объектов муниципального имущества и земельных участков; -Количество муниципального имущества, предоставленного в аренду и в собственность; -Количество земельных участков, преданных в аренду и в собственность; -Сумма поступления неналоговых доходов от аренды земельных участков и муниципального имущества.- Доля уплаченных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (в части жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Кореновский район). |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы |  2024-2028 годы, этапы реализации программы не выделяются |
| Объемы бюджетных ассиг-нований муниципальной про-граммы  | Общий объем финансирования Программы составляет 10910,3, тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета муниципального образования Кореновский район:в 2024 году — 2852,1 тыс.рублей; в 2025 году — 1982,3 тыс.рублей; в 2026 году — 2025,3 тыс.рублей;в 2027 году — 2025,3 тыс.рублей;в 2028 году — 2025,3 тыс.рублей. |
| Контроль за выполнением программы | администрация муниципального образования Кореновский район  |

**1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы**

Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Кореновский район, а также земельных ресурсов, находящихся в собственности муниципального образования Кореновский район и государственная собственность на которые не разграничена.

По состоянию на 01.01.2023 года балансовая стоимость имущества муниципальной казны муниципального образования Кореновский район составляла 689 481 724,53 рублей, в том числе стоимость недвижимого имущества – 548 814 616,86 рублей, движимого имущества – 54 033 332,83 рублей, непроизведенных активов – 86 305 287,76 рублей.

Сфера управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом охватывает широкий спектр вопросов, таких как:

- создание (приобретение) новых объектов в муниципальную собственность;

- безвозмездные прием и передача объектов на иные уровни собственности;

- приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством;

- передача имущества и земельных участков в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование

- разграничение имущества;

- обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков..

- деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;

На территории сельских поселений Кореновского района предоставлено в аренду 1302 земельных участка площадью 8 742 га, в том числе в 2023 году предоставлено 158 земельных участка площадью 329,55 га.

 Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования Кореновский район является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета муниципального имущества, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального образования Кореновский район, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

**2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2024-2028 годы» предоставлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сроки реализации мероприятий муниципальной программы указаны в приложении № 2.

Основными ожидаемыми результатами реализации мероприятий программы являются:

 -Количество учтенных объектов муниципального имущества и земельных участков;

-Количество муниципального имущества, предоставленного в аренду и в собственность;

-Количество земельных участков, переданных в аренду и в собственность;

-Сумма неналоговых доходов, поступившая от аренды земельных участков и муниципального имущества;

- Доля уплаченных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (в части жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Кореновский район).

Общий срок реализации программы рассчитан на период 2024-2028 годы. Этапы реализации не выделяются.

**3. Перечень и краткое описание подпрограмм**

 Наличие в Программе подпрограмм не предусмотрено.

**4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приводится в табличной форме в соответствии с Приложением № 2.

**5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объем финансиро-вания мероприятий | Источникифинансирования | Объем финансирования (тыс. руб.) |
| Объем финансиро-вания, всего (тыс.руб.) | В том числе по годам |
| 2024год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
|  Объем финансиро-вания мероприятийПрограммы | Всего | 10910,3 | 2852,1  | 1982,3 | 2025,3 | 2025,3 | 2025,3 |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальный бюджет | 10910,3 | 2852,1  | 1982,3 | 2025,3 | 2025,3 | 2025,3 |
| Другие источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**6. Методика оценки эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 02 ноября 2023 года № 1921 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального образования Кореновский район» (далее Порядок).

**7. Механизм реализации Программы и контроль за ее выполнением**

 Текущее управление ходом реализации Программы и контроль за ее выполнением осуществляет управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район, которое:

 - обеспечивает разработку и реализацию Программы;

 - организует работу по достижению целевых показателей Программы;

 - представляет в управление экономики администрации муниципального образования Кореновский район отчетность о реализации Программы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации Программы, мониторинга ее реализации и подготовки доклада о ходе реализации Программы.

Исполнителем мероприятий Программы является управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район, которое:

 ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в управление экономики и финансовое управление администрации муниципального образования Кореновский район отчет об объемах и источниках финансирования Программы в разрезе мероприятий согласно Приложения № 7 к Порядку.

 в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в управление экономики доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район представляет в управление экономики администрации муниципального образования Кореновский район сводную информацию о реализации программных мероприятий в установленные сроки.

