


Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	3447002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Большая садовая, д. 49/42
2.5	Адрес электронной почты	office@rosseti-yug.ru, rosseti-yug.ru
2.6	ОГРН	1076164009096
2.7	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Коржаневский
	Имя	Виктор
	Отчество (при наличии)	Анатольевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	zarubinaus@kub.rosseti-yug.ru
3.3	Телефон	8-928-840-34-49
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 01.12.2025 г. № 405-25
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 статьи 39_37 Земельного кодекса Российской Федерации, для реконструкции и эксплуатации линейного объекта «Реконструкция линейного объекта Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с прилегающими ВЛ в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Кореновская» с установкой трансформатора Т-3 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 10 месяцев	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта «Реконструкция линейного объекта Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с прилегающими ВЛ в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Кореновская» с установкой трансформатора Т-3 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА», в соответствии с документацией по планировке территории (проект	

	<p>планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции линейного объекта «Реконструкция линейного объекта Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с прилегающими ВЛ в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Кореновская» с установкой трансформатора Т-3 110/35/10 кВ мощностью 25 МВА» утвержденной приказами департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.11.2025 г. № 152 и от 01.12.2025 г. № 172</p> <p>Объект с кадастровым номером 23:35:0000000:429 является собственностью АО «Россети Кубань» (регистрационная запись от 17.12.2002 г. №23-01.00-139.2002-96).</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) –</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>23:00:0000000:455 (обособленный земельный участок 23:12:0601014:139), Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Кореновский р-н, г. Кореновск, х. Бабиче-Коренновский, Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ "Кореновская" с прилегающими ПС и ВЛ.</p> <p>23:12:0000000:1028, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Кореновский.</p> <p>23:12:0601014:7, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Мира, 139а</p> <p>23:12:0601014 Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Кореновский,</p>

	городское поселение Кореновское, город Кореновск	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») – Собственность АО «Россети Кубань» (регистрационная запись от 17.12.2002 г. №23-01.00-139.2002-96)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>      </u> да <u>      </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>      </u> да <u>      </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в виде zip-архива (zip-архив); 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в формате _.pdf; 3. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.11.2025 г. № 152; 4. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.12.2025 г. № 172; 5. Перечень земельных участков, которые попадают в зону публичного сервитута; 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302699516 (кадастровый номер сооружения 23:35:0000000:429); 7. Доверенность от 01.12.2025 г. № 405-25 в формате _.pdf; 8. График производства работ 9. Письмо Кореновского городского поселения от 14.08.2025 г. № 4768/25-02	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) <u>В.А. Коржаневский</u> (инициалы, фамилия)	<u>"08" декабря 2025 г.</u>