

Актуализированная схема теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	стр.11
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	стр.12
1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	стр.12
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе ..	стр.13
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	стр.14
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по Кореновскому городскому поселению Кореновского района	стр.14
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	стр.14
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	стр.14
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	стр.16
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	стр.16
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах Кореновского городского поселения Кореновского района, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей Кореновского городского поселения Кореновского района	стр.18

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	стр.21
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей	стр.21
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	стр.21
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР – ПЛАНА СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района	стр.22
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района	стр.23
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Кореновского городского поселения Кореновского района, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	стр.23
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	стр.25

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	стр.25
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	стр.26
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	стр.26
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	стр.27
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	стр.27
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	стр.27
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	стр.28
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	стр.29
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	стр.29
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	стр.29
6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Кореновского городского поселения Кореновского района под жилищную, комплексную или производственную застройку ...	стр.29
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных	

источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	стр.30
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» пункта 11 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (ред. от 16.03.2019 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»	стр.31
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	стр.31
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	стр.32
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	стр.32
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	стр.32
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	стр.32
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	стр.32
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	стр.34
8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	стр.34
8.4 Преобладающий в Кореновском городском поселении Кореновского района, вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Кореновском городском поселении Кореновского района	стр.34
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса Кореновского городского поселения Кореновского района	стр.34

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА.....	стр.35
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	стр.35
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	стр.37
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	стр.39
9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	стр.40
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	стр.40
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	стр.41
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ) КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	стр.41
10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	стр.41
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	стр.42
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	стр.46
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	стр.47
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Кореновского городского поселения Кореновского района.....	стр.47
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА.....	стр.47
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	стр.48

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	стр.48
13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019 - 2023 годы») о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	стр.48
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	стр.48
13.3 Предложения по корректировке утвержденной региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019 - 2023 годы») для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	стр.49
13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	стр.49
13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	стр.49
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	стр.49
13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения и водоотведения Кореновского городского поселения Кореновского района для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	стр.50

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	стр.50
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	стр.53
ЧАСТЬ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА	стр.55
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.56
Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.56
Часть 2 «Источники тепловой энергии Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.57
Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.70
Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.81
Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.81
Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.91
Часть 7 «Балансы теплоносителя Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.93
Часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.94
Часть 9 «Надежность Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.96
Часть 10 «Технико – экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.98
Часть 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.98
Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.99
Глава 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.100
Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.102

Глава 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.102
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.106
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.107
6.1 Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	стр.107
6.2 Сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	стр.107
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.108
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей Кореновского городского поселения Кореновского района».....	стр.108
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.109
Глава 10 «Перспективные топливные балансы Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.109
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района».....	стр.109
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.110
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.118
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.118
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.119
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.122
16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии	стр.122

16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них	стр.122
16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения	стр.122
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.122
17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	стр.122
17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	стр.122
17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	стр.123
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»	стр.123
Схемы тепловых сетей котельной №№ 1-26	листы 1-26
Схемы тепловых сетей котельной № 10а	лист 10а
Схемы тепловых сетей котельной № 17а	лист 17а
Схема тепловых сетей проектируемой котельной №№ 1– 14	листы 27- 40

**ЧАСТЬ I. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ
СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

В таблице 1 отражены величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам. Данные величины взяты из реестра МУП Кореновского городского поселения «Тепловые сети» по состоянию на 01.06.2025 года.

Таблица 1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам

*отопливаемая площадь строительных фондов, тыс. м ²	Приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам, по годам												
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1. Многоквартирные жилые дома (тыс. м ²)													
280,41818	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2. Общественные здания (тыс. м ²)													
3373,5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
3. Прочие здания (тыс. м ²)													
490,1022	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
**4. Производственные здания промышленных предприятий													
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

*объем отопливаемых жилых домов 1317,2094 тыс. м³, общественных зданий 1204,809288 тыс. м³, прочих зданий 175,0365 тыс. м³, (площадь определяется как отношение отопливаемого объема зданий к их высоте).

** отопливаются за счет ведомственных котельных производственных предприятий.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В таблице 2 отражены существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Таблица 2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения

ед. изм.	**Объемы потребления тепловой энергии (Гкал), (мощности) в Гкал/ч и теплоносителя (в т/ч) с разделением по видам теплоснабжения, по годам												
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1. Население (многоквартирные жилые дома)													
Гкал/ч	12,7886	12,7886	12,7886	12,7886	12,7886	12,7886	12,7886	12,7886	12,7886	12,7886	12,7886	12,7886	12,7886
*Т /ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тыс. Гкал	15,6	15,6	15,7	15,8	15,9	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
2. Общественные здания													
Гкал/ч	16,51	16,51	16,70	16,70	16,70	16,70	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78
т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тыс. Гкал	13,472	13,472	13,79	13,80	13,81	13,82	13,82	13,82	13,82	13,82	13,82	13,82	13,82
3. Прочие здания													
Гкал/ч	2,44	2,44	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
т/ч	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'
тыс. Гкал	1,199	1,199	1,199	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2

*пар не используется,

**топливо газ.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования объектами, с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) до 2033 года не предусмотрено.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по Кореновскому городскому поселению Кореновского района

Таблица 3 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки системы теплоснабжения

Зона	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Жилая зона	4,50015	4,50015	4,50015	4,50015	4,50015	4,50015	4,50015	4,50015	4,50015	4,50015	4,50015	4,50015	4,50015
Общественные здания	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Прочие здания	0,04987	0,04987	0,04987	0,04987	0,04987	0,04987	0,04987	0,04987	0,04987	0,04987	0,04987	0,04987	0,04987

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения составлено на основании среднеарифметической величины расстояния источников тепловой энергии до потребителей (включая наиболее удаленную точку), источников тепловой энергии приведены в таблице 4 Схемы.

Таблица 4 Зоны действия существующих котельных

№	Наименование и адрес котельной	Средняя величина радиуса действия тепловой сети, м
1	котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	80
2	котельная № 2 г. Кореновск, ул. Ленина, 91	38
3	котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	153
4	котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	77
5	котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	15
6	котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОУ СОШ № 19)	10
7	котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал МОУ СОШ № 19)	10
8	котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	15
9	котельная № 9 г. Кореновск, улица Трофима Пурыхина, дом № 236 (МДОУ ДС № 38)	15
10	котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6б (МДОУ ДС № 42)	15
11	котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	35
12	котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 Б/1 (МДОУ ДС № 39)	10
13	котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219	150
14	котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, б/н	155
15	котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н	45
16	котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н	160
17	котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а	180
18	котельная № 18 г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 а	38
19	котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	80
20	Котельная № 20 (Спортивный комплекс) ул. Фрунзе 180 (автономная)	5
21	Котельная № 21 город Кореновск, улица Таманская, дом № 1/1	80
22	Котельная № 22 сельский дом культуры п. Мирный	10
23	Котельная № 23 сельский дом культуры х. Свободный	10
24	Котельная № 24 сельский дом культуры п. Южный	10
25	Котельная № 25 (КМКК) г. Кореновск	150
26	Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	150

Зоны действия котельных компактны и соответствуют эффективному радиусу действия источника теплоты. Вновь подключаемые объекты планируется подключать к новым блочно-модульным котельным на газовом топливе. Теплоснабжение существующих промышленных предприятий на перспективу сохраняется от существующих производственных котельных.

Централизованное обеспечение тепловой энергии жилой, общественной и промышленной застройки будет осуществляться отдельно, от отдельных точечных источников. Поэтому зоны действия существующих котельных не изменят своей конфигурации в перспективе. Графическое представление существующих и перспективных зон действия источников тепловой энергии территориального планирования приведено в графическом приложении к схеме теплоснабжения.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В жилой застройке отопление 1-, 2-х этажных индивидуальных жилых домов, принято от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов.

Перспективной зоной действия индивидуальных источников теплоснабжения, при экономическом обосновании и принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома о переводе дома на индивидуальное отопление, может являться зона жилой застройки многоквартирных жилых домов до 5-ти этажей.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Таблица 5 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источника тепловой энергии

Наименование котельной	Существующая мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка на горячее водоснабжения Гкал/ч	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Перспективная мощность источника, Гкал/час	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	7,99	0,207	7,425	7,99	7,425
котельная № 2 г. Кореновск, ул. Ленина, 91	1,23	-	0,432	1,23	0,432
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	0,52	0,16	0,325	0,52	0,485
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	2,08	0,283	1,756	2,08	2,039
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	1,0	-	0,228	1,0	0,228
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОБУ СОШ № 19)	1,0	-	0,216	1,0	0,216
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	0,1	-	0,049	0,1	0,049
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	0,2	0,019	0,089	0,2	0,108
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Трофима Пурыхина, 23 б (МДОУ ДС № 38)	0,3	-	0,138	0,3	0,138
котельная № 10 г. Кореновск, ул.	0,16	0,024	0,106	0,16	0,13

Матросова, 6 б (МДОУ ДС № 42)					
котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	5,7	0,191	1,731	5,7	1,922
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 Б/1 (МДОУ ДС № 39)	0,12	0,011	0,07	0,12	0,081
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219	0,8	-	0,545	0,8	0,545
котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, б/н	1,0	-	0,915	1,0	0,915
котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н	0,2	-	0,109	0,2	0,109
котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н	2,06	-	1,275	2,06	1,275
котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а	6,88	-	5,405	6,88	5,405
котельная № 18 г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 а	1,308	-	0,794	1,308	0,794
котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	3,44	-	0,94	3,44	0,94
Котельная 20 (Спортивный комплекс) ул. Фрунзе 180 (автономная)	1,16	-	0,44	1,16	0,44
Котельная № 21 город Кореновск, улица Таманская, дом № 1/1	0,72	0,209	0,427	0,72	0,427
Котельная № 22 сельский дом культуры п. Мирный	0,17	-	0,1	0,17	0,1
Котельная № 23 сельский дом культуры х.Свободный	0,17	-	0,05	0,17	0,05
Котельная № 24 сельский дом культуры п. Южный	0,13	-	0,07	0,13	0,07
Котельная № 25 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	-	0,021	0,895	-	0,916
Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	6,466	0,84	2,92	6,466	2,92
ИТОГО	44,874	1,125	24,328	44,874	29,044

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах

Кореновского городского поселения Кореновского района, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей Кореновского городского поселения Кореновского района

Зона действия источников тепловой энергии Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – городское поселение) расположена в границах г. Кореновск. Включает в себя зоны источников теплоснабжения единой теплоснабжающей организации муниципальное унитарное предприятие Кореновского городского поселения «Тепловые сети» (далее – МУП КГП «Тепловые сети»), индивидуальные автономные котельные в х. Мирный, х. Свободный, х. Южный, котельная ЗАО «КМКК», котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС).

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют:

а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии по таблице 5 схемы теплоснабжения;

б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии определены в таблице 6 схемы теплоснабжения

Таблица 6 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

№	технические ограничения на использование установленной тепловой мощности, МВт/ч			значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/ч		
	2025 год	2026 год*	2033 год	2025 год	2026 год*	2033 год**
1	0,0	0,0	0,0	44,874	44,874	49,972

*год актуализации,

**суммарная мощность котельных централизованного теплоснабжения и модульных автономных котельных.

в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии определены в таблице 7 схемы теплоснабжения

Таблица 7 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды

№	Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/год	перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/год		
		2026 год	2026 год	2033 год
1	855,162	855,162	855,162	927,476

г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто. Существующая тепловая мощность источников тепловой энергии нетто равняется 44,874 Гкал/ч. Перспективная тепловая мощность на 2025 год источников тепловой энергии нетто равняется 44,874 Гкал/ч. Определяется по источникам централизованного теплоснабжения.

д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь определены в таблице 8 схемы теплоснабжения

Таблица 8 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

№	Значения существующих потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/год	Значения перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/год		
		2026 год	2027 год	2033 год
1	4098,78	4098,80172	4098,80172	4156,78

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по пару (расчет потерь теплоносителя) не составлялись, ввиду отсутствия выработки и потребления пара от систем централизованных тепловых установок, в том числе Генеральным планом вышеуказанные мероприятия не предусмотрены.

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей включены в значения показателей таблицы 7 Схемы теплоснабжения;

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источника тепловой энергии отражены в таблице 5 схемы теплоснабжения. В настоящее время в городском поселении отсутствует информация: о наличии долгосрочных договоров на теплоснабжение по регулируемой цене, о наличии перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе

социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), о наличии свободных долгосрочных договоров на теплоснабжение. В виду отсутствия договоров на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам не предусматривается.

з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, определены в таблице 5 схемы теплоснабжения.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Расширение радиусов действия тепловых сетей по котельным не планируется. В силу Постановления Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 года расчёт радиуса эффективного теплоснабжения не производится.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Таблица 9 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее – ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

№	Котельные, где установлены ВПУ	Существующая производительность, м³/ч	Перспективная производительность, м³/ч	Максимальное потребление теплоносителя, м³/ч
1	котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	2,51	2,51	3,0
2	котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	2,53	2,53	3,0
3	котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	4,41	4,41	4,41
4	котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	0,92	0,92	1,0
5	котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6б (МДОУ ДС № 42)	16,36	16,36	16,36
6	котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	5,0	5,0	5,0
7	котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 Б/1 (МДОУ ДС № 39)	6,53	6,53	6,53
8	Котельная № 21 город Кореновск, улица Таманская, дом № 1/1	5,0	5,0	5,0

9	Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	4,0	4,0	4,0
---	---	-----	-----	-----

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

По СП 124.13330 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не де-аэрированной водой, расход которой принимается в количестве 0,25 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции, ГВС для открытых систем теплоснабжения. Существующие мощности ВПУ обеспечивают аварийную подпитку (показатели взяты из утвержденной схемы теплоснабжения городского поселения раздел 3), которая указана в таблице 10 настоящей схемы. Дополнительные мероприятия по повышению объемов аварийной подпитки не требуются.

Таблица 10 Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Заполнение тепловой сети, м ³ /ч	Подпитка тепловой сети, м ³ /ч
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	0,34	0,34
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	0,07	0,07
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	0,28	0,28
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	0,13	0,13
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 66 (МДОУ ДС № 42)	11,02	11,02
котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	0,4	0,4
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 Б/1 (МДОУ ДС № 39)	0,75	0,75
Котельная № 21 город Кореновск, улица Таманская, дом № 1/1	0,51	1
Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	0,34	0,34

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР – ПЛАНА СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района

В документах территориального планирования теплоснабжение объектов предлагается от существующих котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельно-стоящих котельных

предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Отопление и горячее водоснабжение предусматривается централизованное от планируемых котельных в блочном исполнении.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района

С учетом прогнозируемого дальнейшего ежегодного повышения цен на органическое топливо в пределах 15 %, приоритетным сценарием развития теплоснабжения является сохранение существующей системы теплоснабжения городского поселения.

Техническое состояние котельного оборудования котельных №№ 1, 4, 5, 7, 10, 22, 23, 24 не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующих котельных, оставив их в той же локации, что требует строительства котельных в блочном исполнении различной мощности взамен существующих с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива запланирован природный газ.

Теплоснабжение в границах генерального плана предусматривается от существующих и проектируемых котельных №№ 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 в г. Кореновске, № 40 в х. Малеваный. Согласно проекту существующие котельные будут обслуживать здания и сооружения общественного назначения: административные здания, торговые и культурно-развлекательные центры, школы, детские сады, объекты здравоохранения, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства, а также средне и многоэтажную жилую застройку.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Кореновского городского поселения Кореновского района, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения -

обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Таблица 11 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского поселения

Наименование котельной	Предложения	Техническое обоснование
Котельная № 27 (1п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,5 МВт (0,859 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей
Котельная № 28 (2п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,6 МВт (1,032 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей
Котельная № 29 (3п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 2,5 МВт (4,29 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей
Котельная № 30 (4п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,24 МВт (0,41 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей
Котельная № 31 (5п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,6 МВт (1,2 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей
Котельная № 32 (6п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,2 МВт (0,34 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей
Котельная № 33 (7п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,4 МВт (0,34 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей
Котельная № 34 (8п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,6 МВт (1,032 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей
Котельная № 35 (9п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,06 МВт (0,103 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей
Котельная № 36 (10п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,11 МВт (0,189 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей

Котельная № 37 (11п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,07 МВт (0,14 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей
Котельная № 38 (12п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,18 МВт (0,309 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей
Котельная № 39 (13п) г. Кореновск	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,5 МВт (0,859 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей
Котельная № 40 (14п) х.Малеваный	Строительство новой котельной (2 котла мощностью 0,03 МВт (0,051 Гкал/ч)) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, отсутствуют.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, с целью повышения, эффективности работы систем теплоснабжения

Таблица 12 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, с целью повышения, эффективности работы систем теплоснабжения

Наименование котельной	Предложения	Техническое обоснование
Котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	Строительство котельной в блочном исполнении (2 котла мощностью 0,14 МВт (0,241 Гкал/ч)), установка новой дымовой трубы, топливо природный газ	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	Строительство котельной в блочном исполнении (2 котла мощностью 0,03 МВт (0,052 Гкал/ч)), установка новой дымовой трубы, топливо природный газ	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 66 (МДОУ ДС № 42)	Строительство котельной в блочном исполнении (2 котла мощностью 0,08 МВт (0,137 Гкал/ч)), установка новой дымовой трубы, топливо природный газ	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	Строительство котельной в блочном исполнении (3 котла мощностью 9 МВт, в т. ч.: 5 МВт, 3 МВт, 1 МВт (7,73 Гкал/ч)), установка новой дымовой трубы, топливо природный	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же

	газ	помещении
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	Строительство котельной в блочном исполнении (3 котла мощностью 2,35 МВт, в т. ч.: 1 МВт, 1 МВт, 0,35 МВт (7,73 Гкал/ч)), установка новой дымовой трубы, топливо природный газ	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
Котельная № 22 сельский дом культуры п. Мирный	Строительство котельной в блочном исполнении (2 котла мощностью 0,07 МВт (0,12 Гкал/ч)), установка новой дымовой трубы, топливо природный газ	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
Котельная № 23 сельский дом культуры х. Свободный	Строительство котельной в блочном исполнении (2 котла мощностью 0,1 МВт (0,085 Гкал/ч)), установка новой дымовой трубы, топливо природный газ	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
Котельная № 24 сельский дом культуры п. Южный	Строительство котельной в блочном исполнении (2 котла мощностью 0,1 МВт (0,085 Гкал/ч)), установка новой дымовой трубы, топливо природный газ	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не требуется. Источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии нет.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Таблица 13 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу источников тепловой энергии

Наименование котельной	Предложения	Техническое обоснование
Котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
котельная № 10	Демонтаж (консервация,	Техническое состояние котлов не соответствует

г. Кореновск, ул. Матросова, 6б (МДОУ ДС № 42)	ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 9б	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
Котельная № 22 сельский дом культуры п. Мирный	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
Котельная № 23 сельский дом культуры х. Свободный	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
Котельная № 24 сельский дом культуры п. Южный	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	Техническое состояние котлов не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении
Котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной	Отключение подключённых потребителей с переводом их на планируемую блочную котельную № 37 (11п)
Котельная № 25 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной	Отключение подключённых потребителей от существующего источника теплоснабжения (завод КМКК) с подключением к планируемой блочной котельной № 39 (13п)

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа не требуются.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода не требуются.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Минимальная температура наружного воздуха для городского поселения принимается -19 °С. В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Режим работы систем централизованного теплоснабжения городского поселения построен по температурным графикам на отопление - 95/70 °С, на нужды ГВС по нормативу – 65 °С. Вид реализуемого температурного графика зависит от типа установленного котельного оборудования и вида потребителей. Изменения такой температурный график не требует.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Таблица 14 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии

Котельные	Актуализация	Перспективная мощность источника, Гкал/час
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	2025	7,99
котельная № 2 г. Кореновск, ул. Ленина, 91	2025	1,23
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	2025	0,52
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	2025	2,08
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	2025	1,0
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОУ СОШ № 19)	2025	1,0
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	2025	0,1
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	2025	0,2
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Трофима Пурыхина, 23 б (МДОУ ДС № 38)	2025	0,3
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6б (МДОУ ДС № 42)	2025	0,16
котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	2025	5,7
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 Б/1 (МДОУ ДС № 39)	2025	0,12
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219	2025	0,8
котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, б/н	2025	1,0

котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н	2025	0,2
котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н	2025	2,06
котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а	2025	6,88
котельная № 18 г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 а	2025	1,308
котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	2025	3,44
Котельная № 20 (Спортивный комплекс) ул. Фрунзе 180 (автономная)	2025	1,16
Котельная № 21 город Кореновск, улица Таманская, дом № 1/1	2025	0,72
Котельная № 22 сельский дом культуры п. Мирный	2025	0,17
Котельная № 23 сельский дом культуры х. Свободный	2025	0,17
Котельная № 24 сельский дом культуры п. Южный	2025	0,13
Котельная № 25 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	2025	-
Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	2025	-

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием ВИЭ на 2024 год не проводится, мероприятия не предлагаются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) отсутствуют.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Кореновского городского

поселения Кореновского района под жилищную, комплексную или производственную застройку

Таблица 15 Предложения по строительству, реконструкции, модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Наименование котельной	Предложения	Техническое обоснование
Котельная № 27 (1п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 28 (2п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 29 (3п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 30 (4п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 31 (5п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 32 (6п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 33 (7п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 34 (8п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 35 (9п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 36 (10п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 37 (11п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 38 (12п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 39 (13п) г. Кореновск	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом
Котельная № 40 (14п) х. Малёваный	Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей	для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме, предусмотренном проектом

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

При сложившемся в городском поселении положении возможностей поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения не предвидится.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» пункта 11 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пп. «ж» п. 11 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023), отсутствуют.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Таблица 16 Предложения по строительству, реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Наименование котельной	Предложения	Техническое обоснование
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода	Для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода	Для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода	Для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода	Для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОУ СОШ № 19)	Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода	Для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а(филиал СОШ № 19)	Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода	Для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода	Для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Трофима Пурыхина, 23 б (МДОУ ДС № 38)	Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода	Для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве
котельная № 10 г. Кореновск, ул.	Реконструкция тепловых сетей с	Для обеспечения подачи тепла

Матросова, 6 б (МДОУ ДС № 42)	заменой участков трубопровода	существующим потребителям в расчётном количестве
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 Б/1 (МДОУ ДС № 39)	Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода	Для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219	Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода	Для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

По котельным предложения по настоящему разделу не предусматриваются.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

По котельным предложения по настоящему разделу не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

По котельным городского поселения не планируется рост тепловой производительности. Расход топлива по котельным останется в пределах существующих объемов. Резервное топливо на источниках тепла не предусматривается.

