



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2025

№ 1235

г. Кореновск

**Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования
Кореновский муниципальный район Краснодарского края**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15.1 Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Правилами землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения, утвержденных решением Совета муниципального образования Кореновский район от 29.03.2017 года № 209 (внесение изменений от 29.03.2023 № 368, от 29.11.2023г. №472, от 26.03.2025 №647), генерального плана Раздольненского сельского поселения, утвержденного решением Совета Раздольненского сельского поселения Кореновского района от 25.07.2011 г. №98 (с изменениями от 15.02.2023 № 342), решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений Кореновского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район», Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в целях размещения кладбища земельный участок с кадастровым номером 23:12:1005000:321, площадью: 18945 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Краснодарский край, Кореновский р-н, ст-ца Раздольная, Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п. Раздольненское, Южная окраина ст. Раздольной.

2

2. Отделу земельных отношений администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Сучкова):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемого земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении;
2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в сети «Интернет».

4) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. По проведении мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего постановления:

4.1. Обеспечить определение рыночной стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и правилам, установленными статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.2. Заключить с собственником соглашение об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.3. В случае не достижения соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, направить иск в суд об изъятии земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края С.В. Колупайко.

6. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края



А.Е. Дружинкин