
## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 11.02.2025**  **№ 197**

г. Кореновск

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Кореновский район на I квартал 2025 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Кореновский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

В целях реализации Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 года №805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», руководствуясь постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Кореновский район на I квартал 2025 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Кореновский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей — 104 590 (сто четыре тысячи пятьсот девяносто) рублей 92 копейки, в соответствии с расчетом, указанным в приложении к настоящему постановлению.

2

2. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район С.В. Колупайко.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования**.**

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский район А.П. Манько

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

Кореновский район

от 11.02.2025 № 197

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Кореновский район

на I квартал 2025 года

Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Кореновский район на I квартал 2025 года произведен в соответствии с Методикой определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Методика), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года №791.

Этап 1. Осуществлен сбор ценовой информации о стоимости строящихся и (или) завершенных строительством жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Кореновский район, в соответствии с п. 2.3 — 2.7 Методики.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник ценовой информации | Общая площадь, кв.м | Стоимость жилого помещения, руб. |
| 1. | Ценовое предложение вх. № 118-1-06/25от 14.01.2025 | 37,0 | 3 925 000,00 |
| 2. | Ценовое предложение вх. № 118-2-06/25от 14.01.2025 | 36,2 | 3 900 000,00 |
| 3. | Ценовое предложение вх. № 118-3-06/25от 14.01.2025 | 41,3 | 4 196 256,76 |
| 4. | Ценовое предложение вх. № 118-4-06/25от 15.01.2025 | 37,4 | 3 800 000,0 |
| 5. | Ценовое предложение вх. № 118-11-06/25от 31.01.2025 | 35,7 | 3 800 000,0 |

Этап 2. По результатам сбора ценовой информации проведен расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Кореновский район на I квартал 2025 года по следующей формуле:

|  |  |
| --- | --- |
|   Pсp | ,где |

Pсp - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года, руб.;

Ci - стоимость i-го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации, руб.;

Mi - общая площадь i-го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации, кв. м;

n - количество значений, используемых в расчете.

Pсp= (3 925 000,00 + 3 900 000,00 + 4 196 256,76 + 3 800 000,00 +

+ 3 800 000,00) / (37,0+ 36,2 + 41,3 + 37,4 +35,7) = 19 621 256,76/187,60 =

= 104 590,92 руб./кв. м.

Итого, средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения на территории муниципального Кореновский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Кореновский район для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на I квартал 2025 года составила 104 590,92 руб. (сто четыре тысячи пятьсот девяносто рублей 92 копейки).

Начальник управления

земельных и имущественных

отношений администрации

муниципального образования

Кореновский район М.Г. Наумова