Таблица 17 Перспективный топливный баланс источников теплоты на 2025 год актуализации схемы

Котельные	Баланс основного топлива (природный газ)		Вид топлива
	Среднегодовой расход кг у.т./Гкал	Перспективный расход топлива, кг у.т./Гкал	
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	180,0	180,0	газ
котельная № 2 г. Кореновск, ул. Ленина, 91	170,0	170,0	газ
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	160,0	160,0	газ
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	180,0	180,0	газ
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	180,0	180,0	газ
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОУ СОШ № 19)	180,0	180,0	газ
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	180,0	180,0	газ
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	170,0	170,0	газ
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Трофима Пурыхина, 23 б (МДОУ ДС № 38)	170,0	170,0	газ
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6 б (МДОУ ДС № 42)	180,0	180,0	газ
котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	160,0	160,0	газ
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 Б/1 (МДОУ ДС № 39)	170,0	170,0	газ
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219	170,0	170,0	газ
котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, б/н	170,0	170,0	газ
котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н	170,0	170,0	газ
котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н	170,0	170,0	газ
котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а	170,0	170,0	газ
котельная № 18 г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 а	170,0	170,0	газ
котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	170,0	170,0	газ
Котельная № 20 (Спортивный комплекс) ул. Фрунзе 180	170,0	170,0	газ
Котельная № 21 город Кореновск, улица Таманская, дом № 1/1	170,0	170,0	газ
Котельная № 22 сельский дом культуры п. Мирный	200,0	200,0	газ
Котельная № 23 сельский дом культуры х. Свободный	200,0	200,0	газ
Котельная № 24 сельский дом культуры п. Южный	200,0	200,0	газ
Котельная № 25 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	180,0	180,0	газ
Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	180,0	180,0	газ

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

В городском поселении все котельные работают на природном газе.

Состав и характеристики используемых видов топлива практически неизменны. Резервное топливо не предусмотрено. Котельные согласно п. 4.9 Своду Правил (далее по тексту – СП) СП 89.13330.2016 СНиП II-35-76 «Котельные установки» является котельными 2 категории, то есть наличие резервного топливного хозяйства не является обязательным. Ввиду ограниченности ресурсов ВИЭ (ветер, вода, солнце, биомасса) и отсутствия приливных и геотермальных источников ВИЭ в настоящее время не применяются.

8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Вид топлива – природный газ. Принята доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии – 35,88 МДж/м³, 8062 ккал/м³.

8.4 Преобладающий в Кореновском городском поселении Кореновского района, вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Кореновском городском поселении Кореновского района

Преобладающий вид топлива – это природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса Кореновского городского поселения Кореновского района

Ввиду достаточной газификации Кореновского городского поселения, перспективный топливный баланс сведен в таблицу 18.

Таблица 18 Перспективный топливный баланс на 2033 год

Городское поселение	Численность населения, тыс. чел.		Укрупненный показатель потребления газа м ³ /год на 1 чел. на 2033 года	Потребление газа (тыс. м ³ /год)	
	2025 год	2033 год		2025 год	2033 год
Кореновское	43,084	53,6	3300,37	168843,6	176900,0

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Таблица 19 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, модернизацию источников тепловой энергии

Местоположение	Года внедрения	Техническая характеристика	Стоимость, в тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
*Строительство новой котельной в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ, топливо природный газ				
Котельная № 27 (1п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,5 МВт (0,859 Гкал/ч)	5466,0	5466,0
Котельная № 28 (2п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,6 МВт (1,032 Гкал/ч)	6559,0	6559,0
Котельная № 29 (3п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 2,5 МВт (4,29 Гкал/ч)	9672,0	9672,0
Котельная № 30 (4п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,24 МВт (0,41 Гкал/ч)	2730,0	2730,0

Котельная № 31 (5п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,6 МВт (1,2 Гкал/ч)	6559,0	6559,0
Котельная № 32 (6п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,2 МВт (0,34 Гкал/ч)	2730,0	2730,0
Котельная № 33 (7п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,4 МВт (0,34 Гкал/ч)	4373,0	4373,0
Котельная № 34 (8п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,6 МВт (1,032 Гкал/ч)	6559,0	6559,0
Котельная № 35 (9п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,06 МВт (0,103 Гкал/ч)	1000,0	1000,0
Котельная № 36 (10п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,11 МВт (0,189 Гкал/ч)	1500,0	1500,0
Котельная № 37 (11п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,07 МВт (0,14 Гкал/ч)	1100,0	1100,0
Котельная № 38 (12п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,18 МВт (0,309 Гкал/ч)	1700,0	1700,0
Котельная № 39 (13п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,5 МВт (0,859 Гкал/ч)	5466,0	5466,0
Котельная № 40 (14п) х.Малеванный	2025-2033	2 котла мощностью 0,03 МВт (0,051 Гкал/ч)	800,0	800,0
ИТОГО			56214,0	56214,0
*Строительство котельной в блочном исполнении, установка новой дымовой трубы, топливо природный газ				
Котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	2024-2033	2 котла мощностью 0,14 МВт (0,241 Гкал/ч)	1300,0	1300,0
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	2024-2033	2 котла мощностью 0,03 МВт (0,052 Гкал/ч)	800,0	800,0
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6 б (МДОУ ДС № 42)	2024-2033	2 котла мощностью 0,08 МВт (0,137 Гкал/ч)	1200,0	1200,0
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	2024-2033	3 котла мощностью 9 МВт, в т. ч.: 5 МВт, 3 МВт, 1 МВт (7,73 Гкал/ч)	36000,0	36000,0
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	2024-2033	3 котла мощностью 2,35 МВт, в т. ч.: 1 МВт, 1 МВт, 0,35 МВт (7,73 Гкал/ч)	16400,0	16400,0
Котельная № 22 сельский дом культуры п. Мирный	2024-2033	2 котла мощностью 0,07 МВт (0,12 Гкал/ч)	1100,0	1100,0
Котельная № 23 сельский дом культуры х. Свободный	2024-2033	2 котла мощностью 0,1 МВт (0,085 Гкал/ч)	2000,0	2000,0
Котельная № 24 сельский дом культуры п. Южный	2024-2033	2 котла мощностью 0,1 МВт (0,085 Гкал/ч)	2000,0	2000,0
ИТОГО:			60800,0	60800,0

Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении				
Котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	2024-2033	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении (2 котла)	100,0	200,0
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	2024-2033	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении (2 котла)	100,0	200,0
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6 б (МДОУ ДС № 42)	2024-2033	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении (2 котла)	100,0	200,0
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 96	2024-2033	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении (3 котла)	100,0	300,0
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	2024-2033	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении (4 котла)	100,0	400,0
Котельная № 22 сельский дом культуры п. Мирный	2024-2033	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	100,0	100,0
Котельная № 23 сельский дом культуры х. Свободный	2024-2033	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	100,0	100,0
Котельная № 24 сельский дом культуры п. Южный	2024-2033	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	100,0	100,0
Котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н (котельная № 3)	2024-2033	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной, отключение подключённых потребителей с переводом их на планируемую блочную котельную № 37 (11п) (2 котла)	100,0	200,0
Котельная № 25 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	2023-2033	Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной, отключение подключённых потребителей от существующего источника теплоснабжения (завод КМКК) с подключением к планируемой блочной котельной № 39 (13п)	100,0	100,0
ИТОГО:			1000,0	1900,0
ВСЕГО:			118014,0	118014,0

*на основании прайс-листа <https://migplus.ru/modulniye>;

на основании проектно-сметной документации, с учётом технических условий теплоснабжающей организации после определения мероприятия при актуализации схемы.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Таблица 20 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей

Объект	Года внедрения	Техническая характеристика тепловых сетей (d (мм) L (м))	Стоимость 1 п. м., в тыс. руб.	*Сумма, тыс. руб.
Строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей в зоне планируемых источников тепловой энергии				
Котельная № 27 (1п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов **ОВ ***d 133 мм, L 11 м, 108 мм 52 м, 89 мм 69 м	5,4	712,8
Котельная № 28 (2п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов ОВ 133 мм, 9 м, 133 мм 47 м, 89 мм 56 м	5,4	604,8
Котельная № 29 (3п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов ОВ 273 мм 71 м, 219 мм 291 м, 159 мм 136 м, 133 мм 129 м, 108 мм 39 м, 89 мм 171 м, 76 мм 39 м	5,4	4730,0
Котельная № 30 (4п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов ОВ 89 мм 36 м	5,4	194,4
Котельная № 31 (5п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов ОВ 159 мм 13 м, 159 мм 140 м, 108 мм 83 м, 89 мм 223 м, 76 мм 140 м	5,4	3234,9
Котельная № 32 (6п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов ОВ 89 мм 16 м	5,4	86,4
Котельная № 33 (7п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов ОВ 89 мм 18 м	5,4	97,2
Котельная № 34 (8п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов ОВ 133 мм 3 м, 108 мм 76 м, 89 мм 53 м, 76 мм 216 м	5,4	1879,2
Котельная № 35 (9п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов ОВ 76 мм 16 м	5,4	86,4
Котельная № 36 (10п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов ОВ 76 мм 39 м, 57 мм 176 м	5,4	1161,0
Котельная № 37 (11п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов ОВ 76 мм 83 м	5,4	448,2
Котельная № 38 (12п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов ОВ 89 мм 25 м	5,4	135,0
Котельная № 39 (13п) г. Кореновск	2025-2033	для трубопроводов ОВ 108 мм 396 м, 89 мм 236 м, 76 мм 198 м, 57 мм 194 м, 45 мм 252 м, 38 мм 91 м	5,4	7381,8
Котельная № 40 (14п) х. Малёваный	2025-2033	котельная является встроенной (пристроенной), наружных тепловых сетей не предусмотрено	-	-
ИТОГО:				20752,10
Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода				
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	2023-2033	для трубопроводов ОВ d 159 мм L 304 м, 108 мм 623 м, 76 мм 207 м, 57 мм 487 м, для трубопроводов ГВС 89 мм 244 м, 57 мм 68 м	5,4	10438,2
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	2023-2033	для трубопроводов ОВ d 108 мм L 42 м	5,4	226,8
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	2023-2033	для трубопроводов ОВ - d 57 мм L 5 м	5,4	27,0
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОУ СОШ № 19)	2023-2033	для трубопроводов ОВ - d 108 мм L 49 м, 57 мм 81 м, 45 мм 36 м	5,4	896,4
котельная № 8 г.	2023-2033	для трубопроводов ОВ d 76 мм L 35,5 м,	5,4	383,4

Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)		для трубопроводов ГВС d 45 мм L 35,5 м		
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 66 (МДОУ ДС № 42)	2023-2033	для трубопроводов ОВ d 57 мм L 20 м, для трубопроводов ГВС 57 мм 20 м	5,4	216,0
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Сельская, 42 (МДОУ ДС № 38)	2023-2033	для трубопроводов ОВ d 89 мм L 30,5 м, для трубопроводов ГВС 57 мм, 20 м	5,4	272,7
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 106 (МДОУ ДС № 39)	2023-2033	для трубопроводов ОВ d 76 мм, 52 м, для трубопроводов ГВС 32 мм, 52 м	5,4	561,6
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219 (котельная №1)	2023-2033	для трубопроводов ОВ d 133 мм L 73 м, 100 мм 205 м, 89 мм 107,5 м, 57 мм 287 м, 32 мм 17 м	5,4	3723,3
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	2023-2033	для трубопроводов ОВ d 57 мм, L 175 м, для трубопроводов ГВС 57 мм, 175 м, 32 мм 5 м	5,4	1917,0
ИТОГО:				18662,40
ВСЕГО:				39414,50

*стоимость включает замену изоляции трубопроводов, коэффициент применен по аналогии с утвержденной схемой теплоснабжения,

**отопление и вентиляция,

***диаметр (d), длина (L).

Предложения по строительству насосных станций и тепловых пунктов на 2024 год актуализации схемы не предусмотрены.

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Тепловые сети и системы отопления потребителей работают по температурному графику 95/70 °С, на нужды ГВС – 65 °С. Переход на повышенный (пониженный) температурный график не планируется, в связи с чем, строительство, техническое перевооружение и реконструкция системы теплоснабжения в данном случае не требуется.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения по настоящему разделу не предусматриваются.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность предложенных инвестиций характеризуется снижением расходов потребителей (в том числе бюджетных расходов) на оплату услуг теплоснабжения за счет реконструкции теплоснабжения, перехода от неэкономичных устаревших котельных на современные индивидуальные источники с высокими показателями эффективности работы. Поскольку планируемые котельные на газу, тариф на тепловую энергию от них отсутствует, экономический эффект не рассчитывается.

Таблица 21 Расчет эффективности инвестиций по годам

Наименование	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Отпуск тепловой энергии потребителям	тыс. Гкал	30,271	30,271	30,369	30,48	30,59	30,7	30,7	30,7	30,7	30,7	30,7	30,7	30,7
Расчетный тариф на тепловую энергию от новых котельных	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на тепловую энергию, с учетом прогноза	руб./Гкал	3177,64	3245,57	3310,48	3376,68	3444,2	3513,1	3583,4	3655,0	3728,2	3802,7	3878,7	3956,3	4035,4
Усредненный тариф на ГВС, с учетом прогноза	руб./Гкал	1867,39	1990,64	3310,48	3376,68	3444,2	3513,1	3583,4	3655,0	3728,2	3802,7	3878,7	3956,3	4035,4
	руб./м³	27,0	27,2	27,44	27,7	27,9	28,1	28,3	28,6	28,8	29,01	29,2	29,5	29,7
Экономия	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Таблица 22 Сведения об инвестициях в объекты теплоснабжения

№	Мероприятие	Величина инвестиций, тысяч рублей	Года внедрения
1	В связи со строительством объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 550 мест» предусмотрено строительство источника теплоснабжения объекта с подключением существующего здания МОБУ СОШ №19 и последующим выводом из эксплуатации котельной СОШ № 19 в г. Кореновск ул. Октябрьская 1	данные отсутствуют	2022
2	Реконструкция котельной ЦРБ с сохранением тепловой мощности	данные отсутствуют	2020
3	Реконструкция котельной в г. Кореновск, ул. Щорса 96 с уменьшением тепловой мощности	данные отсутствуют	2020
4	В связи с подключением объекта капитального строительства: «Плавательный бассейн по ул. Фрунзе в г. Кореновске», предусмотрена модернизация котельной г. Кореновск ул. Чкалова 2 для обеспечения	данные отсутствуют	2020

	режима отпуска тепловой энергии, в т. ч. по графику 95/70 со срезкой на 70 °С		
5	Техническое перевооружение тепловых сетей в зоне котельной ЦРБ	данные отсутствуют	2020
6	Техническое обслуживание котельных, тепловых сетей, в том числе их подготовка к отопительному сезону 2024/2025	данные отсутствуют	2024

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ) КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) имеет особый статус, связанный с необходимостью гарантированного теплоснабжения потребителей. Границы зоны деятельности ЕТО определяются границами системы теплоснабжения.

В случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса ЕТО, статус ЕТО присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой мощностью.

Поскольку численность населения городского поселения не превышает пятьсот тысяч человек, то в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статус ЕТО присваивается решением органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения. Согласно п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса ЕТО, статус ЕТО присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

На основании изложенного, ЕТО определено муниципальное унитарное предприятие Кореновского городского поселения «Тепловые сети», ИНН 2335013407, адрес: 353180, Краснодарский край, Кореновский р-н, г. Кореновск, ул. Мира, д. 126а в зоне деятельности системы теплоснабжения:

- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Щорса, дом № 98;

- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Бувальцева, дом № 87 г;

- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица К. Маркса, дом № 219;
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Школьная, дом № б/н;
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Гагарина, дом № б/н;
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Чкалова, дом № 2 п;
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Фрунзе, дом № 184 а;
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Чкалова, дом № 2 н.
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Ленина, дом № 91;
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Центральная, дом № б/н;
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Павлова, территория ЦРБ;
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Выселковская, дом № 29а;
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Таманская, дом № 1/1;
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Фрунзе, дом № 211;
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Трофима Пурыхина, дом № 23б;
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Кубанская, дом № 10 Б/1.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Зонами деятельности ЕТО являются зоны котельных городского поселения.

Таблица 23 Реестр зон деятельности ЕТО

№ п/п	Наименование потребителей	Населенный пункт	Адрес потребителей
Котельная №1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98			
Население			
1	Жилой дом	г. Кореновск	улица Горького д. №№ 75, 77, 78а, 105, 111
2	Жилой дом	г. Кореновск	улица Крупская № 34
3	Жилой дом	г. Кореновск	улица Комсомольская №№ 35, 37
4	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Ленина №№ 64, 76, 88а, 88б, 90, 90а, 90д, 118а
5	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Фрунзе №№ 29, 29а, 31, 33, 35, 83, 85, 91
6	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Щорса №№ 67, 67а, 87, 90, 110, 110а
7	Жилой дом	г. Кореновск	пер. Лиманский, 29, 29а
Бюджетные и прочие организации			
7	МДОБУ ДС № 1	г. Кореновск	ул. Ленина, 92
8	МДАОУ ДС № 11	г. Кореновск	ул. Горького, 70а
9	МДОБУ д/с № 43	г. Кореновск	ул. Красноармейская, 110а
10	МАНУ ДО ДХТД МО Кореновский район, в том числе: здание школы, пристройка* 6 зданий, столовая, спортзал* 2 здания, медпункт	г. Кореновск	ул. Фрунзе, 85
11	МБУК МО Кореновский район «КРЦНКД»	г. Кореновск	ул. Красная, 29
12	ФГБУ «ФКП Росреестра»	г. Кореновск	ул. Коммунаров, 78б
13	Отделение межрайонной ИФНС России № 14 по Краснодарскому краю	г. Кореновск	ул. Красная, 39
14	ФКУ «ЦОКР»	г. Кореновск	ул. Красная, 39
15	МКУ "Центр МТО ОМС МО Кореновский район"	г. Кореновск	ул. Красная, 41
16	Администрация МО Кореновский район, в т. ч.: гараж администрации	г. Кореновск	ул. Красная, 41
16.1	управление сельского хозяйства (ул. Коммунаров, 78 б)	г. Кореновск	ул. Коммунаров, 78 б
17	ГАУ КК "МФЦ КК"	г. Кореновск	ул. Ленина, 128
18	Управление Росреестра по Краснодарскому краю	г. Кореновск	ул. Красная, 21а
19	ФГБУ «Российский сельскохозяйственный центр»	г. Кореновск	ул. Коммунаров, 78 б
20	ЗАГС КК	г. Кореновск	ул. Красная, 29
21	СУ СК России по Краснодарскому краю (следственный комитет)	г. Кореновск	ул. Красная, 21а
22	ФГБУ "ЦЖКУ" (здание военкомата), в т. ч.: литера А, А1, Д	г. Кореновск	ул. Ленина, 141
23	МБУ ДО ДШИ	г. Кореновск	ул. Красная, 126
24	Управление Судебного департамента	г. Кореновск	ул. Красная, 100
25	ОМВД России по Кореновскому району	г. Кореновск	ул. Мира, 77

26	УСЗН в Кореновском районе	г. Кореновск	ул. Фрунзе, 99а
27	Общественная организация ветеранов, в т. ч.: литера А, А1, Б, Б1, В, В1	г. Кореновск	ул. Красная, 102
28	Кореновская районная территориальная организация профсоюза работников АПК РФ	г. Кореновск	ул. Коммунаров, 78 «б»
29	Дашевец Т.В.	г. Кореновск	ул. Щорса, 66а
30	ИП Матвеев В.Н.	г. Кореновск	ул. Комсомольская, 35
31	АО "Теплосервис"	г. Кореновск	ул. Щорса, 96
32	ООО «ПАКРИ»	г. Кореновск	-
33	ООО ПСБ «Кореновское»	г. Кореновск	ул. Красная, 102а
34	ЗАО фирма «Агрокомплекс»	г. Кореновск	ул. Р. Люксембург, 596
35	ИП Ларионова Н.Ф.	г. Кореновск	ул. Красная, 122
36	А. Г. Вороная	г. Кореновск	ул. Красная, 102
37	Н.В. Булан	г. Кореновск	ул. Р. Люксембург, 596
38	ПК "СОЮЗ"	г. Кореновск	ул. Фрунзе, 99а
39	МОБУ ООШ №18, в т. ч.: основное здание, здание бассейна	г. Кореновск	пер. Лиманский, 19
Котельная № 2, г. Кореновск, ул. Ленина, 91			
Население			
39	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Ленина, 67, 73, 73а,
40	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Крупская, 60
Бюджетные организации			
42	МДОБУ ДС № 3	г. Кореновск	ул. Ленина, 91
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г			
44	ГБУ СО КК «Кореновский ПНИ», в том числе: здания корпуса № 1, швейного цеха ПНИ, отделения милосердия ПНИ, банно-прачечного отделения ПНИ, гаража ПНИ	г. Кореновск	ул. Бувальцева, 87а
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н			
Население			
45	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Киевская, 3, 3а, 4, 9, 11, 27
46	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Центральная, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9
Бюджетные и прочие организации			
47	МДОБУ ДС №13, в т. ч.: основное здание, пищеблок	г. Кореновск	ул. Киевская, 25
48	МОБУ ДОД ДЮСШ №2, в т. ч.: основное здание, помещение бассейна, пристройки	г. Кореновск	ул. Запорожская, 2 б
49	МОБУ СОШ № 20, в т. ч.: здание школы, пристройки, спортзала	г. Кореновск	ул. Запорожская, 2а
50	НПХ «Кореновское»	г. Кореновск	ул. Запорожская, 1а
Котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11			
51	МОБУ СОШ № 3 имени Героя РФ Р. М. Хабибуллина, в т. ч.: основное здание школы, пристройка №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	г. Кореновск	ул. Матросова, 11
Котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОБУ СОШ № 19)			
52	МОБУ СОШ № 19, в т. ч.: основное здание школы, пристройка (спортзал), столовая, гараж, кабинет завхоза, слесарная мастерская	г. Кореновск	ул. Октябрьская, 1
Котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал МОБУ СОШ № 19)			