Начальник управления земельных

и имущественных отношений

администрации

муниципального образования

Кореновский район М.Г. Наумова

|  |  |
| --- | --- |
|   | ПРИЛОЖЕНИЕ №1к паспорту муниципальной программы муниципального образования Кореновский район «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2024-2028 годы»  |

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

муниципальной программы муниципального образования Кореновский район

«Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2024-2028 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя  | Ед. изм. | Статус 1 | Значение показателей |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Муниципальная программа муниципального образования Кореновский район «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2024-2028 годы»  |
|  | Цель: Эффективное управление земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район |
|  | Задача 1. Учет муниципального имущества и земельных участков |
| 1 | -Количество учтенных объектов муниципального имущества и земельных участков; | ед. | 3 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |
|  | Задача 2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами |
| 2 | -Количество муниципального имущества, предоставленного в аренду и в собственность;-Количество земельных участков, преданных в аренду и в собственность; | ед. | 3 | 1183 | 1160 | 1160 | 1160 | 1160 |
| 3 | Доля уплаченных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (в части жилых помещений МЖФ муниципального образования Кореновский район) | тыс.руб. | 3 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 |
|  | Задача 3. Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район. |
| 4 | Сумма поступления неналоговых доходов от аренды земельных участков и муниципального имущества | тыс.руб. | 3 | 58200 | 58200 | 58200 | 58200 | 58200 |

Начальник управления земельных

и имущественных отношений администрации

муниципального образования

Кореновский район М.Г. Наумова

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №2к паспорту муниципальной программы муниципального образования Кореновский район «Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2024-2028 годы»  |

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

 муниципального образования Кореновский район

«Управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район» на 2024-2028 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования мероприятий | Статус1 | Источники финансирова-ния | Объем финансирования, всего (тыс. руб.) |  В том числе по годам | Срок реализации мероп-риятий | Непосредствен-ный результат реализации мероприятий | Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий и получатель субсидий (субвенция, иных межбюджетных трансфертов) |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  | 11 | 12 |
|  | Цель |  | Эффективное управление земельными ресурсами и муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район |
|   | Задача 1 |  | Учет муниципального имущества и земельных участков |
|  1.1. | Оформление технической и иной документации на муниципальное имущество (иное имущество для признания права собственности)  | 3 | Всего | 864,4 | 216,4 | 135,0 | 171,0 | 171,0 | 171,0 | 1-4 кв | Количество объектов, в отношении которых оформлена техническая и иная документация | Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 864,4 | 216,4 | 135,0 | 171,0 | 171,0 | 171,0 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Приобретение программного продукта для учета муниципального имущества и доходов от его использования | 3 | Всего | 406,5 | 406,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 кв. | Приобретение Программного продукт «БАРС-Имуществоверсия 3.0» конфигурация МАКСИМУМБазовый функционал, 4 рабочих места | Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 406,5 | 406,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Задача 2 Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами |
| 2.1. | Осуществление управления земельными участками и предоставление земельных участков находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с Земельным кодексом РФ  |  3 | Всего | 5296,4 | 896,4 | 1100,0 | 1100,0 | 1100,0 | 1100,0 | 1-4 кв | Количество сформированных и предостав-ленных в аренду и в собственность физическим и юридическим лицам земельных участков | Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 5296,4 | 896,4 | 1100,0 | 1100,0 | 1100,0 | 1100,0 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Дополнительное сервисное обслуживание программы для ЭВМ «Полигон: Схема КПТ» |  | Всего | 20,48 | 3,48 | 3,8 | 4,4 | 4,4 | 4,4 | 4 кв | Приобретение лицензий на 2 рабочих места | Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 20,48 | 3,48 | 3,8 | 4,4 | 4,4 | 4,4 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Организация проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков для предоставления в собственность, аренду, в целях определения первоначальной стоимости  | 3 |  | 1104,0 | 488,0 | 154,0 | 154,0 | 154,0 | 154,0 | 1-4 кв | Количество земельных участков и муниципального имущества предоставленных в аренду и в собственность физическим и юридическим лицам  | Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 1104,0 | 488,0 | 154,0 | 154,0 | 154,0 | 154,0 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Осуществление функций налогового агента по уплате НДС при продаже муниципального имущества в собственность физическим лицам |  | Всего | 230,3 | 30,3  | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 1-4 кв | Количество реализованных объектов, в  отношении которых уплачен НДС | Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 230,3 | 30,3 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5. | Уплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (в части жилых помещений МЖФ муниципального образования Кореновский район) |  | Всего | 382,0 | 346,0 | 36,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1-4 кв | Доляуплаченных взносов на капитальный ремонт | Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджетам | 382,0 | 346,0 | 36,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Задача 3 Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Кореновский район |
| 3.1. | Приобретение почтовых конвертов и марок  | 3 | Всего | 400,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 1-3 кв | Количество приобретенных почтовых конвертов и марок | Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджетам | 400,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Техническое обслуживание программного комплекса «Единая система учета объектов и неналоговых доходов в Краснодарском крае» | 3 | Всего | 2206,2 | 385,0 | 423,5 | 465,9 | 465,9 | 465,9 | 4 кв | Приобретение Абонемента на техническое обслуживание ПК «ЕСУОНД» | Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджетам | 2206,2 | 385,0 | 423,5 | 465,9 | 465,9 | 465,9 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО |  | Всего | 10910,3 | 2852,1 | 1982,3 | 2025,3 | 2025,3 | 2025,3 |  |  |  |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 10910,3 | 2852,1  | 1982,3 | 2025,3 | 2025,3 | 2025,3 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Начальник управления земельных

и имущественных отношений

администрации муниципального

 образования Кореновский район М.Г. Наумова