

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 11.02.2025 № 198**

г. Кореновск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 30 октября 2023 года №1915**

**«Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 - 2028 годы» (с изменениями от 9 февраль 2024 года №140, от 30 октября 2024 года №1331)**

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 (с изменениями и дополнениями), постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 2 ноября 2023 года № 1921 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Кореновский район» администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 30 октября 2023 года №1915 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 - 2028 годы» (с изменениями от 9 февраль 2024 года №140, от 30 октября 2024 года №1331), изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 30 октября 2024 года №1331 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 30 октября 2023 года №1916 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и транспорта муниципального образования Кореновский район на 2024-2028 годы».

3. Финансовому управлению администрации муниципального

2

образования Кореновский район (Терпелюк) расходы на муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 — 2028 годы» осуществлять в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования Кореновский район на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район А.Е. Дружинкина.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Кореновский район А.П. Манько

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

Кореновский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Кореновский район

от 30 октября 2023 года №1915

(в редакции постановления администрации

муниципального образования

Кореновский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_)

# ПАСПОРТ

# муниципальной программы

# муниципального образования Кореновский район

«Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 — 2028 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район |
| Координаторы подпрограмм муниципальной программы | Не предусмотрен |
| Участники муниципальной программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение молодых семей жильем путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья |
| Задачи муниципальной программы | - обеспечение устойчивого и эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования с активным привлечением внебюджетных источников финансирования;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья;  - формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;  - стимулирование развития жилищного строительства |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | - количество молодых семей улучшивших жилищные условия |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2024 - 2028 годы, этапы реализации программы не выделяются |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | общий объем финансирования Программы составляет 25 711,0 тыс. рублей, из них:  в 2024 году — 7 656,0 тыс. рублей, (из них: 858,0 тыс.рублей средства федерального бюджета, 4 118,4 тыс.рублей средства краевого бюджета, 2 679,6 тыс.рублей средства бюджета муниципального образования Кореновский район);  в 2025 году — 6 138,1 тыс. рублей, (из них: 659,8 тыс.рублей средства федерального бюджета, 3 330,0 тыс.рублей средства краевого бюджета, 2 148,3 тыс.рублей средства бюджета муниципального образования Кореновский район);  в 2026 году — 5 621,2 тыс. рублей, (из них: 648,4 тыс.рублей средства федерального бюджета, 3 005,4 тыс.рублей средства краевого бюджета, 1 967,4 тыс.рублей средства бюджета муниципального образования Кореновский район);  в 2027 году — 6 295,7 тыс. рублей; (из них: 788,6 тыс.рублей средства федерального бюджета, 3 303,6 тыс.рублей средства краевого бюджета, 2 203,5 тыс.рублей средства бюджета муниципального образования Кореновский район);  в 2028 году — 0,0 тыс. рублей |
| Контроль за выполнением муниципальной программы | администрация муниципального образования Кореновский район |

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей

сферы реализации муниципальной программы

В рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» появится возможность улучшить жилищные условия молодых семей, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости

жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2-2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране, в крае

и в том числе в Кореновском районе. Возможность решения жилищно проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита

или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий Программы.

Одним из основных принципов Программы является доступность жилья. На этой основе будут решаться вопросы обеспечения жильём молодых семей. Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям Программы и сократить временные и материальные затраты.

2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач,

сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цели, задачи и целевые показатели программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 — 2028 годы» представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Основными ожидаемыми результатами реализации мероприятий программы являются: улучшение жилищных условий молодых семей проживающих на территории сельских поселений Кореновского района.

Общий срок реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 — 2028 годы» рассчитан на период с 2024 по 2028 год.

При необходимости возможна корректировка мероприятий в зависимости от результатов анализа эффективности их реализации в предыдущем году и постановки новых задач в рамках реализации муниципальной программы.

3. Перечень мероприятий муниципальной программы

Мероприятия программы представлены в табличной форме в приложении №2 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 — 2028 годы».

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Объемы и источники финансирования Программы определяются Перечнем программных мероприятий. Общий планируемый объем финансирования Программы на 2024-2028 годы составит 25 711,0 тыс. рублей.