53	филиал МОБУ СОШ № 19, в т. ч.: начальная школа, пристройка	г. Кореновск	ул. Октябрьская, 1а
Котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОБУ ДС № 24)			
54	МДОБУ ДС № 24, в т. ч.: основное здание, пристройка	г. Кореновск	ул. Фрунзе, 211
Котельная № 9 г. Кореновск, улица Трофима Пурыхина, дом № 236 (МДОБУ ДС № 38)			
55	МДОБУ ДС № 38	г. Кореновск	ул. Сельская, 42
Котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6 б (МДОБУ ДС № 42)			
56	МДОБУ ДС № 42	г. Кореновск	ул. Матросова, 6 б
Котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ			
Население			
57	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Новые планы, 1,
Бюджетные организации			
58	МБУЗ «Кореновская ЦРБ», в т. ч. : здания стоматологии, взрослой поликлиники, лечебно-административного корпуса, инфекционного отделения, роддом, скорой помощи, гараж, детской поликлиники, хирургического корпуса, терапии, пристройка к зданию терапии, морг	г. Кореновск	ул. Павлова, 19
59	ГБУЗ «Станция переливания крови № 3», в т. ч.: основные здания 1, 2	г. Кореновск	ул. Новые Планы, 8
60	ФГБУ «ФКП Росреестра»	г. Кореновск	ул. Коммунаров, 78б
61	Управление Росреестра по Краснодарскому краю	г. Кореновск	ул. Красная, 21а
62	ФГБУ «Российский сельскохозяйственный центр»	г. Кореновск	ул. Коммунаров, 78 б
63	СУ СК России по Краснодарскому краю (следственный комитет)	г. Кореновск	ул. Красная, 21а
64	Управление сельского хозяйства ул. Коммунаров, 78 б	г. Кореновск	ул. Коммунаров, 78 б
65	МОБУ СОШ № 1, в т. ч.: здание школы, пристройка* 6 ед., столовая, спортзал* 2 ед., медпункт	г. Кореновск	ул. Коммунаров, 1
66	АО ГК "ЕКС" (акушерско-гинекологический корпус)	г. Кореновск	ул. Павлова, 19
67	АО "Теплосервис"	г. Кореновск	ул. Фрунзе, 100б
68	Кореновская районная территориальная организация профсоюза работников АПК РФ	г. Кореновск	ул. Коммунаров, 78 «б»
Котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 Б/1 (МДОБУ ДС № 39)			
69	МДОБУ ДС № 39	г. Кореновск	ул. Кубанская, 10 б
Котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219			
Бюджетные и прочие организации:			
70	МОАУ СОШ № 17 им. К. В. Навальной	г. Кореновск	ул. К. Маркса, 215
71	ГБУ СО КК «Кореновский КЦСОН	г. Кореновск	ул. Красная, 77 б
72	МБУК МО Кореновский район "КМЦРБ"	г. Кореновск	ул. Красная, 140
73	Управление ПФР в Кореновском районе	г. Кореновск	ул. Красная, 77а
74	МБКВЗУ Кореновского городского поселения, в т. ч.: кинотеатр, пристройка	г. Кореновск	ул. Красная, 136
75	АО «Экспо-Центр»	г. Кореновск	ул. Красная, 71
76	И. В. Пестрецов	г. Кореновск	ул. Красная, 71а
77	ЗАО «КМКК»	г. Кореновск	ул. Красная, 73а
Котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, б/н			
Население			
78	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Школьная, 1а, 2, 5,
79	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Нижняя, 2, 4
80	Жилой дом	г. Кореновск	
Бюджетные организации			

81	МДОБУ ДС № 6, в т. ч.: пристройка* 2 ед., здание (на территории СОШ № 2)	г. Кореновск	ул. Школьная, 10
82	МОБУ СОШ № 2, в т. ч.: основное здание (400 мест), основное здание (200 мест), здания пристройки, мастерских, спортзал	г. Кореновск	ул. Школьная, 7
83	МБУК ГДК КПП № 1, в т. ч.: основное здание, пристройка	г. Кореновск	ул. Клубная, 47
84	Помещение администрации МО Кореновский район	г. Кореновск	ул. Коммунистическая, 5
85	филиал ФГУП «Почта России»	г. Кореновск	ул. Коммунистическая, 5а
86	ОАО «Ростелеком»	г. Кореновск	ул. Коммунистическая, 5а
87	АО «Кореновсксахар»	г. Кореновск	ул. Коммунистическая, 7
Котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина б/н			
88	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Гагарина, 1а
Котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н			
89	МБУ СШ «Аллигатор»	г. Кореновск	ул. Фрунзе, д. 180 к. с
90	ЗАО «Тандер»	г. Кореновск	ул. Фрунзе, 180д
Котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а			
Население			
91	Жилой дом	г. Кореновск	б-р им. А. Медведева, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24
Бюджетные организации			
92	ФГАУ "Росжилкомплекс"	г. Кореновск	-
93	ООО "Западная"	г. Кореновск	-
94	ФКУ "СПЕЦИАЛЬНОЕ ТУИО"	г. Кореновск	-
Котельная № 18 г. Кореновск, ул. Выселковская, 29а			
Население			
95	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Выселковская, 29б
96	ГБПОУ КК Кореновский политехнический техникум, в т. ч.: Литера А (учебный корпус), А1(пристройка), Б (спортзал), Б1 (столовая), В (общеежитие), Ж (сварочная мастерская), З(гараж), З1(гараж), И (склад), Л (сварочная)	г. Кореновск	ул. Выселковская, 29б
Котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п			
Население			
97	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Чкалова 2и, 2к, 2л, м
Бюджетные организации			
98	ФГКУ "Специальное ТУИО"	г. Кореновск	-
99	ФГАУ "Росжилкомплекс"	г. Кореновск	-
100	КБ "Кубань-Кредит" ООО	г. Кореновск	-
Котельная № 21 г. Кореновск, ул. Таманская, дом №1/1			
Бюджетные организации			
101	филиал муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 38	г. Кореновск	ул. Таманская, дом №1/1
покупка Тепловые сети ЗАО «КММК»			
Население			
102	Жилой дом	г. Кореновск	ул. Тимашевская, 1, 1а, 1г, 1е, 3, 8, 8а, 10, 12,

Бюджетные организации			
103	МДОБУ ДС № 8	г. Кореновск	ул. Тимашевская, 10а
104	ООО «АЗС Юг»	г. Кореновск	ул. Тимашевская, 2г
105	ЗАО «КМКК», в т. ч.: здания гостиницы, магазина № 69, мед. Пункта, квартира	г. Кореновск	ул. Тимашевская, 5а, 5б, 1е

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Согласно п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения ЕТО для существующей зоны теплоснабжения городского поселения являются:

- владение котельными и тепловыми сетями на территории городского поселения на основании договора аренды, концессии, или на другом законном основании,
- размер собственного капитала по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса ЕТО с отметкой налогового органа о принятии,
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения - наличие у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения.

Таблица 24 Основания (критерии) ЕТО

Муниципальному унитарному предприятию Кореновского городского поселения «Тепловые сети»
договора аренды, хозяйственного ведения или другое законное основание
10 тыс. рублей
58 человек

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявка на присвоение статуса ЕТО и присвоение статуса ЕТО Муниципальному унитарному предприятию Кореновского городского поселения «Тепловые сети» осуществлено в 2024 году.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Кореновского городского поселения Кореновского района

В границах городского поселения деятельность в системах теплоснабжения на территории г. Кореновск осуществляется теплоснабжающими организациями: муниципальным унитарным предприятием Кореновского городского поселения «Тепловые сети», ИНН 2335013407, адрес: 353180, Краснодарский край, Кореновский р-н, г. Кореновск, ул. Мира, д. 126а в зоне деятельности системы теплоснабжения:

- котельной № 1, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Щорса, дом № 98;
- котельной № 3, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Бувальцева, дом № 87 г;
- котельной № 13, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица К. Маркса, дом № 219;
- котельной № 14, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Школьная, дом № б/н;
- котельной № 15, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Гагарина, дом № б/н;
- котельной № 19, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Чкалова, дом № 2 п;
- котельной № 17, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Фрунзе, дом № 184 а;
- котельной № 16, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Чкалова, дом № 2 н.
- котельной № 2, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Ленина, дом № 91;
- котельной № 4, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Центральная, дом № б/н;
- котельной № 11, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Павлова, территория ЦРБ;
- котельной № 18, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Выселковская, дом № 29а;

- котельной № 21, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Таманская, дом № 1/1;

- котельной № 8, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Фрунзе, дом № 211;

- котельной № 9, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Трофима Пурыхина, дом № 23б;

- котельной № 12, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Кубанская, дом № 10 Б/1.

В зоне котельной № 5, ул. Матросова, 11, котельной № 6, ул. Октябрьская, 1 (МОУ СОШ № 19), котельной № 7, ул. Октябрьская, 1а (филиал МОУ СОШ № 19), котельной № 10, ул. Матросова, 6б (МДОУ ДС № 42), котельной № 20, ул. Фрунзе 180 (спортивный комплекс), котельной № 22 сельский дом культуры п. Мирный, котельной № 23 сельский дом культуры х. Свободный, котельной № 24 сельский дом культуры п. Южный теплоснабжение осуществляется автономно.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

Перераспределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предусматривается. Вместе с тем, в случае возникновения потребности возможно перераспределение тепловой нагрузки в летнее время на нужды ГВС, также возможны аварийные переключения. Наличие избыточных мощностей делают такие переключения возможными.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

Главными причинами появления бесхозяйных тепловых сетей, вне всякого сомнения, являются поспешные и непродуманные действия по приватизации объектов государственной собственности в начале 90-х годов прошлого столетия. Вопросы, связанные с бесхозяйными участками тепловых сетей, имеют весьма важное практическое значение, так как отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения не способствует формированию единообразной правоприменительной практики, направленной как на защиту интересов слабой стороны этих отношений. В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей, Администрация Кореновского городского поселения, в течение 30-ти дней с даты их выявления обязана определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно

соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями. Или ЕТО, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. На территории городского поселения не выявлены бесхозяйные тепловые сети и объекты теплового хозяйства.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края») о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Постановлением Главы Администрации (Губернатора) Краснодарского края от 10.12.2018 года № 810 «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края»» решений о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии на территории городского поселения не предусматривается.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения, источников тепловой энергии

На территории городского поселения, проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии, отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края») для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края» отсутствуют.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации

источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории городского поселения отсутствуют объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, ввиду этого настоящий подраздел не заполняется.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского поселения отсутствуют.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Согласно актуализированной схеме водоснабжения и водоотведения городского поселения, решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, не предусмотрено.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения и водоотведения Кореновского городского поселения Кореновского района для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения должна быть актуализирована в целях реализации ФЗ от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и по требованиям, утвержденным Постановлением Правительства № 782 от 05.09.2013 года «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схема водоснабжения и водоотведения городского поселения разработана сроком на 13 лет и утверждена постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 15.05.2017 № 997.

[illegible]

[illegible]

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	100,0	100,0	100,0	100,0
средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
отношение материальной характеристик и тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

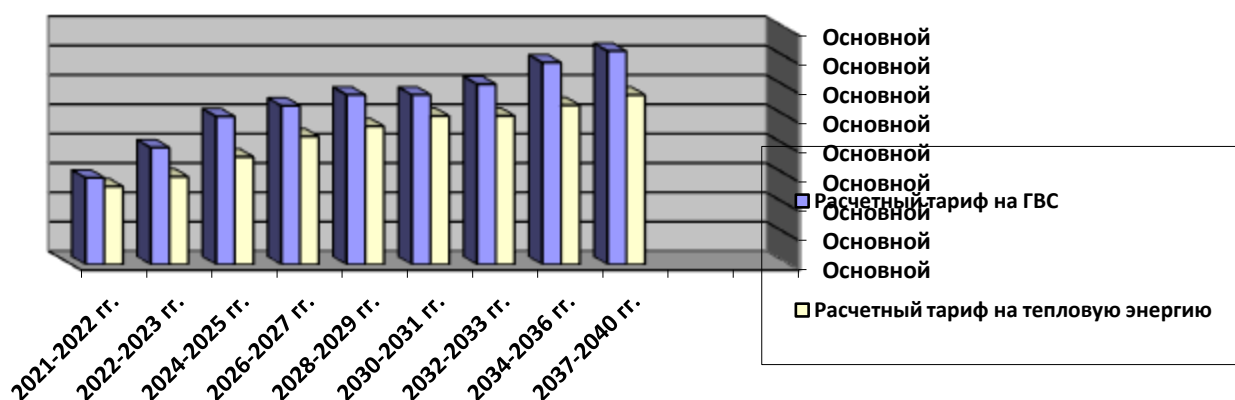
* для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Для выполнения анализа ценовых последствий реализации мероприятий, предусмотренных схемой, выполняется прогноз тарифов на тепловую энергию

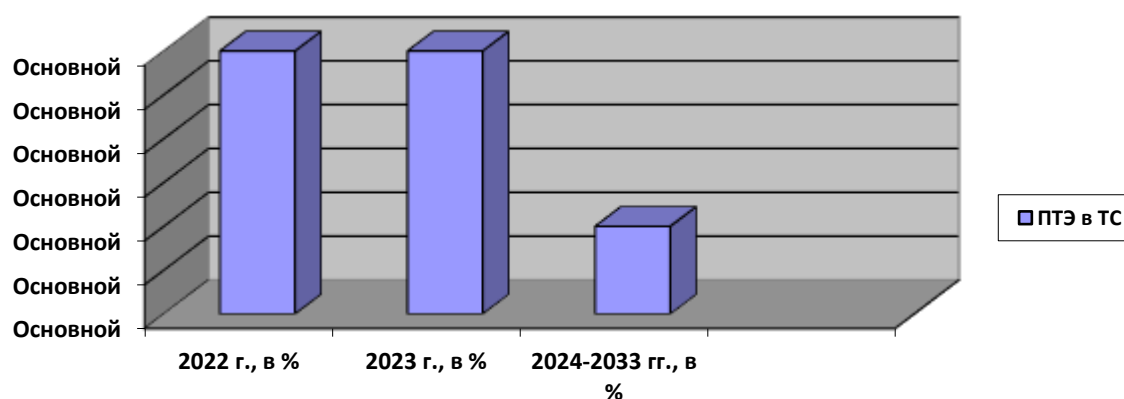
(на перспективный период до 2033 года). Расчет тарифов на тепловую энергию выполнен за базовый период 2024 год. Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере появления уточненных прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, индекса потребительских цен и других индексов-дефляторов), и с учетом изменения, условий реализации мероприятий схемы. Результаты расчетного тарифа на тепловую энергию и ГВС, с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ, представлены на рисунке 1.

Рисунок 1 Прогноз тарифа на тепловую энергию и ГВС



ЕТО в городском поселении является МУП КГП «Тепловые сети». Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей ЕТО соответствуют тарифно-балансовой расчетной модели теплоснабжения потребителей по системам теплоснабжения. Динамика прогнозируемых потерь тепловой энергии (ПТЭ) отображена на рисунке 2 схемы теплоснабжения.

Рисунок 2 ПТЭ в тепловых сетях



Основные принципы регулирования тарифов на тепловую энергию изложены в ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». В соответствии с п. 4 ст. 154 ЖК РФ (СЗ РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14), плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе

поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Основным принципом установления предельного индекса является доступность для граждан совокупной платы за все потребляемые коммунальные услуги, рассчитанной с учетом этого предельного индекса (далее – плата за коммунальные услуги) (п. 4. Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 г. № 400 (СЗ РФ, 12.05.2014, N 19, ст. 2434). Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В соответствии с п. 21.1 «Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (утв. Приказ Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 г. № 378)»:

«21.1. Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению».

В связи с этим, предлагаем рассматривать рост основных тарифов (тепловая энергия, электроэнергия, природный газ, тарифы управляющих компаний и т.д.) в совокупности. Использование такого подхода к росту тарифов на тепловую энергию позволит выявить значительный ресурс, позволяющий применить основные принципы государственной политики в сфере теплоснабжения, сформулированные в ст. 3 ФЗ от 27.07.10 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

**ЧАСТЬ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К
АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»

Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения Кореновского городского поселения, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение городского поселения в основном централизованное. Основными потребителями являются: жилая застройка, общественные здания, социально – культурные объекты и прочие предприятия.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения городского поселения представляет собой производство тепловой энергии и передача ее потребителю юридическим лицом.

МУП КГП «Тепловые сети» эксплуатируют газовые котельные в г. Кореновск – 17 единиц, установленной мощностью котельных 34,52 Гкал/ч: ул. Ленина, 91; ул. Центральная, б/н; ул. Фрунзе, 211 (МДОБУ ДС № 24); ул. Трофима Пурыхина, 23б (МДОБУ ДС № 38); ул. Кубанская, 10 "Б/1" (МДОБУ ДС № 39); ул. Павлова, б/н (территория ЦРБ); ул. Выселковская, 29 "А"; улица Таманская, дом № 1/1, ул. Щорса, 98; ул. Бувальцева, 87 "Г" (ПНИ); ул. К. Маркса, 219; ул. Школьная, б/н; ул. Гагарина б/н; ул. Чкалова, 2н; ул. Фрунзе, 184А; ул. Чкалова, 2 "П".

Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику 95/70 °С, на нужды ГВС – 70/40 °С.

Транспорт тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по развитой системе распределительных сетей.

Схема присоединения систем горячего водоснабжения – закрытая, схема присоединения систем отопления – зависимая и независимая.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение. Индивидуальное теплоснабжение потребителей осуществляется посредством индивидуальных поквартирных котлов (для зон индивидуальной жилой застройки). В системе автономного теплоснабжения на территории городского поселения автономные котельные: ул. Матросова, 11; ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19); ул. Матросова, 6 б (МДОУ ДС № 42); (Спортивный комплекс), ул. Фрунзе 180; сельский дом культуры п. Мирный; сельский дом культуры х. Свободный; сельский дом культуры п. Южный.

Оплату за потребленную тепловую энергию с теплоснабжающей организацией осуществляют управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники объектов, арендаторы, юридические лица расплачиваются за потребленную тепловую энергию напрямую с теплоснабжающей организацией. Граница балансовой принадлежности для

систем теплоснабжения, обеспечивающие подачу тепловой энергии и горячей воды в жилые дома, устанавливается на наружной стене жилого дома. Для прочих потребителей граница балансовой принадлежности устанавливается: при наружной прокладке теплопровода – ответный фланец запорной арматуры, при подземной прокладке – наружная стена тепловой камеры.

Ежегодно в теплоснабжающей организации разрабатываются и утверждаются нормативные внутриорганизационные документы, направленные на поддержание качественного, надежного и безопасного функционирования структуры централизованного теплоснабжения. В документах регламентируются внутриорганизационные и вне-организационные правила ведения оперативных переговоров, порядки согласования вывода из работы и вывода из резерва оборудования, его ремонта, правила ведения оперативной документации и прочие нормативные документы.

На территории городского поселения производственные котельные предусмотрены на территории промышленных предприятий.

Часть 2 «Источники тепловой энергии Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений технических характеристик основного оборудования, источников тепловой энергии по пп. «а» - «м» п. 28 Постановления Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 года «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями от 7 октября 2014 г., 18, 23 марта, 12 июля 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г., 31 мая 2022 г., 10 января 2023 г.) (далее – ПП РФ № 154), зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

а) Структура и технические характеристики основного оборудования.

Структура и технические характеристики основного оборудования отражена в таблице 26 настоящей схемы.

Таблица 26 Структура и технические характеристики основного оборудования

Адрес котельной	№ объекта	Котлы			Вид топлива		КПД котла, %	Мощность, Гкал/ч	Год ввода
		№ котла на котельной	Марка котла	Тип котла	Основ.	Резерв			
г. Кореновск, ул. Щорса, 98	1	1	RSD10 00	водогрейный	газ	нет	94,5	0,86	2017
		2	RSD30 00	водогрейный	газ	нет	94,7	2,58	2017
		3	RSD53 00	водогрейный	газ	нет	95,4	4,557	2017
г. Кореновск, ул. Ленина, 91	2	1	ТТ-С 650	водогрейный	газ	нет	92,2	0,55	2016
		2	ТТ-С 850	водогрейный	газ	нет	92,5	0,68	2016
г. Кореновск,	3	1	REX	водогрей-	газ	нет	92,0	0,26	2013

ул. Бувальцева, 87г			30	ный					
		2	REX 30	водогрей- ный	газ	нет	91,1	0,26	2013
г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	4	1	КС-1	водогрей- ный	газ	нет	79,9	0,52	1999
		2	КС-1	водогрей- ный	газ	нет	78,4	0,52	2000
		3	КС-1	водогрей- ный	газ	нет	77,2	0,52	2002
		4	КС-1	водогрей- ный	газ	нет	79,0	0,52	2003
г. Кореновск, ул. Матросова, 11	5	1	УН-6	водогрей- ный	газ	нет	74,7	0,5	1974
		2	УН-6	водогрей- ный	газ	нет	74,5	0,5	1974
г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОБУ СОШ № 19)	6	1	УН-6	водогрей- ный	газ	нет	75,3	0,5	1974
		2	УН-6	водогрей- ный	газ	нет	75,4	0,5	1974
г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (фил. МОБУ СОШ № 19)	7	1	КОС 50	водогрей- ный	газ	нет	76,0	0,05	1996
		2	КОС 50	водогрей- ный	газ	нет	75,0	0,05	1996
г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОБУ ДС № 24)	8	1	"Китур ами" KSOG - 100R	водогрей- ный	газ	нет	90,47	0,1	2009
		2	"Китур ами" KSOG - 100R	водогрей- ный	газ	нет	89,99	0,1	2009
г. Кореновск, ул. Трофима Пурыхина, 236 (МДОБУ ДС № 38)	9	1	КСВ- 100	водогрей- ный	газ	нет	89,3	0,15	2007
		2	КСВ- 100	водогрей- ный	газ	нет	89,2	0,15	2007
г. Кореновск, ул. Матросова, 66 (МДОБУ ДС № 42)	10	1	КЧМ-5	водогрей- ный	газ	нет	77,2	0,08	2000
		2	КЧМ-5	водогрей- ный	газ	нет	76,4	0,08	2000
г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	11	1	КСВа- 2,5	водогрей- ный	газ	нет	89,6	2,5	2008
		2	КСВа- 2,5	водогрей- ный	газ	нет	92,5	2,5	2008
		3	Mega Prex N750	водогрей- ный	газ	нет	92,3	0,7	
г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 Б/1 (МДОБУ ДС № 39)	12	1	Супер Каппа 70	водогрей- ный	газ	нет	90,1	0,06	2007
		2	Супер Каппа 70	водогрей- ный	газ	нет	89,0	0,06	2007
г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219	13	1	МН- 120	водогрей- ный	газ	нет	90,8	0,1	2010
		2	МН- 120	водогрей- ный	газ	нет	92,3	0,1	2010

		3	МН-120	водогрей-ный	газ	нет	91,6	0,1	2010
		4	МН-120	водогрей-ный	газ	нет	91,2	0,1	2010
		5	МН-120	водогрей-ный	газ	нет	90,9	0,1	2010
		6	МН-120	водогрей-ный	газ	нет	91,5	0,1	2010
		7	МН-120	водогрей-ный	газ	нет	91,1	0,1	2010
		8	МН-120	водогрей-ный	газ	нет	93,1	0,1	2010
г. Кореновск, ул. Школьная, б/н	14	1	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	88,9	0,1	2011
		2	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	92,1	0,1	2011
		3	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	91,8	0,1	2011
		4	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	91,9	0,1	2011
		5	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	91,8	0,1	2011
		6	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	91,9	0,1	2011
		7	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	92,3	0,1	2011
		8	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	92,0	0,1	2011
		9	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	91,9	0,1	2011
		10	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	92,2	0,1	2011
г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н	15	1	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	91,9	0,1	2011
		2	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,9	0,1	2011
г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н	16	1	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,3	0,103	2011
		2	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,9	0,103	2011
		3	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,3	0,103	2011
		4	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,6	0,103	2011

		5	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,5	0,103	2011
		6	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	91,1	0,103	2011
		7	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	89,9	0,103	2011
		8	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,2	0,103	2011
		9	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,5	0,103	2011
		10	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,0	0,103	2011
		11	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,9	0,103	2011
		12	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,3	0,103	2011
		13	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,3	0,103	2011
		14	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,2	0,103	2011
		15	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,4	0,103	2011
		16	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,2	0,103	2011
		17	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,1	0,103	2011
		18	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,1	0,103	2011
		19	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,1	0,103	2011
		20	МН-120 ЭКО	водогрей-ный	газ	нет	90,1	0,103	2011
г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а	17	1	RTQ20 00	водогрей-ный	газ	нет	93,9	1,72	2012
		2	RTQ20 00	водогрей-ный	газ	нет	92,4	1,72	2012
		3	RTQ20 00	водогрей-ный	газ	нет	92,9	1,72	2012
		4	RTQ20 00	водогрей-ный	газ	нет	92,8	1,72	2012
г. Кореновск, ул. Выселковская 29 а	18	1	RTQ60 0	водогрей-ный	газ	нет	91,4	0,654	2007
		2	RTQ60 0	водогрей-ный	газ	нет	90,6	0,654	2007

г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	19	1	«WOLF DUOTHERM – 2000»	водогрей- ный	газ	нет	90,5	1,72	
		2	«WOLF DUOTHERM – 2000»	водогрей- ный	газ	нет	91,5	1,72	
Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	20	1	КСВА- 2,5	водогрей- ный	газ	нет	92	2,15	2014
		2	КВа- 2,5	водогрей- ный	газ	нет	92	2,15	2024
		3	КСВа- 2,5	водогрей- ный	газ	нет	92	2,15	2023

б) Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки.

Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии указаны в таблицах 5, 27 схемы теплоснабжения. Теплофикация — это централизованное теплоснабжение на базе комбинированного производства электроэнергии и тепла на теплоэлектроцентралях. Термодинамическая эффективность производства электроэнергии по теплофикационному циклу определяется уровнем потерь тепловой энергии с отводом тепла в окружающую среду, неизбежного при производстве электроэнергии по конденсационному циклу. Ввиду отсутствия в настоящее время и до 2033 года в рассматриваемой территории городского поселения тепловой электроцентрали, данный пункт схемы теплоснабжения не рассматривается.

в) Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.

Ограничений тепловой мощности котельных городского поселения по имеющимся данным на 2024 год актуализации Схемы нет.

г) Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто.

Тепловая энергия, выработанная на котельных, используется на отопление потребителей, расходуется на отопление котельных залов, подсобных помещений, а также на собственные нужды по производству тепловой энергии.

Расход теплоносителя на собственные нужды определяется расчётным путём. Расход на собственные нужды котельных составляет 773,082 Гкал/год. Фактическая мощность котельных указана на основании данных, предоставленных теплоснабжающей организацией. В таблице 7 схемы теплоснабжения рассчитаны существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.

Таблица 27 Параметры тепловой мощности нетто источников теплоснабжения

Котельная	Существующая мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/год (Гкал/час)	Тепловая мощность нетто
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	7,99	223,437 (0,05)	7,94
котельная № 2 г. Кореновск, ул. Ленина, 91	1,23	41,255 (0,009)	1,191
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	0,52	26,860 (0,006)	0,514
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	2,08	54,317 (0,012)	2,068
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	1,0	12,469 (0,003)	0,997
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОБУ СОШ № 19)	1,0	8,752 (0,002)	0,998
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	0,1	1,365 (0,0003)	0,0997
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	0,2	4,274 (0,0009)	0,1991
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Трофима Пурыхина, 236 (МДОУ ДС № 38)	0,3	6,07 (0,001)	0,299
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6б (МДОУ ДС № 42)	0,16	5,427 (0,001)	0,159
котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	5,7	101,381 (0,023)	5,677
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 Б/1 (МДОУ ДС № 39)	0,12	4,751 (0,001)	0,119
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219	0,8	15,337 (0,004)	0,796
котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, б/н	1,0	32,773 (0,007)	0,993
котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н	0,2	3,29 (0,0008)	0,1992
котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н	2,06	26,501 (0,006)	2,054
котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а	6,88	167,853 (0,46)	6,42
котельная № 18 г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 а	1,308	27,261 (0,006)	1,302
котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	3,44	-	-
Котельная 20 (Спортивный комплекс) ул. Фрунзе 180	1,16	-	-
Котельная № 21 город Кореновск, улица Таманская, дом № 1/1	0,72	37,190 (0,007)	0,715
Котельная № 23 сельский дом культуры п. Мирный	0,17	4,0 (0,0009)	0,1691
Котельная № 24 сельский дом культуры х. Свободный	0,17	2,0 (0,0005)	0,1695
Котельная № 25 сельский дом культуры п. Южный	0,13	2,9 (0,0007)	0,1293
Котельная № 26 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	-	-	-
Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	6,45	224,37(0,05)	6,446

д) Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса.

В системе теплоснабжения на территории городского поселения теплофикация отсутствует. Котельное оборудование, установленное в котельных, работает по температурному графику 95/70 °С, на нужды ГВС – 70/40 °С. Режимно-наладочные карты на оборудование, паспорта котельных с указанием характеристик оборудования имеются. Экспертиза промышленной безопасности проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Таблица 28 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Котельная	год ввода	год последнего освидетельствования	год продления ресурса, мероприятия, % выполнения
котельная № 2 г. Кореновск, ул. Ленина, 91	1997	2024	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	2013	2025	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	1999 2000	2025	Техническое состояние котлов рассматриваемой котельной не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 1 МВт и 1 кот. – мощностью 0,35 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ.
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	2002 2003	2024	Техническое состояние котлов рассматриваемой котельной не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,14 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОБУ СОШ № 19)	1974	2024	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий.
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	1996	2024	Техническое состояние котлов рассматриваемой котельной не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,03 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.

котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	2009	2024	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Трофима Пурыхина, 236 (МДОУ ДС № 38)	2007	2024	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 66 (МДОУ ДС № 42)	2000	2024	Техническое состояние котлов рассматриваемой котельной не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,08 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с увеличением тепловой мощности.
котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	2008	2024	Техническое состояние котлов рассматриваемой котельной удовлетворительное, однако не соответствует требованиям категории надёжности, что требует режимной наладки основного (добавляется и вспомогательного оборудования с целью приведения источника теплоснабжения к I категории по надёжности теплоснабжения. Реконструкция котельной выполняется с сохранением тепловой мощности.
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 Б/1 (МДОУ ДС № 39)	2007	2024	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219	2010	2025	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, 16	2011	2025	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н	2011	2025	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н	2011	2025	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а	2012	2025	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
котельная № 18 г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 а	2007	2020	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	-	2020	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
Котельная 20 (Спортивный комплекс) ул. Фрунзе 180	2020	2020	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
Котельная № 21 город Кореновск, улица Таманская, дом № 1/1	2022	2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.

Котельная № 22 сельский дом культуры п. Мирный	-	2024	Техническое состояние котлов рассматриваемой котельной не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,07 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная № 23 сельский дом культуры х. Свободный	-	2024	Техническое состояние котлов рассматриваемой котельной не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,05 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная № 24 сельский дом культуры п. Южный	-	2024	Техническое состояние котлов рассматриваемой котельной не соответствует требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,05 МВт) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива используется природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная № 25 ЗАО «КММК» (покупка тепловой энергии)	-	2020	Схемой теплоснабжения предусматривается отключение подключённых потребителей от существующего источника теплоснабжения (завод КММК) с подключением к проектируемой котельной в блочном исполнении (39(13п)).
Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	-	2024	Схемой теплоснабжения не предусматривается отключение подключённых потребителей от существующего источника теплоснабжения

е) Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

В системе теплоснабжения на территории городского поселения теплофикационное оборудование и теплофикационная установка отсутствуют.

Схема выдачи мощностей котельных: после водогрейных котлов сетевая вода поступает в трубопровод прямой сетевой воды и далее для отопления потребителей.

Схема выдачи мощности котельных, работающих на производство горячей воды следующая: полученная в водо-водяном подогревателе горячая вода поступает в трубопровод горячей воды и затем распределяется по потребителям. Давление воды в трубопроводе горячей воды - $P=6$ атм, температура $T=70/40$ °С. Нагретый в водогрейных котлах теплоноситель первого контура поступает в водо-водяные подогреватели, после чего, отдав

часть тепловой энергии теплоносителю второго контура, возвращается в котлы для дальнейшего нагрева. Давление теплоносителя на входе в котел поддерживается запорными клапанами. Циркуляция теплоносителя в системе теплоснабжения котельных обеспечивается циркуляционными насосами, установленными в котельных на обратном трубопроводе перед котлами. Заполнение и подпитка системы теплоснабжения осуществляется сетевыми насосами, установленными в котельных, посредством регуляторов давления. Запас подпиточной воды храниться в емкости объемом (V) до 6 м³. Часть горячей воды котлов подается на технологические нужды котельной.

ж) Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Регулирование отпуска теплоты происходит в котельных. Регулирование качественное по температурному графику. Котельное оборудование, установленное в котельных, работает по температурному графику 95/70 °С, ГВС – 70/40 °С. Присоединение потребителей непосредственное без элеваторных узлов. Регулирование температуры воды на ГВС производится в соответствии с СП 124.13330.2012. Температурный график тепловых сетей и отопления котельных указаны на рисунке 3. Все источники теплоты периодически подвергаются техническому освидетельствованию, имеют предписание надзорных органов на дальнейшую эксплуатацию и находятся в удовлетворительном состоянии.

з) Среднегодовая загрузка оборудования.

Среднегодовая загрузка оборудования источников теплоснабжения городского поселения определена коэффициентом использования установленной тепловой мощности (далее по тексту – КИУМ), который приведён среднеарифметической величиной в таблицу 30.

Рисунок 3 Температурный график тепловых сетей от котельных в сводной форме

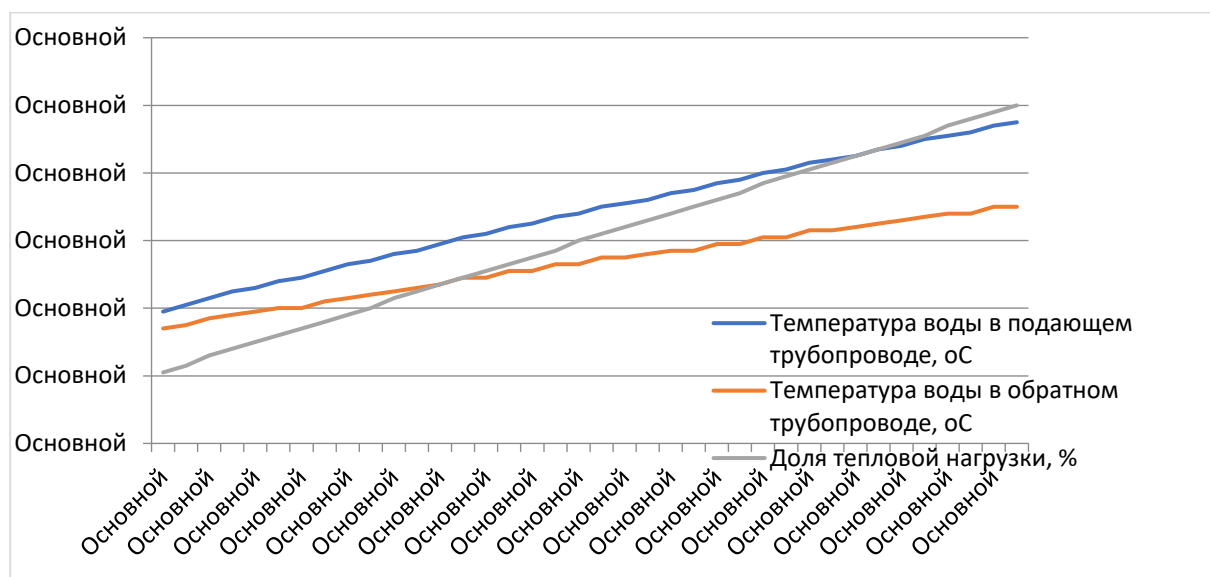


Таблица 29 График качественного температурного регулирования в сводной форме

Температура наружного воздуха	Температура в падающем трубопроводе, °C	Температура в обратном трубопроводе, °C
8	47,8	37,0
7	49,7	38,0
6	51,6	39,1
5	53,5	40,0
4	55,4	41,0
3	57,2	42,0
2	59,1	42,9
1	60,9	43,8
0	62,7	44,7
-1	64,5	45,6
-2	66,2	46,5
-3	68,0	47,4
-4	69,8	48,2
-5	71,5	49,1
-6	73,2	49,9
-7	75,0	50,7
-8	76,7	51,5
-9	78,4	52,4
-10	80,1	53,2
-11	81,8	53,9
-12	83,4	54,7
-13	85,1	55,5
-14	86,8	56,3
-15	88,4	57,0
-16	90,1	57,8
-17	91,7	58,5
-18	93,4	59,3
-19	95,0	60,0

Таблица 30 Среднегодовая загрузка оборудования источников теплоснабжения

Котельная	Фактическая располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/час	Нагрузка потребителей, Гкал/час	КИУМ, %
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	7,99	7,425	92,9
котельная № 2 г. Кореновск, ул. Ленина, 91	1,23	0,432	35,0

котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева,	0,52	0,485	97,0
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	2,08	2,039	92,0
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	1,0	0,228	77,2
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОБУ СОШ № 19)	1,0	0,216	78,4
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	0,1	0,049	39,0
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	0,2	0,108	92,0
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Трофима Пурыхина 236 (МДОУ ДС № 38)	0,3	0,138	62,1
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6б (МДОУ ДС № 42)	0,16	0,13	32,1
котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	5,7	1,922	37,8
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 Б/1 (МДОУ ДС № 39)	0,12	0,081	39,0
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219	0,8	0,545	25,5
котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, б/н	1,0	0,915	85,0
котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н	0,2	0,109	91,0
котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н	2,06	1,275	78,5
котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а	6,88	5,405	74,5
котельная № 18 г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 а	1,308	0,794	51,4
котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	3,44	0,94	25,0
Котельная 20 (Спортивный комплекс) ул. Фрунзе 180	1,16	0,44	72,0
Котельная № 21 город Кореновск, улица Таманская, дом № 1/1	0,72	0,545	92
Котельная № 22 сельский дом культуры п. Мирный	0,17	0,1	70,0
Котельная № 23 сельский дом культуры х. Свободный	0,17	0,05	21,0
Котельная № 24 сельский дом культуры п. Южный	0,13	0,07	60,0
Котельная № 25 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	-	0,916	-
Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	6,45	6,446	99

и) Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.

Учет тепла в тепловые сети ведется с помощью промышленных приборов учета тепла в котельных теплосчетчиками. Способ коммерческого учета

потребления тепловой энергии осуществляется по приборам учета, в местах, где приборный учет не ведется - расчетным методом. По сведениям ЕТО приборы учета указаны в таблице 31 схемы.

Таблица 31 Сведения о приборах учета

Котельная	Наличие	Адрес котельной
Короновск, ул. Щорса 98	Установлен	Короновск, ул. Щорса 98
Короновск, Ленина 91	Установлен	г. Короновск, ул. Ленина 91
Короновск, ПНИ	Установлен	г. Короновск, ул. Бувальцева 87 Г
Короновск, Центральная	Отсутствует	г. Короновск, ул. Центральная, б/н
Короновск, Матросова шк.№3	Установлен	г. Короновск, ул. Матросова 11
Короновск, Октябрьская шк.№19	Установлен	г. Короновск, ул. Октябрьская 1
Короновск, Октябрьская фил. шк.№19	Установлен	г. Короновск, ул. Октябрьская 1 А
Короновск ДС №24	Установлен	Короновск ул. Фрунзе, 211 ДС № 24
Короновск, ДС№38	Отсутствует	г. Короновск, ул. Пурыхина 236 (МДОБУ ДС № 38)
Короновск ДС№42	Отсутствует	г. Короновск, ул. Матросова, 6 б (МДОБУ ДС № 42)
Короновск, ул. Павлова, ЦРБ	Установлен	г. Короновск, ул. Павлова 19, территория ЦРБ
Короновск ДС№39	Отсутствует	г. Короновск, ул. Кубанская, 10 б (МДОБУ ДС № 39)
Короновск, Маркса 219, шк. № 17	Установлен	г. Короновск, ул. К. Маркса, 219 (котельная №1)
Короновск, Школьная б/н	Установлен	г. Короновск, ул. Школьная 16 (котельная № 2)
Короновск, Гагарина бн	Установлен	г. Короновск, ул. Гагарина, б/н (котельная № 3)
Короновск, Чкалова 2н	Установлен	г. Короновск, ул. Чкалова, 2н (котельная № 4)
Короновск, Чкалова 2п	Установлен	г. Короновск, ул. Чкалова, 2п
Короновск, "Радужный"	Установлен	г. Короновск, ул. Фрунзе, 184 а (котельная № 5)
Короновск, ПТУ-25	Установлен	г. Короновск, ул. Выселковская, 29 а
Короновск, филиал ДС № 38	Установлен	город Короновск, улица Таманская, дом № 1/1

к) Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Данные по аварийным ситуациям на источниках теплоснабжения отсутствуют.

л) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

За последние три года предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии не было.

м) Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

На территории городского поселения источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них по пп. «а» - «ц» п. 31 ПП РФ № 154, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

а) Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения.

Котельные установлены в непосредственной близости от потребителей тепловой энергии. Тепловые сети – двухтрубные, различной протяженности, диаметра. Прокладка трубопроводов в жилых районах надземная/подземная в непроходных каналах. В качестве тепловой изоляции используется пенополиуретан (ППУ), техническое состояние тепловых сетей – удовлетворительное. Средний диаметр (D) тепловых сетей 100 мм. Краткое описание тепловых сетей по имеющимся данным указано в таблице 32.

Таблица 32 Краткое описание тепловых сетей

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Всего по котельной, в 2-х трубном исчислении	в том числе распределительных:	
			отопление	ГВС
		м/п	м/п	м/п
1	г. Кореновск, ул. Щорса, 98;	10 005,300	6 892,300	3 113,000
2	г. Кореновск, ул. Ленина, 91;	405,000	405,000	-
3	г. Кореновск, ул. Центральная, б/н;	2 270,000	1 958,000	312,000
4	г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87 "Г" (ПНИ);	354,800	174,900	179,900
5	г. Кореновск, ул. Матросова, 11 (МОБУ СОШ № 3);	42,000	42,000	-
6	г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОБУ СОШ № 19);	166,000	166,000	-
7	г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 "А" (фил. МОБУ СОШ № 19);	5,000	5,000	-
8	г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОБУ ДС № 24);	71,000	35,500	35,500
9	г. Кореновск, ул. Трофима Пурыхина, 236 (МДОБУ ДС № 38);	30,500	30,500	-
10	г. Кореновск, ул. Кубанская, 10 "Б/1" (МДОБУ ДС № 39);	104,000	52,000	52,000
11	г. Кореновск, ул. Матросова, 6 "Б" (МДОБУ ДС № 42);	20,000	20,000	-
12	г. Кореновск, ул. Павлова, б/н (территория ЦРБ);	2 655,500	1 337,000	1 318,500
13	г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219 (котельная № 1);	625,500	625,500	-
14	г. Кореновск, ул. Школьная, б/н (котельная № 2);	1 841,200	1 841,200	-
15	г. Кореновск, ул. Гагарина (котельная № 3);	86,500	86,500	-
16	г. Кореновск, ул. Чкалова, б/н (котельная № 4) "Бассейн";	512,900	512,900	-

17	г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184 "А" (котельная № 5);	99,000	49,500	49,500
18	г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 "А";	570,000	320,000	250,000
19	г. Кореновск, ул. Чкалова, 2 "Н"	738,000	369,000	369,000
	Итого:	20 602,200	14 922,800	5 679,400

б) Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе.

Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии приведены на рисунках ниже.

в) Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам.

Параметры тепловых сетей по пункту «в» указаны в таблице 32 Схемы.

г) Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях.

В качестве арматуры в тепловых сетях применяются стальные фланцевые задвижки, шаровые краны и затворы. Регулирующая и секционирующая арматура в тепловых сетях отсутствует. Защита тепловых сетей от превышения давления осуществляется путем установки в зданиях котельных мембранных расширительных баков и сбросных клапанов.