Структура финансирования Программы

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Объем финансирования | | | | | |
| Всего | В том числе по годам | | | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| Районный бюджет | 8 998,8 | 2 679,6 | 2 148,3 | 1967,4 | 2 203,5 | 0 |
| Краевой бюджет  (на условиях софинансирования) | 13 757,4 | 4 118,4 | 3 330,0 | 3 005,4 | 3 303,6 | 0 |
| Федеральный бюджет (на условиях софинансирования) | 2 954,8 | 858,0 | 659,8 | 648,4 | 788,6 | 0 |
| Другие источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВСЕГО | 25 711,0 | 7 656,0 | 6 138,1 | 5 621,2 | 6 295,7 | 0 |

Объем софинансирования из краевого и федерального бюджетов выделяется в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

# 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 1 августа 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Кореновский район».

6. Механизм реализации муниципальной программы

и контроль за ее выполнением

Механизм реализации программы предполагает приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы - отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

В целях осуществления текущего контроля реализации мероприятий муниципальной программы управление сельского хозяйства администрации муниципального образования Кореновский район ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в управление экономики и финансовое управление администрации муниципального образования Кореновский район, отчет об объемах и источниках финансирования программы в разрезе мероприятий согласно приложения № 7 постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 2 ноября 2023 года № 1921 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Кореновский район».

Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным годом, подготавливает доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации на бумажных и электронных носителях.

Начальник отдела

жилищно-коммунального хозяйства,

транспорта и связи администрации

муниципального образования

Кореновский район В.Н. Нейжмак

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к паспорту муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 — 2028 годы»

ЦЕЛИ

задачи и целевые показатели муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 — 2028 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевого показателя | Единица  измерения | Статус\* | Значение показателей | | | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026  год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2 | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 — 2028 годы» | | | | | | | |
| 2,1 | Цель: Обеспечение молодых семей жильем путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | | | | | | | |
|  | Задачи:  - обеспечение устойчивого и эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования с активным привлечением внебюджетных источников финансирования;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья;  - формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;  - стимулирование развития жилищного строительства | | | | | | | |
| 2.2 | Целевые показатели:  - количество молодых семей улучшивших жилищные условия | семей | 3 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 |

Начальник отдела

жилищно-коммунального хозяйства,

транспорта и связи администрации

муниципального образования Кореновский район В.Н. Нейжмак

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к паспорту муниципальной подпрограммы

«Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 — 2028 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений муниципального образования Кореновский район на 2024 — 2028 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Статус   |  | | --- | | Цель: Обеспечение молодых семей жильем путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | | Источники финансирования | Объем финансирования, всего  (тыс. руб.) | В том числе по годам | | | | | Срок реализации мероприятия | Непосредственный результат реализации мероприятия | Муниципальный заказчик мероприятия, ответственный за выполнение мероприятий и получатель субсидий |
| 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год | 2028  год |
| 1. | Цель | Обеспечение молодых семей жильем путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Задача | - обеспечение устойчивого и эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования с активным привлечением внебюджетных источников финансирования;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья;  - формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;  - стимулирование развития жилищного строительства | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий | 2 | Всего | 25 711,0 | 7 656,0 | 6 138,1 | 5 621,2 | 6 295,7 | 0,0 | 1-4 квартал  (январь-декабрь)  2024 год  1-4 квартал  (январь-декабрь)  2025 год  1-4 квартал  (январь-декабрь)  2026 год,  1-4 квартал  (январь-декабрь)  2027 год,  1-4 квартал  (январь-декабрь)  2028 год | улучшение жилищных условий молодых семей проживающих на территории сельских поселений Кореновского района | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации МО Кореновский район |
| Краевой бюджет | 13 757,4 | 4 118,4 | 3 330,0 | 3 005,4 | 3 303,6 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 2 954,8 | 858,0 | 659,8 | 648,4 | 788,6 | 0,0 |
| Местные бюджеты | 8 998,8 | 2 679,6 | 2 148,3 | 1 967,4 | 2 203,5 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Итого |  | Всего | 25 711,0 | 7 656,0 | 6 138,1 | 5 621,2 | 6 295,7 | 0,0 |  |  | |
| Краевой бюджет | 13 757,4 | 4 118,4 | 3 330,0 | 3 005,4 | 3 303,6 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 2 954,8 | 858,0 | 659,8 | 648,4 | 788,6 | 0,0 |
| Местные бюджеты | 8 998,8 | 2 679,6 | 2 148,3 | 1 967,4 | 2 203,5 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Начальник отдела

жилищно-коммунального хозяйства,

транспорта и связи администрации

муниципального образования

Кореновский район В.Н. Нейжмак