Рисунок 4 Существующие котельные

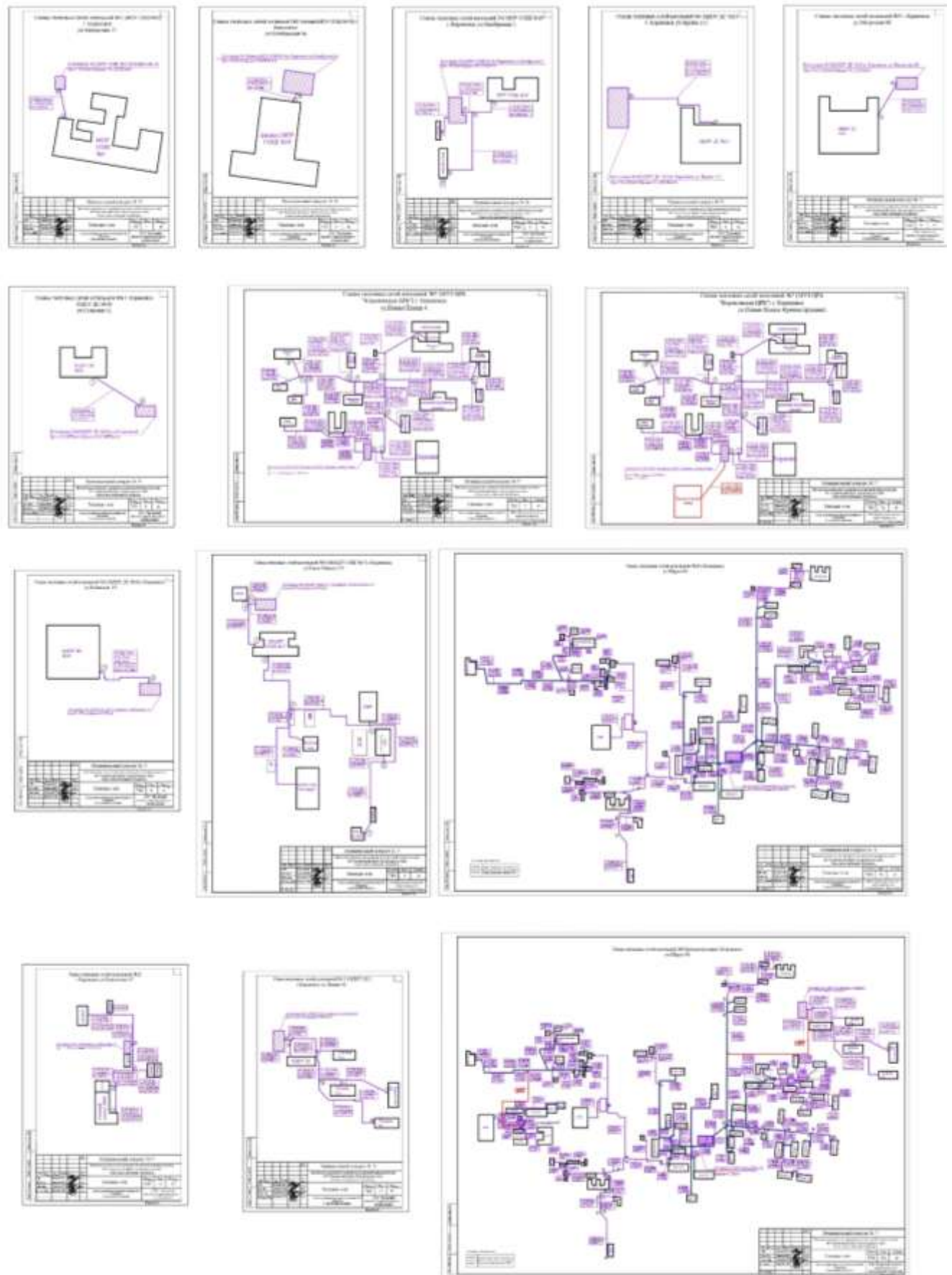
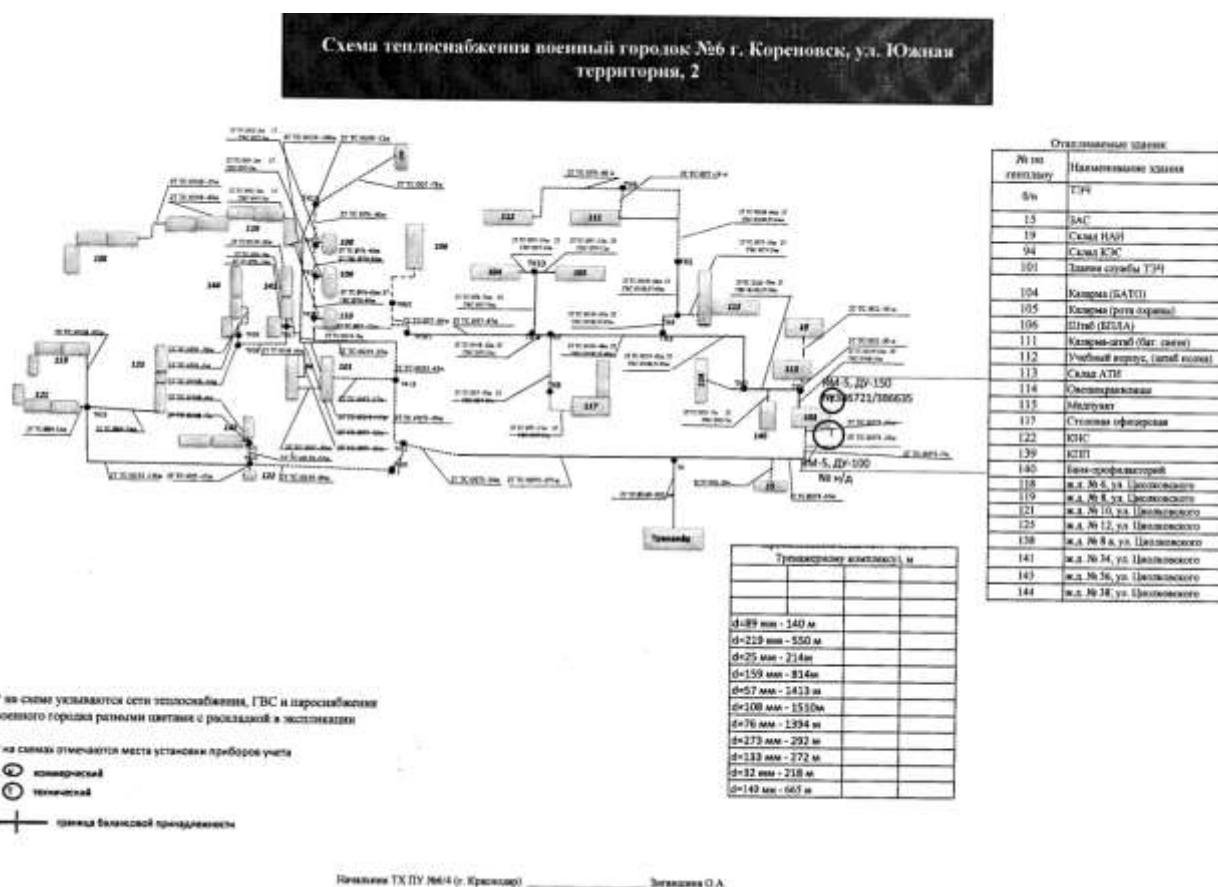


Рисунок 5 Существующие котельные



д) Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов.

Строительные конструкции тепловых камер выполнены из стандартных конструкций: фундаментные блоки или красный кирпич и плиты перекрытия. Толщина стен составляет 120 мм. Высота камер в свету от уровня пола до низа выступающих конструкций составляет 1,0- 2,5 м.

е) Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности.

Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети приведено на рисунке 3 схемы теплоснабжения. Проанализировав графические данные, обоснованность применения указанного температурного графика подтверждается многолетней работой с учётом теплофизических характеристик ограждений зданий и климатических условий городского поселения.

ж) Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

В системе централизованного теплоснабжения городского поселения принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии по отопительной нагрузке. Температурным графиком являются температурные графики 95/70 °С, на нужды ГВС – 70/40 °С. Табличные данные приведены в таблице 29 схемы. В настоящее время системы отопления потребителей присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме без смешения. Применение более высокого температурного графика отпуска тепла в данный момент не представляется возможным. Проблемы, связанные с режимной разрегулировкой системы теплоснабжения, не выявлены.

з) Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики тепловых сетей.

Ввиду отсутствия насосных станций в системе теплоснабжения гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей составлены по расчетным нормативам. В ходе расчета определены следующие показатели: плотность воды при $t_{ср}$, $t/м^3 = 0,978$, скорость воды, $м/с = 2,411$, коэффициент гидравлического сопротивления $= 60,096$, характеристика гидравлического сопротивления, $Па/(т/ч)^2 = 9522,485$. Потери давления в трубопроводе, $кг/см^2 = 283,150$. Потери давления в трубопроводе, $Па = 27767565,682$.

и) Статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние пять лет.

Крупных аварий и отказов тепловых сетей в течение отопительного сезона за последние пять лет не наблюдалось.

Рисунок 6 График гидравлического режима тепловых сетей

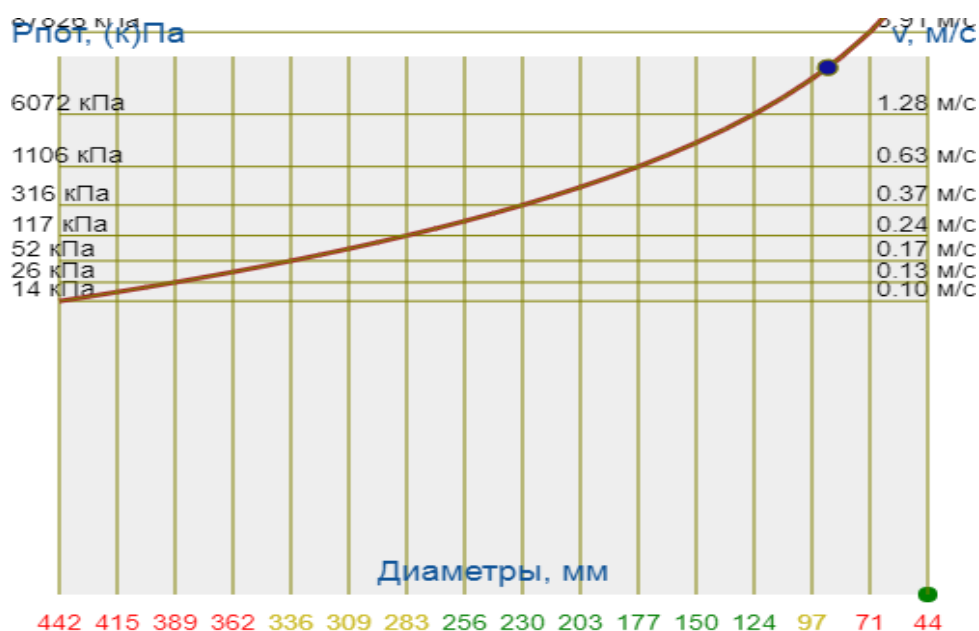
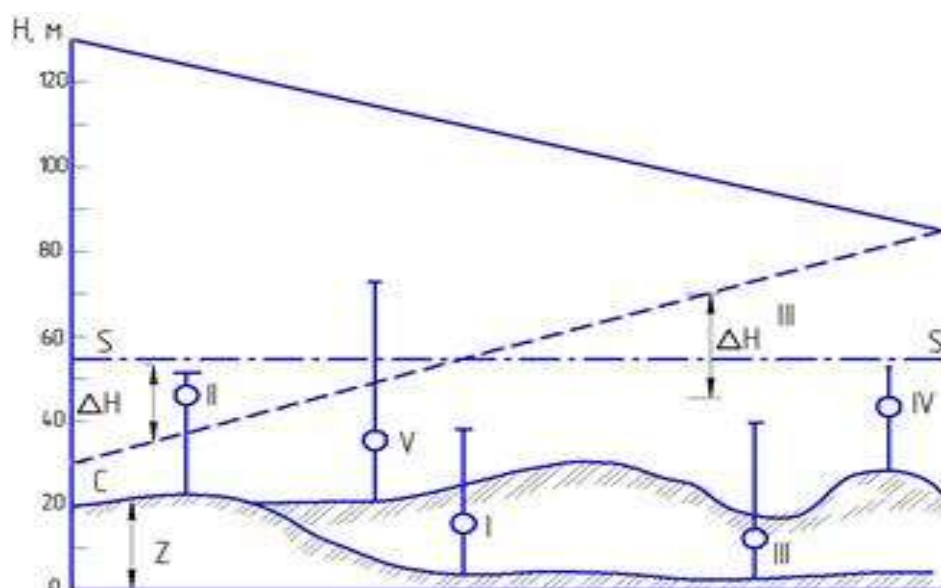


Рисунок 7 Пьезометрический график тепловых сетей



к) Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние пять лет.

Ввиду отсутствия отказов системы теплоснабжения за последние пять лет и прекращений подачи тепловой энергии, статистики восстановлений нет.

л) Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.

В теплоснабжающей организации разработаны графики проведения поверки экспертизы и освидетельствования зданий, сооружений и оборудования организации. По котельным на 2025 год планируется: техническое обслуживание и технический ремонт насосного оборудования, автоматики безопасности, ревизия запорной арматуры тепломеханической системы, гидравлическая опрессовка котлов, поверка контрольно-измерительных приборов котельных (манометры, дифф-манометры, тягонапоромеры, электроконтактный манометр), поверка сигнализаторов и датчиков загазованности, опрессовка ТС и системы ГВС, лабораторные испытания электроустановок.

м) Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

Периодичность, технический регламент и требования процедур летних ремонтов производятся в соответствии с главой 9 «Ремонт тепловых сетей» типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД 153-34.0-20.507-98. К методам испытаний тепловых сетей относятся:

- Гидравлические испытания.

Производятся ежегодно до начала отопительного сезона в целях проверки плотности и прочности трубопроводов и установленной запорной арматуры. Минимальное значение пробного давления составляет 1,25 рабочего. Значение рабочего давления составляет для тепловых сетей 0,4-0,6 МПа;

- Испытания на максимальную температуру теплоносителя.
- Определение тепловых потерь.

Процедура летних ремонтов организована в теплоснабжающей организации и соответствует техническим регламентам

н) Описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

Технологические потери при передаче и распределении тепловой энергии по трубопроводам тепловых сетей включают:

- потери и затраты теплоносителя;
- потери тепловой энергии, обусловленные потерями теплоносителя;
- потери тепловой энергии теплопередачей через изоляционные конструкции.

К потерям и затратам теплоносителя в процессе передачи, распределения и потребления тепловой энергии теплоносителя относятся технологические затраты, обусловленные используемыми технологическими решениями и техническим уровнем оборудования системы теплоснабжения, а также утечки теплоносителя, обусловленные техническим состоянием тепловой сети и систем теплоснабжения. К техническим затратам теплоносителя относятся: затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения перед пуском после плановых ремонтов, а также при подключении новых участков тепловых сетей и систем теплоснабжения; технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования тепловой нагрузки и защиты; технически обусловленные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания.

К утечке теплоносителя относятся технически неизбежные в процессе передачи и распределения тепловой энергии потери теплоносителя через неплотности в арматуре и трубопроводах тепловых сетей и систем теплоснабжения в регламентированных пределах. Потери теплоносителя при авариях и других нарушениях нормального режима эксплуатации, а также превышающие нормативные значения показателей, в утечку не включаются и являются непроизводительными потерями. Технологические затраты теплоносителя, связанные с вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения, как новых, так и после планового ремонта и реконструкции, принимаются условно в размере 1,5 кратной ёмкости присоединяемых элементов системы теплоснабжения.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии рассчитаны по Приказу Минэнерго от 30.12.2008 г. №325 «Об организации в Минэнерго РФ работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии». Формула $Q_{из.н.год} = \sum (q_{из.н} L \beta) 10^{-6}$, где $q_{из.н}$ - удельные часовые тепловые потери трубопроводами каждого диаметра, определенные пересчетом табличных значений норм удельных часовых тепловых потерь на среднегодовые (средне-сезонные) условия эксплуатации, ккал/(чм); L - длина участка трубопроводов тепловой сети, м; β - коэффициент местных тепловых потерь, учитывающий тепловые потери запорной и другой арматурой, компенсаторами и опорами (принимается 1,2 при диаметре трубопроводов до 150 мм и 1,15 - при диаметре 150 мм и более).

Таблица 33 Удельный вес тепловых потерь

Котельная	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловые потери через изоляцию, Гкал/год	Удельный вес тепловых потерь, %
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	7,425	1 143,586	13,54
котельная № 2 г. Кореновск, ул. Ленина, 91	0,432	211,150	13,54
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	0,485	137,476	13,54
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	2,039	278,002	13,54
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	0,228	63,819	13,54
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОБУ СОШ № 19)	0,216	44,796	13,54
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	0,049	6,988	13,54
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	0,108	21,875	13,54
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Сельская, 42 (МДОУ ДС № 38)	0,138	31,067	13,54
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6б (МДОУ ДС № 42)	0,13	27,774	13,54
котельная № 11 г. Кореновск, ул.	1,922	518,885	13,54

Павлова, территория ЦРБ			
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 106 (МДОУ ДС № 39)	0,081	24,319	13,54
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219 (котельная №1)	0,545	78,498	13,54
котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, 16 (котельная № 2)	0,915	167,739	13,54
котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н (котельная № 3)	0,109	16,837	13,54
котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н (котельная № 4)	1,275	135,634	13,54
котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а (котельная № 5)	5,405	859,100	13,54
котельная № 18 г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 а	0,794	139,526	13,54
Котельная № 26 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	0,916	-	-
котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	0,94	-	-
Котельная 20 (Спортивный комплекс) ул. Фрунзе 180	0,44	-	-
Котельная № 23 сельский дом культуры п. Мирный	0,1	-	-
Котельная № 24 сельский дом культуры х. Свободный	0,05	-	-
Котельная № 25 сельский дом культуры п. Южный	0,07	-	-

о) Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года.

Наиболее существенными составляющими тепловых потерь в теплоэнергетических системах являются потери на объектах-потребителях. Наличие таковых может быть определено только после появления в тепловом пункте здания прибора учета тепловой энергии, то есть теплосчетчика. В самом распространенном случае таковыми являются потери:

- в системах отопления, связанные с неравномерным распределением тепла по объекту потребления (5-10 %);
- в системах отопления, связанные с несоответствием характера отопления текущим погодным условиям (10-15 %).

Таблица 34 Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года

Фактические потери тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям	2024 год	2023 год	2022 год
в тыс. Гкал	2,073039	2,164	2,21
в %	13,54	17,95	19,7

Как видно из таблицы 34, наибольшая величина фактических потерь приходится на 2022год, в 2023 году величина потерь снизилась на 1,75 %, что составило 0,046 тыс. Гкал. В 2024 году величина фактических потерь уменьшилась на 4,41 % (0,090961 тыс. Гкал). Оценка фактических потерь на 2021, 2022, 2023 год показала объективное снижение указанной величины к 2024 году, по сравнению с 2022 годом, на 6,16 % (0,136961 тыс. Гкал).

п) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети отсутствуют.

р) Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям.

Системы отопления потребителей присоединены к тепловым сетям по зависимой схеме без смещения и спроектированы с учётом температурных графиков 95/70 °С, на нужды ГВС – 70/40 °С.

с) Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Сведения о наличии коммерческого учета тепловой энергии потребителей указаны в подпункте «и» настоящей схемы. В перспективе 100 % оснащение объектов коммунального хозяйства жилищного фонда и организации муниципальной бюджетной сферы приборами учёта и регулирования расхода энергоресурсов и воды.

т) Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.

Котельные не оснащены автоматизированными системами диспетчеризации MasterSCADA.

Основные задачи диспетчерской службы – обеспечение надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей, круглосуточного оперативного управления производством, передачей и распределением тепла. Ведение требуемых режимов работы и производство переключений в тепловых сетях, пусков и остановов оборудования, локализация аварий и восстановление режима работы, подготовка к производству ремонтных работ, проведение гидравлических испытаний, принятие заявок от жителей. Персонал диспетчерской службы теплоснабжающих организаций состоит из смены в количестве до 6 человек. В журнале инженера смены фиксируются все остановки и сбои в технологическом оборудовании на котельной. Так же существует утвержденные температурные графики, согласно им регулируется отпуск теплоносителя потребителям относительно фактической температуры наружного воздуха. В журнале аварий и инцидентов на тепловых сетях фиксируются все поступающие звонки от потребителей. После поступившего сигнала на место происшествия выезжает аварийная бригада.

у) Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.

ЦТП не оснащены автоматизированными системами диспетчеризации Master SCADA.

ф) Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.

Защита тепловых сетей от превышения давления осуществляется путем установки в зданиях котельных мембранных расширительных баков и сбросных клапанов.

х) Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

Бесхозные тепловые сети на территории городского поселения не выявлены. В соответствии с п. 6 ст. 15 № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. орган местного самоуправления до признания права собственности на бесхозные тепловые сети в течение 30 дней с даты их выявления, обязан определить ЕТО в системе теплоснабжения. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

ц) Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии).

Энергетические характеристики тепловых сетей отсутствуют.

Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии Кореновского городского поселения Кореновского района»

Зоны действия централизованного теплоснабжения с разделением по источникам тепла приведены в графическом приложении к схеме теплоснабжения. Контуры зон действия источников тепловой энергии устанавливаются по конечным потребителям, подключенным к тепловым сетям источника тепловой энергии. Зоны деятельности теплоснабжающей организации, с разбивкой по абонентам, отражены в таблице 24 схемы теплоснабжения.

Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 35 Значения тепловых нагрузок от котельных

Котельная	Тепловая нагрузка, Гкал/час
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	7,425
котельная № 2 г. Кореновск, ул. Ленина, 91	0,432
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	0,485
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	2,039
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	0,228
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОБУ СОШ № 19)	0,216
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	0,049
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	0,108
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Сельская, 42 (МДОУ ДС № 38)	0,138
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6б (МДОУ ДС № 42)	0,13
котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	1,922
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10б (МДОУ ДС № 39)	0,081
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219 (котельная №1)	0,545
котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, 16 (котельная №	0,915

2)	
котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н (котельная № 3)	0,109
котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н (котельная № 4)	1,275
котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а (котельная № 5)	5,405
котельная № 18 г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 а	0,794
Котельная № 26 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	0,916
котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	0,94
Котельная 20 (Спортивный комплекс) ул. Фрунзе 180	0,44
Котельная № 23 сельский дом культуры п. Мирный	0,1
Котельная № 24 сельский дом культуры х. Свободный	0,05
Котельная № 25 сельский дом культуры п. Южный	0,07
Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	6,446

Таблица 36 Значения тепловых нагрузок на отопление от котельных

№ котельной	Адрес котельной	Значение тепловой нагрузки на отопление, Гкал/час
	Наименование потребителя и адрес	
1	г. Кореновск, ул. Щорса, 98	
	Всего по котельной, в том числе:	7,425
	Собственное потребление	0,01
	1 ул.Горького, 75	0,0436
	2 ул.Горького, 77	0,0271
	3 ул.Горького, 78 «а»	0,0886
	4. ул.Горького, 105	0,1421
	5. ул.Горького, 111	0,1149
	6. ул.Крупская, 34	0,1928
	7. ул.Комсомольская, 35	0,2571
	8. ул.Комсомольская, 37	0,0951
	9. ул.Ленина, 64	0,0798
	10. ул.Ленина, 76	0,0929
	11. ул.Ленина, 88а	0,0776
	12. ул.Ленина, 88 б	0,0747
	13. ул.Ленина, 90	0,0664
	14. ул.Ленина, 90а	0,0608
	15. ул.Ленина, 90д	0,0658
	16. ул.Ленина, 118а	0,1171
	17. ул.Фрунзе, 29	0,2106
	18. ул.Фрунзе, 29а	0,1054
	19. ул.Фрунзе, 31	0,2510
	20. ул.Фрунзе, 33	0,2118
	21. ул.Фрунзе, 35	0,0800
	22. ул.Фрунзе, 83	0,2021
	23. ул.Фрунзе, 85	0,3065

24. ул.Фрунзе, 91	0,1173
25. ул.Щорса, 67	0,0821
26. ул.Щорса, 67а	0,0771
27. ул.Щорса, 87	0,0813
28. ул.Щорса, 90	0,0441
29. ул.Щорса, 110	0,1118
30. ул.Щорса, 110а	0,0909
1. МДОБУ ДС № 1 (ул.Ленина, 92)	0,1946
2. МДАОУ ДС № 11 (ул.Горького, 70а)	0,1022
3. МДОБУ д/с № 43 (ул.Красноармейская, 110а)	0,3667
4. МАНУ ДО ДХТД МО Кореновский район (ул.Фрунзе, 85)	0,0056
5. МОБУ СОШ № 1 (ул.Коммунаров, 1)	0,4416
здание школы	0,2262
пристройка	0,0881
пристройка	0,0018
пристройка	0,0017
пристройка	0,0031
пристройка	0,0065
пристройка	0,0003
столовая	0,0375
спортзал	0,0282
спортзал	0,0445
медпункт	0,0037
6. МБУК МО Кореновский район «КРЦНКД» (ул.Красная, 29)	0,4403
7. ФГБУ «ФКП Росреестра» (ул.Коммунаров, 78б)	0,0146
8. Отделение межрайонной ИФНС России № 14 по Краснодарскому краю (ул.Красная, 39)	0,0937
9. ФКУ «ЦОКР» (ул.Красная, 39)	0,0151
10.МКУ "Центр МТО ОМС МО Кореновский район"	0,1099
Администрация МО Кореновский район (ул.Красная, 41)	0,0730
гараж администрации	0,0053
управление сельского хозяйства (ул.Коммунаров, 78 б)	0,0316
11. ГАУ КК "МФЦ КК" (ул.Ленина, 128)	0,0094
12. Управление Росреестра по Краснодарскому краю (ул.Красная, 21а)	0,0129
13. ФГБУ «Российский сельскохозяйственный центр» (ул.Коммунаров, 78 б)	0,0040
14. ЗАГС КК (ул.Красная, 29)	0,0176
15.СУ СК России по Краснодарскому краю (ул.Красная, 21а) (следственный комитет)	0,0114
16. ФГБУ "ЦЖКУ" (здание военкомата) (ул.Ленина, 141)	0,0440
Литер А ,А1	0,0160
Литер Д	0,0280
17. МБУ ДО ДШИ (ул.Красная, 126)	0,0365
18. Управление Судебного департамента (Красная, 100)	0,0682
19. ОМВД России по Кореновскому району (ул.Мира, 77)	0,0522
20. УСЗН в Кореновском районе (ул.Фрунзе, 99а)	0,0166
21. Общественная организация ветеранов (ул.Красная, 102)	0,0204
Литер А.А1	0,0064
Литер Б.Б1	0,0081
Литер В.В1	0,0059
1. Кореновская районная территориальная организация профсоюза работников АПК РФ (ул.Коммунаров, 78 «б»)	0,0124
2. Дашевец Т.В. (ул.Щорса, 66а)	0,0009
3. ИП Матвеев В.Н. (ул.Комсомольская, 35)	0,0030
4. ОАО "Теплосервис" (ул.Фрунзе, 100б)	0,0068

	5.ООО «ПАКРИ»	0,6316
	6. ООО ПСБ «Кореновское» (ул.Красная, 102а)	0,0077
	7. ЗАО фирма «Агрокомплекс» (ул.Р.Люксембург, 59б)	0,0012
	8. ИП Ларионова Н.Ф. (ул.Красная, 122)	0,0010
	9. А.Г.Ворона (ул.Красная, 102)	0,0024
	10. Н.В.Булан (ул.Р.Люксембург, 59б)	0,0016
	11. ПК "СОЮЗ" (ул.Фрунзе, 99а)	0,0169
	31. пер.Лиманский, 29	0,0465
	32. пер.Лиманский, 29а	0,0424
	12. МОБУ ООШ №18 (пер. Лиманский, 19)	0,9615
	основное здание	0,1221
	здание бассейна	0,8394
2	г.Кореновск, ул.Ленина,91	
	Всего по котельной, в том числе:	0,432
	1. ул.Ленина, 67	0,0853
	2. ул.Ленина, 73	0,0577
	3. ул.Ленина, 73а	0,0821
	4. ул.Крупская, 60	0,0985
	1. МДОБУ ДС № 3 (ул.Ленина, 91)	0,1084
3	г.Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	
	Всего по котельной, в том числе:	0,3245
	1. ГБУ СО КК «Кореновский ПНИ» (ул.Бувальцева, 87а)	0,3245
	здание корпуса № 1	0,2099
	здание швейного цеха ПНИ	0,0062
	отделения милосердия ПНИ	0,0655
	здание банно-прачечного отделения ПНИ	0,0290
	здание гаража ПНИ	0,0139
4	г.Кореновск, ул.Центральная, б/н	
	Всего по котельной, в том числе:	1,7559
	1. ул.Киевская, 3	0,0617
	2. ул.Киевская, 3а	0,0577
	3. ул.Киевская, 4	0,0398
	4. ул.Киевская, 9	0,0575
	5. ул.Киевская, 11	0,0530
	6. ул.Киевская, 27	0,0074
	7. ул.Центральная, 1	0,0523
	8. ул.Центральная, 2	0,0702
	9. ул.Центральная, 3	0,0638
	10. ул.Центральная, 4	0,0455
	11. ул.Центральная, 5	0,0634
	12. ул.Центральная, 7	0,1109
	13. ул.Центральная, 8	0,1109
	14. ул.Центральная, 9	0,1151
	1. МДОБУ ДС №13 (ул.Киевская, 25)	
	основное здание	0,0889
	здание пищеблока	0,0198
	итого МДОБУ ДС № 13	0,1087
	2. МОБУ ДОД ДЮСШ № 2 (ул.Запорожская, 2 б)	
	основное здание	0,1585
	помещение бассейна	0,1267
	помещение пристройки	0,0102
	итого ДЮСШ № 2	0,2954
	3. МОБУ СОШ № 20 (ул.Запорожская, 2а)	
	здание школы	0,3415

	пристройка	0,0052
	здание спортзала	0,0858
	итого СОШ № 20	0,4325
	1. НПХ «Кореновское»	0,0101
5	г.Кореновск, ул.Матросова, 11 (МОБУ СОШ № 3 имени Героя РФ Р.М.Хабибуллина)	
	Всего по котельной, в том числе:	0,2282
	1. МОБУ СОШ № 3 имени Героя РФ Р.М.Хабибуллина (ул.Матросова, 11)	
	основное здание школы	0,1031
	Пристройка № 1	0,0795
	Пристройка № 2	0,0183
	Пристройка № 3	0,0142
	Пристройка № 4	0,0091
	Пристройка № 5	0,0018
	Пристройка № 6	0,0001
	Пристройка № 7	0,0021
	итого СОШ № 3	0,2282
6	г.Кореновск, ул.Октябрьская, 1 (МОБУ СОШ № 19)	
	Всего по котельной, в том числе:	0,2164
	1. МОБУ СОШ № 19 (ул.Октябрьская, 1)	
	основное здание школы	0,1685
	Пристройка (спортзал)	0,0180
	столовая	0,0212
	гараж	0,0043
	кабинет завхоза	0,0013
	Слесарная мастерская	0,0031
	итого СОШ № 19	0,2164
7	г.Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал МОБУ СОШ № 19)	
	Всего по котельной, в том числе:	0,0493
	1. филиал МОБУ СОШ № 19 (ул.Октябрьская, 1а)	
	начальная школа	0,0478
	пристройка	0,0015
	итого СОШ № 19	0,0493
8	г.Кореновск, ул.Фрунзе, 211 (МДОБУ ДС № 24)	
	Всего по котельной, в том числе:	0,0887
	1. МДОБУ ДС № 24 (ул.Фрунзе, 211)	
	основное здание	0,0870
	пристройка	0,0017
9	г.Кореновск, ул.Сельская, 42 (МДОБУ ДС № 38)	
	Всего по котельной, в том числе:	0,1382
	1. МДОБУ ДС № 38 (ул.Сельская, 42)	0,1382
10	г.Кореновск, ул. Матросова, 6 б (МДОБУ ДС № 42)	
	Всего по котельной, в том числе:	0,1057
	1. МДОБУ ДС № 42 (ул. Матросова, 6 б)	0,1057
11	г.Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	
	Всего по котельной, в том числе:	1,7309
	Собственное потребление	
	1. ул. Новые планы, 1	0,0545

	2. ул. Новые планы, 7	0,0583
	1. МБУЗ «Кореновская ЦРБ» (ул.Павлова, 19)	
	здание стоматологии	0,0698
	здание взрослой поликлиники	0,1080
	здание лечебно-административного корпуса	0,1841
	здание инфекционного отделения	0,0380
	роддом	0,0792
	здание скорой помощи	0,0461
	гараж	0,0838
	здание детской поликлиники	0,0840
	здание хирургического корпуса	0,2285
	здание терапии	0,4572
	пристройка к зданию терапии	0,0063
	здание морга	0,0338
	итого ЦРБ	1,4188
	МБУЗ "Кореновская ЦРБ"(Здание пищеблока)	0,0312
	2. ГБУЗ «Станция переливания крови № 3» (ул.Новые Планы, 8)	0,1681
	основное здание 1	0,1564
	основное здание 2	0,0117
	3. ФГБУ «ФКП Росреестра» (ул.Коммунаров,78б)	0,0146
	4. Управление Росреестра по Краснодарскому краю (ул.Красная,21а)	0,0281
	5. ФГБУ «Российский сельскохозяйственный центр» (ул.Коммунаров, 78 б)	0,0088
	6.СУ СК России по Краснодарскому краю (ул.Красная,21а) (следственный комитет)	0,0249
	7.управление сельского хозяйства (ул.Коммунаров, 78 б)	0,0689
	8. МОБУ СОШ № 1 (ул.Коммунаров, 1)	0,4416
	здание школы	0,2262
	пристройка	0,0881
	пристройка	0,0018
	пристройка	0,0017
	пристройка	0,0031
	пристройка	0,0065
	пристройка	0,0003
	столовая	0,0375
	спортзал	0,0282
	спортзал	0,0445
	медпункт	0,0037
	1. АО ГК "ЕКС" (акушерско-гинекологический корпус)	0,9105
	2. ОАО "Теплосервис" (ул.Фрунзе, 100б)	0,0149
	3. Кореновская районная территориальная организация профсоюза работников АПК РФ (ул.Коммунаров, 78 «б»)	0,0271
12	г.Кореновск, ул. Кубанская, 10 б (МДОБУ ДС № 39)	
	Всего по котельной, в том числе:	0,0702
	1. МДОБУ ДС № 39 (ул.Кубанская, 10 б)	0,0702
13	г.Кореновск, ул.К.Маркса, 219 (котельная № 1)	
	Всего по котельной, в том числе:	0,5451
	1. МОАУ СОШ № 17 им.К.В.Навальневой (ул.К.Маркса, 215)	0,2728
	2. ГБУ СО КК «Кореновский КЦСОН (ул.Красная, 77 б)	0,0147
	МБУК МО Кореновский район "КМЦРБ" (Красная,140)	0,0426
	4. Управление ПФР в Кореновском районе (ул. Красная, 77а)	0,1009
	5. МБКВЗУ Кореновского городского поселения	0,0656
	кинотеатр	0,0525
	Пристройка № 1	0,0131
	1. АО «Экспо-Центр» (ул.Красная, 71)	0,0040

	2. И.В.Пестрецов (ул.Красная, 71а)	0,0243
		0,0202
14	3. ЗАО «КМКК» (ул.Красная, 73а)	
	г.Кореновск, ул.Школьная, 16 (котельная № 2)	
	Всего по котельной, в том числе:	0,9152
	1. ул.Школьная, 1а	0,0596
	2. ул.Школьная, 2	0,0624
	3. ул.Школьная, 5	0,0588
	4. ул.Нижняя, 2	0,0751
	5. ул.Нижняя, 4	0,1154
	1. МДОБУ ДС № 6 (ул.Школьная, 10)	0,0389
	пристройка	0,0179
	пристройка	0,0228
	здание (на территории СОШ № 2)	0,0162
	2. МОБУ СОШ № 2 (ул.Школьная, 7)	
	Основное здание (400 мест)	0,1049
	основное здание (200 мест)	0,0712
	здание пристройки	0,0552
	здание мастерских	0,0166
	спортзал	0,0307
	итого СОШ № 2	0,2786
	3. МБУК ГДК КГП № 1 (ул.Клубная, 47)	
	основное здание	0,1454
	пристройка	0,0004
	итого ГДК № 1	0,1458
	4. Помещение администрации МО Кореновский район (ул.Коммунистическая, 5)	0,0275
	1. филиал ФГУП «Почта России» (ул.Коммунистическая, 5а)	0,0081
	2. ОАО «Ростелеком» (ул.Коммунистическая, 5а)	0,0043
	3. АО «Кореновсксахар»	0,0013
15	г.Кореновск, ул.Гагарина, (котельная № 3)	
	Всего по котельной, в том числе:	0,1089
	1. ул.Гагарина, 1а	0,1089
16	г.Кореновск, ул.Чкалова, 2н (котельная № 4)	
	Всего по котельной, в том числе:	1,275
	3.МБУ СШ «Аллигатор»	0,7919
	1. ЗАО «Тандер» (ул.Фрунзе, 180д)	
	отопление	0,2293
	приточная вентиляция	0,2538
	итого ЗАО «Тандер»	0,4831
17	г.Кореновск, ул.Чкалова, 2п	
	Всего по котельной, в том числе:	0,9396
	Чкалова 2и	0,2349
	Чкалова 2к	0,2349
	Чкалова 2л	0,2349
	Чкалова м	0,2349
	ФГКУ "Специальное ТУИО"	
	ФГАУ "Росжилкомплекс"	
18	КБ "Кубань-Кредит" ООО	0,0875
	г.Кореновск, ул.Фрунзе, 184а (котельная № 5)	
	Всего по котельной, в том числе:	5,4050
	1. б-р им.А.Медведева, 2	0,6044

	2. б-р им.А.Медведева, 4	0,2324
	3. б-р им.А.Медведева, 6	0,5188
	4. б-р им.А.Медведева, 8	0,1973
	5. б-р им.А.Медведева, 10	0,5519
	6. б-р им.А.Медведева, 12	0,3742
	7. б-р им.А.Медведева, 14	0,5519
	8. б-р им.А.Медведева, 16	0,3742
	9. б-р им.А.Медведева, 18	0,5519
	10. б-р им.А.Медведева, 20	0,3742
	11. б-р им.А.Медведева, 22	0,4694
	12. б-р им.А.Медведева, 24	0,6044
	итого б-р им.А.Медведева	
	ФГАУ "Росжилкомплекс"	0,0000
	итого б-р им.А.Медведева	
	ООО "Западная"	0,0000
	ФКУ "СПЕЦИАЛЬНОЕ ТУИО"	0
19	г.Кореновск, ул.Выселковская,29а	
	Всего по котельной, в том числе:	0,7938
	1. ул.Выселковская, 29б	0,1642
	1.ГБПОУ КК Кореновский политехнический техникум	0,6296
	Литер А (учебный корпус)	0,2041
	Литера А1 (пристройка)	0,0900
	Литер Б (спортзал)	0,0842
	Литер Б1 (столовая)	0,0125
	Литер В (общеежитие)	0,1780
	Литер Ж (сварочная мастерская)	0,0157
	Литер З(гараж)	0,0140
	Литер З1(гараж)	0,0118
	Литер И (склад)	0,0114
	Литер Л (сварочная)	0,0079
покупка	Тепловые сети ЗАО «КМКК»	
	Всего по котельной, в том числе:	0,8947
	1. ул.Тимашевская, 1	0,0601
	2. ул.Тимашевская, 1а	0,0676
	3. ул.Тимашевская, 1г	0,2644
	4. ул.Тимашевская, 1е	0,1149
	6. ул.Тимашевская, 3	0,0603
	7. ул.Тимашевская, 8	0,0597
	8. ул.Тимашевская, 8а	0,0313
	9. ул.Тимашевская, 10	0,0602
	10. ул.Тимашевская, 12	0,0591
	1. МДОБУ ДС № 8 (ул.Тимашевская, 10а)	0,0438
	1. ООО « АЗС Юг» (ул.Тимашевская, 2г)	0,0065
	2. ЗАО «КМКК»	
	здание гостиницы (ул. Тимашевская, 5а)	0,0291
	здание магазина № 69 (ул.Тимашевская, 5б)	0,0256
	здание мед.пункта (ул.Тимашевская, 1е)	0,0099
	квартира	0,0022
	итого ЗАО «КМКК»	0,0668
	Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС) объекты ведомственные Министерство обороны РФ	
	Всего по котельной, в том числе:	2,6650

	1. г Кореновск, ул Циалковского д. № №6	0,2548
	2. г Кореновск, ул Циалковского д. № №8	0,0378
	3. г Кореновск, ул Циалковского д. № №8а	0,2955
	4. г Кореновск, ул Циалковского д. № №10	0,2665
	5. г Кореновск, ул Циалковского д. № №12	0,2665
	6. г Кореновск, ул Циалковского д. № №34	0,0625
	7. г Кореновск, ул Циалковского д. № №36	0,2979
	8. г Кореновск, ул Циалковского д. № №38	0,2991

Таблица 38 Значения тепловых нагрузок на горячее водоснабжение от котельных

№ котельной	Адрес котельной	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/час
	Наименование потребителя и адрес	
1	г.Кореновск, ул. Щорса, 98	
	Всего по котельной, в том числе:	0,2074
	Собственное потребление	
	1 ул. Горького, 75	0,001
	2 ул. Горького, 77	0,0005
	3 ул. Горького, 78а	0,0025
	4. ул. Горького, 105	0,0053
	5. ул. Горького, 111	0,0047
	6. ул. Крупская, 34	0,011
	7. ул. Комсомольская, 35	0,0114
	8. ул. Комсомольская, 37	0,0054
	9. ул. Ленина, 118 «а»	0,0048
	10. ул. Фрунзе, 29	0,0104
	11. ул. Фрунзе, 29 «а»	0,0029
	12. ул. Фрунзе, 31	0,0194
	13. ул. Фрунзе, 33	0,0118
	14. ул. Фрунзе, 35	0,0043
	15. ул. Фрунзе, 83	0,0123
	16. ул. Фрунзе, 85	0,0141
	17. ул. Фрунзе, 91	0,0054
	18. ул. Щорса, 67	0,0048
	19. ул. Щорса, 87	0,0029
	20. ул. Щорса, 90	0,0016
	21. ул. Щорса, 110	0,0047
	22. ул. Щорса, 110 «а»	0,0055
	бюджетные организации	
	1. МДОБУ ДС № 1 (ул.Ленина, 92)	0,0359
	2. МДАОУ ДС № 11 (ул.Горького, 70а)	0,022
	МКУ "Центр МТО ОМС МО Кореновский район (ул.Красная,41)	0,0021
	Прочие организации	
	2. ИП Матвеев И.В. (ул.Комсомольская, 35)	0,0007
2	г.Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	
	Всего по котельной, в том числе:	0,1599
	бюджетные организации	
	1. ГБУ СО КК «Кореновский ПНИ» (ул.Бувальцева, 87 «а»)	
	нужды прачечной	0,0465
	по всем корпуса ПНИ	0,066
	по всем корпуса ПНИ (душевые)	0,0052

	по пищеблоку	0,0422
	итого ПНИ	0,1599
	Прочие организации	
3	г.Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОБУ ДС № 24)	
	Всего по котельной, в том числе:	0,0185
	бюджетные организации	
	1. МДОБУ ДС № 24 (ул. Фрунзе, 211)	0,0185
	Прочие организации	
4	г.Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	
	Всего по котельной, в том числе:	0,191
	1. ул. Новые планы, 1	0,0016
	2. ул. Новые планы, 7	0,0012
	бюджетные организации	
	1. МБУЗ «Кореновская ЦРБ» (ул.Павлова, 19)	
	здание станции скорой помощи	0,0002
	Лечебно-административный корпус	0,0308
	здание родильного корпуса	0,01
	здание хирургического корпуса	0,0298
	здание детской поликлиники	0,0073
	здание стоматологического корпуса	0,0074
	взрослая поликлиника	0,0138
	здание терапевтического корпуса	0,0688
	гараж	0,0021
	гараж (душевая)	0,0007
	здание хозяйственного корпуса	0,0007
	здание патологоанатомического корпуса	0,0001
	инфекционное отделение	0,0135
	итого ЦРБ	0,1852
	1. МБУЗ «Кореновская ЦРБ» (ул.Павлова, 19) здание пищеблока	0
	2. ГБУЗ «Станция переливания крови № 3» (ул.Новые Планы, 8)	0,003
	Прочие организации	
5	г.Кореновск, ул. Кубанская, 10 «б» (МДОБУ ДС №39)	
	Всего по котельной, в том числе:	0,0107
	бюджетные организации	
	1. МДОБУ ДС № 39 (ул.Кубанская, 10 «б»)	0,0107
	Прочие организации	
6	г.Кореновск, ул. Чкалова, 2н (котельная № 4)	
	Всего по котельной, в том числе:	0
	МБУ СШ «Аллигатор»	0,27
7	г.Кореновск, ул.Чкалова 2П	
	Всего по котельной, в том числе:	0
	Чкалова 2и	0,0016
	Чкалова 2к	0,002
	Чкалова 2и	0,002
	Чкалова 2к	0,0023
	Всего по Кореновскому городскому поселению покупное тепло, в том числе:	0,0207
	- население	0,0049
	- бюджетные организации	0,0158
	- прочие потребители	0
	покупка Тепловые сети ЗАО «КМКК»	
	Всего по котельной, в том числе:	0,0207
	Население	

	1. ул.Тимашевская, 1г	0
	2. ул.Тимашевская, 1е	0
	3. ул. Тимашевская, 8	0
	4. ул.Тимашевская, 8а	0,0015
	5. ул.Тимашевская, 10	0,0014
	6. ул.Тимашевская, 12	0,002
	бюджетные организации	
	1. МДОБУ ДС № 8 (ул.Тимашевская, 10а)	0,0158
1	г.Короновск, ул. Центральная, б/н	
	1. МОБУ ДОД ДЮСШ №2 (ул.Запорожская, 2 «б»)	
	для занимающихся групп	0,1443
	при заполнении ванны бассейна	0,06
	на подогрев циркуляционной воды в бассейне	0,079
	итого ДЮСШ №2	0,2833
2	г. Короновск, ул. Матросова, 6 «б» (МДОБУ ДС №42)	
	1. МДОБУ ДС № 42 (ул. Матросова, 6 «б»)	
	для нужд садика	0,0213
	для нужд прачечной	0,0028
	итого ДС 42	0,0241

Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Короновского городского поселения Короновского района»

Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Таблица 37 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Котельная	Установленная мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка, Гкал/час	*Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч
котельная № 1 г. Короновск, ул. Щорса, 98	7,99	7,425	0,565
котельная № 2 г. Короновск, ул. Ленина, 91	1,23	0,432	0,798
котельная № 3 г. Короновск, ул. Бувальцева, 87г	0,52	0,485	0,035
котельная № 4 г. Короновск, ул. Центральная, б/н	2,08	2,039	0,041
котельная № 5 г. Короновск, ул. Матросова, 11	1,0	0,228	0,772
котельная № 6 г. Короновск, ул. Октябрьская, 1 (МОБУ СОШ № 19)	1,0	0,216	0,784

котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	0,1	0,049	0,051
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	0,2	0,108	0,092
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Сельская, 42 (МДОУ ДС № 38)	0,3	0,138	0,162
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 66 (МДОУ ДС № 42)	0,16	0,13	0,03
котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	5,7	1,922	3,778
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 106 (МДОУ ДС № 39)	0,12	0,081	0,039
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219 (котельная №1)	0,8	0,545	0,255
котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, 16 (котельная № 2)	1,0	0,915	0,085
котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н (котельная № 3)	0,2	0,109	0,091
котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н (котельная № 4)	2,06	1,275	0,785
котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а (котельная № 5)	6,88	5,405	1,475
котельная № 18 г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 а	1,308	0,794	0,514
Котельная № 26 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	-	0,916	-
котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	3,44	0,94	2,5
Котельная 20 (Спортивный комплекс) ул. Фрунзе 180	1,16	0,44	0,72
Котельная № 23 сельский дом культуры п. Мирный	0,17	0,1	0,07
Котельная № 24 сельский дом культуры х. Свободный	0,17	0,05	0,12
Котельная № 25 сельский дом культуры п. Южный	0,13	0,07	0,06
Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	6,45	6,446	0,004

ИТОГО:	44,168	31,258	13,826
--------	--------	--------	--------

*на момент актуализации Схемы

Часть 7 «Балансы теплоносителя Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 38 Баланс водоподготовительных установок

Котельные, где установлены ВПУ	Тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Существующая производительность, м ³ /ч	Перспективная производительность, м ³ /ч	Максимальное потребление теплоносителя, м ³ /ч	Резерв (дефицит) мощности м ³ /ч
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	0,207	2,51	2,51	3,0	2,303
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	0,16	2,53	2,53	3,0	2,37
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	0,283	4,41	4,41	4,41	4,127
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	0,019	0,92	0,92	1,0	0,901
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6б (МДОУ ДС № 42)	0,024	16,36	16,36	16,36	16,336
котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова,	0,191	5,0	5,0	5,0	4,809

территория ЦРБ					
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 106 (МДОУ ДС № 39)	0,011	6,53	6,53	6,53	6,519
Котельная № 26 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	0,021	--	-	-	-

Часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 39 Топливные балансы источников тепловой энергии

Котельная	Существующий баланс основного топлива		Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии, кг. у. т./Гкал	Резервный вид топлива
	*Среднечасовой расход, м ³ /час	Годовой расход топлива, т. у. т		
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	1050,6	2251,04	180,0	-
котельная № 2 г. Кореновск, ул. Ленина, 91	147,6	2043,9	170,0	-
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	71,6	194,08	160,0	-
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	284,0	653,42	180,0	-
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	33,1	66,48	180,0	-
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1	36,6	74,35	180,0	-

(МОБУ СОШ № 19)				
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	7,1	14,29	180,0	-
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	27,3	79,77	170,0	-
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Сельская, 42 (МДОУ ДС № 38)	19,6	39,35	170,0	-
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 6б (МДОУ ДС № 42)	18,5	41,89	180,0	-
котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	353,0	919,9	160,0	-
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 10б (МДОУ ДС № 39)	12,0	28,08	170,0	-
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219 (котельная №1)	80,1	160,6	170,0	-
котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, 16 (котельная № 2)	147,6	296,24	170,0	-
котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н (котельная № 3)	15,5	31,19	170,0	-
котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н (котельная № 4)	476,2	955,77	170,0	-
котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а (котельная № 5)	887,7	2598,06	170,0	-
котельная № 18 г. Кореновск, ул. Выселковская, 29 а	23,2	58,24	170,0	-
Котельная № 26 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	-	-	180,0	-
котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	203,4	581,93	170,0	-
Котельная 20 (Спортивный комплекс) ул. Фрунзе 180	63,1	126,7	170,0	-
Котельная № 23 сельский дом культуры п. Мирный	14,5	29,15	200,0	-
Котельная № 24 сельский дом культуры х. Свободный	7,4	14,87	200,0	-
Котельная № 25 сельский дом культуры п. Южный	10,5	20,99	200,0	-

Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	68	595,68	180,0	-
---	----	--------	-------	---

* принято в технической характеристике котлов по норме расхода, с учетом их фактического количества.

Часть 9 «Надежность Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Оценка надежности теплоснабжения разрабатываются в соответствии с пп. «и» п. 19, 46 Требований к схемам теплоснабжения. Нормативные требования к надёжности теплоснабжения установлены в СНиП 41.02.2003 «Тепловые сети» в части пп. 6.27-6.31 р. «Надежность». В СНиП 41.02.2003 надежность теплоснабжения определяется по способности проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы [Р], коэффициент готовности [Кг], живучести [Ж].

Минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для: источника теплоты $P_{ит} = 0,97$; тепловых сетей $P_{тс} = 0,9$; потребителя теплоты $P_{пт} = 0,99$; система центрального теплоснабжения (далее по тексту – СЦТ) в целом $P_{сцт} = 0,9 \times 0,97 \times 0,99 = 0,86$.

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются ремонтом и заменой теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

Готовность системы теплоснабжения к исправной работе в течение отопительного периода определяется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности. Минимально допустимый показатель готовности СЦТ к исправной работе K_r принимается 0,97.

Нормативные показатели готовности систем теплоснабжения обеспечиваются готовностью СЦТ к отопительному сезону; достаточностью установленной (располагаемой) тепловой мощности источника тепловой энергии для обеспечения исправного функционирования СЦТ при нерасчетных похолоданиях; способностью тепловых сетей обеспечить исправное функционирование СЦТ при нерасчетных похолоданиях; организационными и техническими мерами, необходимые для обеспечения исправного

функционирования СЦТ на уровне заданной готовности; максимально допустимым числом часов готовности для источника теплоты.

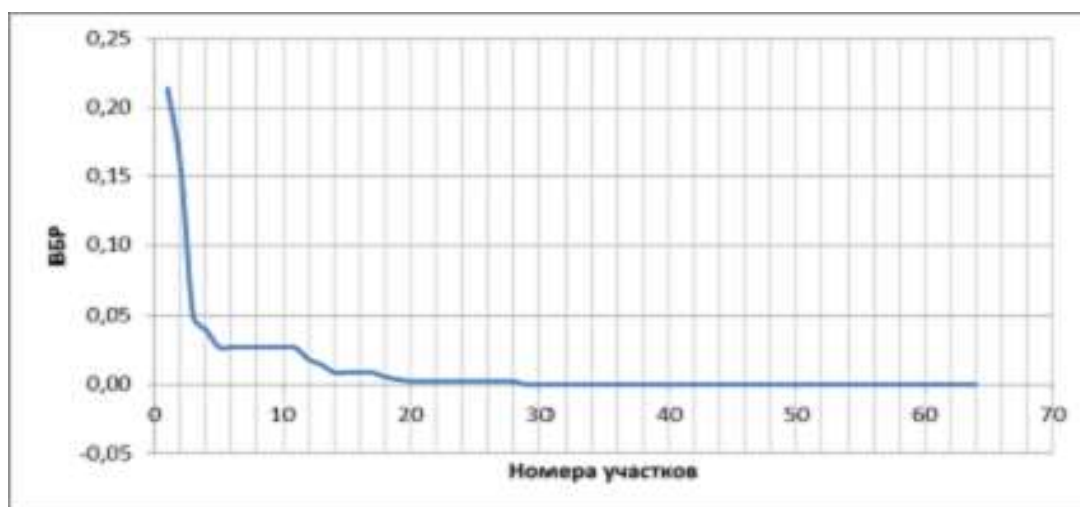
Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

1-ая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях, ниже предусмотренных ГОСТ 30494. Например, больницы, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей. 2-ая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 часов: жилых и общественных зданий до 12 °С; промышленных зданий до 8 °С. За последние 3 года факты аварийных отключений системы теплоснабжения городского поселения не зафиксировано. Время восстановления потребителей после аварийных отключений не превышает нормативного - 12 часов. К 2020/2021 году эксплуатационная надежность тепловых сетей городского поселения обеспечивается за счет напряженной работы теплоснабжающей организации по текущей ликвидации возникающих повреждений в тепловых сетях и недопущению их развития в серьезные аварии с тяжелыми последствиями.

Поскольку магистральные теплопроводы в зоне действия котельных не предусмотрены, вероятности безотказной работы не резервируемых магистральных теплопроводов тепловой сети не рассчитываются.

На рисунке 8 представлена иллюстрация расчетов вероятности безотказной работы теплопровода относительно тепловых камер, которые формируют данные о вероятности безотказной работы на входе в ответвление от камеры. Результаты показывают, что вероятность отказа теплоснабжения потребителей, присоединенных к тепловым камерам, ниже нормативной величины, требуемой в СНиП 41-02-2003. Динамика роста повреждаемости элементов теплосети в зависимости от проработанного времени показывает, что за последние пять лет явных изменений не произошло.

Рисунок 8 Иллюстрация расчета вероятности безотказной работы теплопровода



Часть 10 «Технико – экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 40 Основные технико-экономические показатели работы

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели теплоснабжающей организации
			МУП КТП «Тепловые сети»
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	36,058
2	Количество котельных	единицы	8
3	Протяженность тепловых сетей	м	20 602,2
4	Расчетная нагрузка	Гкал/ч	24,155
5	Средний удельный расход топлива	кг. у. т./Гкал	161,03
6	Величина потерь к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,51
7	Технологические потери	Гкал	3956,758
8	Структура тарифа на производство и передачу тепловой энергии	метод	индексации установленных тарифов
		инвестиционная программа	нет
		тариф на тепловую энергию/ГВС, руб. на 2024 год	2397,91/2365,51/32,40
		Операционные расходы, тыс. руб.	6274,60
		объем ТЭ за 2023 год, Гкал	33952,573
		Индекс эффективности операционных расходов, %	-

Часть 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти Краснодарского края, зафиксированные за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 41 Динамика изменения тарифов в сфере теплоснабжения с 2023 по 2025 годы

№	Наименование теплоснабжающей организации	2023 год, руб./Гкал	2024 год, руб./Гкал	2025 год, руб./Гкал
1	МУП КГП «Тепловые сети»			
	тариф на горячую воду	1839,4/25,9	1867,39/26,28	2365,51/32,40
	тариф на тепловую энергию	3127,6	3177,64	2397,91

Из таблицы 41 следует, что тарифы на тепловую энергию и ГВС неуклонно растут. Основной причиной увеличения тарифов на тепловую энергию, производимую теплоснабжающей организацией, является постоянное повышение цены на энергоносители, необходимые для производства тепловой энергии. В последнее время рост тарифов на тепловую энергию ограничен и не может превышать 15 % в год, в результате чего для теплогенерирующих и теплосетевых организаций на территории Российской Федерации намечается тенденция к становлению убыточными организациями. Политика сдерживания роста тарифов на коммунальные услуги населению приводит к ограничению ежегодного роста тарифов на тепловую энергию. Ограничение ежегодного роста тарифов на тепловую энергию в свою очередь приводит к снижению затрат на ремонты и фонд оплаты труда основного производственного персонала, включаемых в тарифы на тепловую энергию, в результате чего энергоснабжающие компании и теплосетевые организации не имеют возможности обновлять свое оборудование. Увеличиваются удельные расходы топлива при производстве тепловой энергии, потери в тепловых сетях при ее транспортировке.

Сведения о размере платы за подключение к системе теплоснабжения отсутствуют.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей, отсутствует.

Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений технических и технологических проблем в системе теплоснабжения Кореновского городского поселения, произошедшие в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

1. Отсутствие достаточных финансовых средств. Одним из источников финансирования развития теплоснабжения городского поселения является крайне незначительная часть тарифа на тепловую энергию. Возможность привлечения частного капитала ограничена из-за больших сроков окупаемости модернизации систем теплоснабжения. Возможности местного и краевого бюджетов ограничены.

2. Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, на момент актуализации схемы теплоснабжения отсутствуют.

Глава 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, включая в том числе:

а) перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения отражен в таблице 23 схемы.

б) актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.

Таблица 42 Прогноз перспективной застройки

№	Вид новой застройки	тыс. м² /	года
1. Жилая застройка, в том числе:			
1.1	дома индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, квартиры в домах секционного типа	28,1 тыс. м² /2563 ед., 3377 квартир	до 2033
1.2	военный городок: секционные дома	24,6 тыс. м²/18 ед.	
2. Общественная застройка			
2.1	культурно-развлекательный центр в составе: концертный зал, кинозал, танцевальный зал, тренажерный зал, выставочный зал, зал игровых автоматов	1 проект	
2.2	Торгово-развлекательный центр	1 проект	
2.3	Досуговый центр в составе кинозал, танцевальный зал, библиотека	1 проект	
2.4	Аквапарк	1 проект	
2.5	выставочный зал	3 проекта	
2.6	детский сад	6 проектов	

2.7	Поликлиника с аптекой	1 проект	
2.8	Общественно-торговый центр в составе: опорный пункт милиции; отделение связи; раздаточный пункт молочной кухни; магазин промышленных товаров; магазин продовольственных товаров; кафе	1 проект	
2.9	Комплекс зданий, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания микрорайона	1 проект	

в) расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.

Расчетная тепловая нагрузка объектов перспективной застройки, указанных в таблице 43 схемы, отсутствует. Объекты планируется отапливать от автономных источников теплоснабжения, установленных непосредственно на объекте (например, модульные котельные). Сведения о подключении объектов к СЦТ отсутствуют.

Таблица 43 Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства городского поселения по планируемыми котельным

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
Котельная № 27 (1п) г. Кореновск	0,56	-	0,24	0,8	0,8
Котельная № 31 (5п) г. Кореновск	0,602	-	0,258	0,86	0,86
Котельная № 29 (3п) г. Кореновск	3,29	-	2,82	3,29	3,29
Котельная № 30 (4п) г. Кореновск	0,231	-	0,099	0,33	0,33
Котельная № 30 (4п) г. Кореновск	0,41	-	-	0,41	0,41
Котельная № 32 (6п) г. Кореновск	0,224	-	0,096	0,32	0,32
Котельная № 33 (7п) г. Кореновск	0,224	-	0,096	0,32	0,32
Котельная № 34 (8п) г. Кореновск	0,56	-	0,24	0,8	0,8
Котельная № 35 (9п) г. Кореновск	0,055	-	0,023	0,078	0,078
Котельная № 38 (12п) г. Кореновск	0,123	-	0,052	0,175	0,175
Котельная № 37 (11п) г. Кореновск	0,082	-	-	0,082	0,082
Котельная № 36 (10п) г. Кореновск	0,189	-	-	0,189	0,189
Котельная № 28 (2п) г. Кореновск	0,22	-	0,075	0,295	0,295
Котельная № 39 (13п) г. Кореновск	0,739	-	0,068	0,807	0,807
Котельная № 40	0,051	-	-	0,051	0,051

(14п) х. Малеваный					
Итого	7,56	-	4,067	8,807	8,807

г) фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды.

По данным МУП КГП «Тепловые сети» выработка тепловой энергии за 2024 год составила 33952,573 Гкал. Для производства тепловой энергии использовано топлива (природный газ) – 6519,11 тыс. м³/7357,28 т. у.т.

Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»

Пункт 2 Требований к схемам теплоснабжения ПП РФ № 154 устанавливает, что при разработке схемы теплоснабжения поселений с численностью населения от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек соблюдения требований, указанных в пп. «в» п. 18, п. 38 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным. В п. 23 вышеуказанных требований определено, что актуализация схем теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения.

П. 22 Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, ПП РФ № 154 содержит исчерпывающий перечень данных, в отношении которых схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации. В числе указанных данных отсутствует требование о разработке электронной модели системы теплоснабжения. Схема теплоснабжения Кореновского городского поселения утверждена 8.10.2013 года постановлением Администрации Кореновского городского поселения № 1022. В указанной схеме электронная модель системы теплоснабжения не разрабатывалась. Население городского поселения составляет 44084 человек (данные на 2024 год). На основании изложенного при актуализации настоящей схемы, и учитывая значение численности населения городского поселения, в пределах от 10 тыс. человек до 100 тыс. человек, разработка электронной модели системы теплоснабжения согласно пп. 2, 22, 23 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 не выполняется.

Глава 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 44 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Котельная	Существующая мощность источника, Гкал/час	Тепловая нагрузка на ГВС Гкал/ч	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	Резерв (дефицит) тепловой мощности, Гкал/ч	Перспективная мощность источника, Гкал/час	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч
Котельные СЦТ						
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 98	7,99	0,207	7,425	0,565	7,99	7,425
котельная № 2 г. Кореновск, ул. Ленина, 91	1,23	-	0,432	0,798	1,23	0,432
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	0,52	0,16	0,325	0,035	0,52	0,485
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Центральная, б/н	2,08	0,283	1,756	0,041	2,08	2,039
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	1,0	-	0,228	0,772	1,0	0,228
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1 (МОБУ СОШ № 19)	1,0	-	0,216	0,784	1,0	0,216
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	0,1	-	0,049	0,051	0,1	0,049
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	0,2	0,019	0,089	0,092	0,2	0,108
котельная № 9 г. Кореновск, ул. Сельская,	0,3	-	0,138	0,162	0,3	0,138

42 (МДОУ ДС № 38)						
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 66 (МДОУ ДС № 42)	0,16	0,024	0,106	0,03	0,16	0,13
котельная № 11 г. Кореновск, ул. Павлова, территория ЦРБ	5,7	0,191	1,731	3,778	5,7	1,922
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 106 (МДОУ ДС № 39)	0,12	0,011	0,07	0,039	0,12	0,081
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219 (котельная №1)	0,8	-	0,545	0,255	0,8	0,545
котельная № 14 г. Кореновск, ул. Школьная, 16 (котельная № 2)	1,0	-	0,915	0,085	1,0	0,915
котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н (котельная № 3)	0,2	-	0,109	0,091	0,2	0,109
котельная № 16 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2н (котельная № 4)	2,06	-	1,275	0,785	2,06	1,275
котельная № 17 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 184а (котельная № 5)	6,88	-	5,405	1,475	6,88	5,405
котельная № 18 г. Кореновск, ул.	1,308	-	0,794	0,514	1,308	0,794

Выселковская, 29 а						
Котельная № 26 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	-	0,021	0,895	-	-	0,916
Котельная №103 (ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ВКС)	6,45	0,84	3,8	1,81	-	-
котельная № 19 г. Кореновск, ул. Чкалова, 2п	3,44	-	0,94	2,5	3,44	0,94
Котельная 20 (Спортивный комплекс) ул. Фрунзе 180	1,16	-	0,44	0,72	1,16	0,44
Котельная № 23 сельский дом культуры п. Мирный	0,17	-	0,1	0,07	0,1	0,1
Котельная № 24 сельский дом культуры х. Свободный	0,17	-	0,05	0,12	0,05	0,05
Котельная № 25 сельский дом культуры п. Южный	0,13	-	0,07	0,06	0,07	0,07
ИТОГО:	37,718	0,916	24,812	13,822	37,718	24,812
Модульные (автономные) котельные						
Котельная № 27 (1п) г. Кореновск	-	-	-	-	0,859	0,8
Котельная № 31 (5п) г. Кореновск	-	-	-	-	1,2	0,86
Котельная № 29 (3п) г. Кореновск	-	-	-	-	4,29	3,29
Котельная № 30 (4п) г. Кореновск	-	-	-	-	0,41	0,33
Котельная № 30 (4п) г. Кореновск	-	-	-	-	0,41	0,41

Котельная № 32 (6п) г. Кореновск	-	-	-	-	0,34	0,32
Котельная № 33 (7п) г. Кореновск	-	-	-	-	0,34	0,32
Котельная № 34 (8п) г. Кореновск	-	-	-	-	1,032	0,8
Котельная № 35 (9п) г. Кореновск	-	-	-	-	0,103	0,078
Котельная № 38 (12п) г. Кореновск	-	-	-	-	0,309	0,175
Котельная № 37 (11п) г. Кореновск	-	-	-	-	0,14	0,082
Котельная № 36 (10п) г. Кореновск	-	-	-	-	0,189	0,189
Котельная № 28 (2п) г. Кореновск	-	-	-	-	1,032	0,295
Котельная № 39 (13п) г. Кореновск	-	-	-	-	0,859	0,807
Котельная № 40 (14п) х. Малеваный	-	-	-	-	0,051	0,051
ИТОГО:	-	-	-	-	11,564	8,807
Всего	37,688	0,916	23,9	14,074 (-0,287)	49,252	33,623

Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода. Магистральный трубопровод – единый имущественный, неделимый комплекс, состоящий из подземных, наземных и надземных трубопроводов и других объектов, обеспечивающих безопасную транспортировку продукции от пункта ее приемки до пункта сдачи, передачи в другие трубопроводы, на иной вид транспорта. Магистральных трубопроводов в системе теплоснабжения городского поселения нет, и соответственно гидравлический расчет не выполняется. Из анализа балансов располагаемой мощности на источнике и подключенной нагрузки до 2033 года, следует вывод о достаточности резерва тепловой мощности на источниках ЦТ, кроме котельной № 2 в г. Кореновск, ул. Ленина, 91. По решению МУП КГП «Тепловые сети» были запланированы мероприятия по компенсации указанного дефицита тепловой мощности путём переподключения тепловой нагрузки или увеличения тепловой мощности.

Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений в мастере - плане развития системы теплоснабжения Кореновского городского поселения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Вариант перспективного развития системы теплоснабжения городского поселения принимается, исходя из анализа материалов документации территориального планирования (в том числе Генерального плана), ограниченности (недостаточности) финансирования бюджета городского поселения из других источников финансирования, демографического оттока населения в г. Ростов-на-Дону, г. Краснодар и в другие города России.

Принятый вариант развития системы теплоснабжения включает в себя: для обеспечения тепловой энергией вновь осваиваемые территории городского поселения в перспективе до 2033 года предлагается подключать к автономным источникам тепловой энергии (модульные газовые котельные); существующая зона жилой застройки сохраняется в зоне индивидуального теплоснабжения с помощью пристроенных котельных, квартирных котлов и прочие. Существующие объекты жилой, общественной застройки отапливаются от существующих котельных СЦТ.

Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах Кореновского городского поселения Кореновского района»

6.1 Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

В таблице 9 схемы теплоснабжения разработан существующий и перспективный баланс производительности ВПУ и максимального потребления теплоносителя тепло-потребляющими установками потребителей.

6.2 Сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Зона действия источников тепловой энергии единая – границы городского поселения. Как показывает сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя, величина фактических потерь не превышает расчетные потери.

Таблица 45 Сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя

№	ВПУ, адрес в г. Кореновск	Расчетные потери, ккал/чм	Фактические потери, ккал/чм
1	котельная № 1 ул. Щорса, 98	72	72
2	котельная № 3 ул. Бувальцева, 87г	58	58
3	котельная № 4 ул. Центральная, б/н	76	76
4	котельная № 8 ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	76	76
5	котельная № 10 ул. Матросова, 6б (МДОУ ДС № 42)	76	76
6	котельная № 11 ул. Павлова, ЦРБ	96	96
7	котельная № 12 ул. Кубанская, 10б (МДОУ ДС № 39)	58	58
8	Котельная № 26 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	-	-

Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Предложения по строительству (таблица 11 схемы), реконструкции и техническому перевооружению (таблица 12), выводу из эксплуатации (таблица 13) источников тепловой энергии городского поселения представлены в таблицах Утверждаемой части Схемы.

Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, сооружений на них.

Предложения по строительству (таблица 15), реконструкции и техническому перевооружению (таблица 16) тепловых сетей городского поселения представлены в Утверждаемой части Схемы.

Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов.

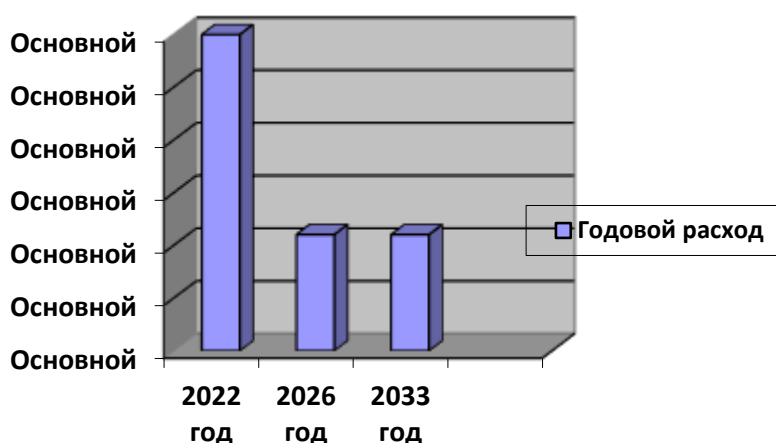
По котельным городского поселения система ГВС закрытая. Ввиду отсутствия открытых систем теплоснабжения (ГВС), предложения по настоящему разделу не предусматриваются.

Глава 10 «Перспективные топливные балансы Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии.

Перспективный топливный баланс источников теплоты отражен в таблице 17 схемы теплоснабжения. На рисунке 9 представлены прогнозные значения потребления топлива теплоисточниками по периодам. Рост тепловой производительности котельных по сравнению с существующей производительностью не планируется.

Рисунок 9 Перспективный расход условного топлива по периодам, т. у. т.



Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом

введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, сооружений на них.

Показатели надежности тепловых сетей тепловой зоны соответствуют нормативному значению. Прекращения подачи тепловой энергии по состоянию на 2023 год (с учетом теплоиспользующих устройств), а также технологических ограничений, связанных с необеспечением заявленного располагаемого напора на потребительском вводе на тепловых сетях не зафиксировано. Надежность систем теплоснабжения городского поселения определяется:

- ☐ качеством элементов систем теплоснабжения;
- ☐ структурным, временным, нагрузочным и функциональным резервированием в системах теплоснабжения;
- ☐ уровнем автоматизации управления технологическими процессами производства, транспортировки, распределения и потребления тепловой энергии;
- ☐ качеством выполнения строительно-монтажных, эксплуатационных и ремонтных работ.

Качество исходной воды для открытых и закрытых систем теплоснабжения должно отвечать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и правилам технической эксплуатации электрических станций и тепловых сетей, утвержденным Минэнерго России.

Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию Кореновского городского поселения Кореновского района»

Описание изменений в обосновании инвестиций (оценка финансовых потребностей, предложения по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.

Таблица 46 Описание обоснования инвестиций (оценка финансовых потребностей, предложения по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

Котельная	Года	Мероприятия (строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизация ИТЭ и ТС)	Итоговая стоимость , в тыс. руб.	Основание
Строительство котельной в блочном исполнении с дымовой трубой, проведение пусконаладочных работ				

Котельная № 27 (1п) г. Кореновск	2025- 2033	2 котла мощностью 0,5 МВт (0,859 Гкал/ч)	4200,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 28 (2п) г. Кореновск	2025- 2033	2 котла мощностью 0,6 МВт (1,032 Гкал/ч)	4500,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 29 (3п) г. Кореновск	2025- 2033	2 котла мощностью 2,5 МВт (4,29 Гкал/ч)	8700,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 30 (4п) г. Кореновск	2025- 2033	2 котла мощностью 0,24 МВт (0,41 Гкал/ч)	2100,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 31 (5п) г. Кореновск	2025- 2033	2 котла мощностью 0,6 МВт (1,2 Гкал/ч)	4500,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 32 (6п) г. Кореновск	2025- 2033	2 котла мощностью 0,2 МВт (0,34 Гкал/ч)	2100,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 33 (7п) г. Кореновск	2025- 2033	2 котла мощностью 0,4 МВт (0,34 Гкал/ч)	4000,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 34 (8п) г. Кореновск	2025- 2033	2 котла мощностью 0,6 МВт (1,032 Гкал/ч)	4500,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 35 (9п) г. Кореновск	2025- 2033	2 котла мощностью 0,06 МВт (0,103 Гкал/ч)	1000,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 36 (10п)	2025- 2033	2 котла мощностью 0,11 МВт (0,189 Гкал/ч)	1500,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление

г. Кореновск				Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 37 (11п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,07 МВт (0,14 Гкал/ч)	1100,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 38 (12п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,18 МВт (0,309 Гкал/ч)	1700,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 39 (13п) г. Кореновск	2025-2033	2 котла мощностью 0,5 МВт (0,859 Гкал/ч)	4200,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 40 (14п) х Малеваный	2025-2033	2 котла мощностью 0,03 МВт (0,051 Гкал/ч)	800,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Строительство котельной в блочном исполнении, установка новой дымовой трубы				
Котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	2023-2033	2 котла мощностью 0,14 МВт (0,241 Гкал/ч)	1300,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1а (филиал СОШ № 19)	2023-2033	2 котла мощностью 0,03 МВт (0,052 Гкал/ч)	800,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 66 (МДОУ ДС № 42)	2023-2033	2 котла мощностью 0,08 МВт (0,137 Гкал/ч)	1200,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная г. Кореновск, ул. Щорса, 98	2023-2033	3 котла мощностью 9 МВт, в т. ч.: 5 МВт, 3 МВт, 1 МВт (7,73 Гкал/ч)	20000,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 4 г. Кореновск,	2023-2033	3 котла мощностью 2,35 МВт, в т. ч.: 1 МВт, 1 МВт, 0,35 МВт (7,73 Гкал/ч)	8200,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.

ул. Централь- ная, б/н				
Котельная № 23 сельский дом культуры п. Мирный	2023- 2033	2 котла мощностью 0,07 МВт (0,12 Гкал/ч)	1100,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
Котельная № 24 сельский дом культуры х. Свободный	2023- 2033	2 котла мощностью 0,1 МВт (0,085 Гкал/ч)	2000,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
Котельная № 25 сельский дом культуры п. Южный	2023- 2033	2 котла мощностью 0,1 МВт (0,085 Гкал/ч)	2000,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
Демонтаж (консервация, ликвидация, вывод из эксплуатации) котельной путем строительства котельной в блочном исполнении				
Котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	2023- 2033	Демонтаж котельной путем строительства котельной в блочном исполнении (2 котла)	200,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрь- ская, 1а (филиал СОШ № 19)	2023- 2033	Демонтаж котельной путем строительства котельной в блочном исполнении (2 котла)	200,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 66 (МДОУ ДС № 42)	2023- 2033	Демонтаж котельной путем строительства котельной в блочном исполнении (2 котла)	200,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 1 г. Кореновск, ул. Щорса, 96	2023- 2033	Демонтаж котельной путем строительства котельной в блочном исполнении (3 котла)	300,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Централь- ная, б/н	2023- 2033	Демонтаж котельной путем строительства котельной в блочном исполнении (4 котла)	400,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.

Котельная № 23 сельский дом культуры п. Мирный	2023- 2033	Демонтаж котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	100,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
Котельная № 24 сельский дом культуры х. Свободный	2023- 2033	Демонтаж котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	100,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
Котельная № 25 сельский дом культуры п. Южный	2023- 2033	Демонтаж котельной путем строительства котельной в блочном исполнении	100,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
Котельная № 15 г. Кореновск, ул. Гагарина, б/н (котельная № 3)	2023- 2033	Демонтаж котельной, отключение подключённых потребителей с переводом их на планируемую блочную котельную № 37 (11п) (2 котла)	200,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
Котельная № 26 ЗАО «КМКК» (покупка тепловой энергии)	2023- 2033	Демонтаж котельной, отключение подключённых потребителей от существующего источника теплоснабжения (завод КМКК) с подключением к планируемой блочной котельной № 39 (13п)	100,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
Строительство разводящих тепловых сетей в зоне планируемых источников тепловой энергии				
Котельная № 28 (2п) г. Кореновск	2025- 2033	для трубопроводов ОВ, d 133 мм, L 11 м, 108 мм 52 м, 89 мм 69 м	712,8	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 29 (3п) г. Кореновск	2025- 2033	для трубопроводов ОВ 133 мм, 9 м, 133 мм 47 м, 89 мм 56 м	604,8	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 30 (4п) г. Кореновск	2025- 2033	для трубопроводов ОВ 273 мм 71 м, 219 мм 291 м, 159 мм 136 м, 133 мм 129 м, 108 мм 39 м, 89 мм 171 м, 76 мм 39 м	4730,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)

Котельная № 31 (5п) г. Кореновск	2025- 2033	для трубопроводов ОВ 89 мм 36 м	194,4	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 32 (6п) г. Кореновск	2025- 2033	для трубопроводов ОВ 159 мм 13 м, 159 мм 140 м, 108 мм 83 м, 89 мм 223 м, 76 мм 140 м	3234,9	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 33 (7п) г. Кореновск	2025- 2033	для трубопроводов ОВ 89 мм 16 м	86,4	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 34 (8п) г. Кореновск	2025- 2033	для трубопроводов ОВ 89 мм 18 м	97,2	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 35 (9п) г. Кореновск	2025- 2033	для трубопроводов ОВ 133 мм 3 м, 108 мм 76 м, 89 мм 53 м, 76 мм 216 м	1879,2	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 36 (10п) г. Кореновск	2025- 2033	для трубопроводов ОВ 76 мм 16 м	86,4	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 37 (11п) г. Кореновск	2025- 2033	для трубопроводов ОВ 76 мм 39 м, 57 мм 176 м	1161,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 38 (12п) г. Кореновск	2025- 2033	для трубопроводов ОВ 76 мм 83 м	448,2	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 39 (13п) г. Кореновск	2025- 2033	для трубопроводов ОВ 89 мм 25 м	135,0	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Котельная № 40 (14п)	2025- 2033	для трубопроводов ОВ 108 мм 396 м, 89 мм 236 м, 76	7381,8	генеральный план, схема теплоснабжения (постановление

х. Малёваный		мм 198 м, 57 мм 194 м, 45 мм 252 м, 38 мм 91 м		Администрации Кореновского городского поселения № 1022 от 8.10.2013 года)
Реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода				
котельная № 4 г. Кореновск, ул. Централь- ная, б/н	2023- 2033	для трубопроводов ОВ d 159 мм L 304 м, 108 мм 623 м, 76 мм 207 м, 57 мм 487 м, для трубопроводов ГВС 89 мм 244 м, 57 мм 68 м	10438,2	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 5 г. Кореновск, ул. Матросова, 11	2023- 2033	для трубопроводов ОВ d 108 мм L 42 м	226,8	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 7 г. Кореновск, ул. Октябрьс- кая, 1а (филиал СОШ № 19)	2023- 2033	для трубопроводов ОВ - d 57 мм L 5 м	27,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 6 г. Кореновск, ул. Октябрьс- кая, 1 (МОУ СОШ № 19)	2023- 2033	для трубопроводов ОВ - d 108 мм L 49 м, 57 мм 81 м, 45 мм 36 м	896,4	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 8 г. Кореновск, ул. Фрунзе, 211 (МДОУ ДС № 24)	2023- 2033	для трубопроводов ОВ d 76 мм L 35,5 м, для трубопроводов ГВС d 45 мм L 35,5 м	383,4	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 10 г. Кореновск, ул. Матросова, 66 (МДОУ ДС № 42)	2023- 2033	для трубопроводов ОВ d 57 мм L 20 м, для трубопроводов ГВС 57 мм 20 м	216,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 9 г. Кореновск,	2023- 2033	для трубопроводов ОВ d 89 мм L 30,5 м, для трубопроводов ГВС 57 мм,	272,7	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.

ул. Сельская, 42 (МДОУ ДС № 38)		20 м		
котельная № 12 г. Кореновск, ул. Кубанская, 106 (МДОУ ДС № 39)	2023- 2033	для трубопроводов ОВ d 76 мм, 52 м, для трубопроводов ГВС 32 мм, 52 м	561,6	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 13 г. Кореновск, ул. К. Маркса, 219 (котельная №1)	2023- 2033	для трубопроводов ОВ d 133 мм L 73 м, 100 мм 205 м, 89 мм 107,5 м, 57 мм 287 м, 32 мм 17 м	3723,3	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.
котельная № 3 г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87г	2023- 2033	для трубопроводов ОВ d 57 мм, L 175 м, для трубопроводов ГВС 57 мм, 175 м, 32 мм 5 м	1917,0	предложения МУП КГП «Тепловые сети» от 26.02.2020 г.

Настоящая схема является основой для разработки производственной и инвестиционной программы теплоснабжающей организации. Выбор способа обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации инвестиционной программы, осуществляется представительным органом муниципального образования (Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации). Финансирование работ может предполагаться из различных источников в зависимости от видов работ и собственности объектов. В случае реализации мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, строительству, капитальному ремонту объектов теплоснабжения предполагается финансировать частично из местного, и в полном объеме бюджета теплоснабжающей организации (при вхождении в соответствующие программы).

Перевод на автономные системы теплоснабжения потребителей, принадлежащих частным лицам, решается за счет средств собственников.

Расчет ценовых последствий для потребителей при реализации программ реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения не производится, ввиду еще отсутствия вышеуказанных программ.

Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения Короновского городского поселения Короновского района»

Описание изменений (фактические данные) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения Короновского городского поселения, а в ценовых зонах теплоснабжения также изменений (фактических данных) в достижении ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии, целевых показателей реализации схемы теплоснабжения Короновского городского поселения, с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения.

Описание изменений (фактических данных) в оценке, значений индикаторов развития систем теплоснабжения городского поселения, с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения указано в таблице 26 схемы теплоснабжения.

Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия Короновского городского поселения Короновского района»

Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.

Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей ЕТО МУП КГП «Тепловые сети» соответствуют тарифно-балансовой расчетной модели теплоснабжения потребителей по существующей системе теплоснабжения.

Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей ЕТО МУП КГП «Тепловые сети» соответствуют тарифно-балансовой расчетной модели теплоснабжения потребителей по существующей системе теплоснабжения.

Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций Короновского городского поселения Короновского района»

Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.

Решение по установлению ЕТО осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, и в соответствии со ст. 2 п. 28 190-ФЗ.

В соответствии со ст.6 п. 6 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «к полномочиям органов местного самоуправления поселений по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации». Предложения по установлению ЕТО осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со ст. 4 п. 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»: критерии и порядок определения ЕТО:

1. Статус ЕТО присваивается органом местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, а в случае смены ЕТО – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности ЕТО (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить ЕТО (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

- определить на несколько систем теплоснабжения ЕТО, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса ЕТО вправе подать в течение 1 месяца после размещения на сайте поселения, проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить принятые заявки на сайте поселения.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус ЕТО в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. В случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

6. В случае если в отношении зоны деятельности ЕТО не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус ЕТО присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

7. ЕТО при осуществлении своей деятельности обязано:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время предприятия МУП КГП «Тепловые сети» отвечают требованиям критериев по определению ЕТО.

ЕТО имеет особый статус, связанный с необходимостью гарантированного теплоснабжения потребителей. Границы зоны деятельности ЕТО определяются границами системы теплоснабжения.

На сегодняшний день согласно п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) критериями определения ЕТО для существующей зоны теплоснабжения в городском поселении являются:

А) муниципальное унитарное предприятие Кореновского городского поселения «Тепловые сети», ИНН 2335013407, адрес: 353180, Краснодарский край, Кореновский р-н, г. Кореновск, ул. Мира, д. 126а в зоне деятельности системы теплоснабжения:

- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Щорса, дом № 98;
 - котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Бувальцева, дом № 87 г;
 - котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица К. Маркса, дом № 219;
 - котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Школьная, дом № б/н;
 - котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Гагарина, дом № б/н;
 - котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Чкалова, дом № 2 п;
 - котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Фрунзе, дом № 184 а;
 - котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Чкалова, дом № 2 н.
-
- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Ленина, дом № 91;
 - котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Центральная, дом № б/н;
 - котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Павлова, территория ЦРБ;
 - котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Выселковская, дом № 29а;
 - котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Таманская, дом № 1/1;
 - котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Фрунзе, дом № 211;

- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Трофима Пурыхина, дом № 23б;

- котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Кубанская, дом № 10 Б/1.

Б) тепловыми сетями общей протяженностью 20602,20 м на территории городского поселения на законном основании;

В) размер собственного капитала по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса ЕТО с отметкой налогового органа о принятии.

Г) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения - наличие у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения.

Поскольку численность населения городского поселения не превышает 500 тысяч человек, то в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статус ЕТО присваивается решением органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения.

В соответствии с критериями определения ЕТО, установленной постановлением правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» предлагается присвоить статус ЕТО организации МУП КГП «Тепловые сети».

Границами зоны деятельности теплоснабжающей организации, является зона действия котельных, снабжающих тепловой энергией потребителей.

Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии предусмотрены в таблицах 11, 12, 13 Схемы.

16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей предусмотрены в таблице 15, 16 Схемы.

16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

Мероприятия, обеспечивающие переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы ГВС не предусматриваются.

Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»

17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

Замечания, поступившие при актуализации схемы теплоснабжения, отсутствуют.

17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

Замечания, поступившие при актуализации схемы теплоснабжения, отсутствуют.

В связи с отсутствием в Генеральном плане, планов застройки территории под жилые, общественные объекты в зоне деятельности котельных МУП КГП «Тепловые сети» на актуализацию 2025 года объекты – потребители тепловой энергии не предусматриваются. На 2025 год в зоне котельных расположены индивидуальные жилые дома, работающие на индивидуальном отоплении. Существующие объекты к СЦТ не подключаются. Возможность расширения зоны действия котельных не рассматривается, ввиду отсутствия новых потребителей, планируемых к строительству вне существующей зоны действия котельных. В случае внесения изменений в Генеральный план сведений о присоединении потребителей к СЦТ, возможно рассмотреть вариант - строительство АБМК. Перспективный район новой застройки должен быть обеспечен автономным индивидуальным теплоснабжением в обязательном порядке путём строительства новых источников тепловой мощности (котельные) для обеспечения теплоснабжения района перспективной застройки.

17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, отсутствуют.

Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения Кореновского городского поселения Кореновского района»

Схема теплоснабжения актуализирована по требованиям к схемам. Требования утверждены Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями) от 7.10.2014 г., 18.03.2016г., 23.03.2016 г., 12.07.2016 г., 3.04.2018 г., 16.03.2019 г., 31.05.2022 г, 10.01.2023 г., 17.10.2024 г., 18.03.2025г.)

Таблица 47 Реестр изменений, внесенных в актуализированную схему

№	Реестр изменений, внесенных в актуализированную схему теплоснабжения	+/-
1	Схема теплоснабжения приведена в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 года в ред. 7.10.2014 г., 18.03.2016г., 23.03.2016 г., 12.02016 г., 3.04.2018 г., 16.03.2019 г., 31.05.2022 г, 10.01.2023 г., 17.10.2024 г., 18.03.2025г.	+
2	Разделы схемы разработаны, с учетом Генерального плана с изменениями, исходных данных городского поселения, МУП КГП «Тепловые сети» по состоянию на 01.06.2025 года	+

